

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Detaljplan för

Del av Östra kvarteren och Silvervallen

Sala kommun, Västmanlands län
Normalt planförfarande

GRANSKNING

Detaljplan för del av Östra kvarteren och Silvervallen har bearbetats i en process enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som påbörjades med program 2015 och ett samråd 2016. Kommunstyrelsens ledningsutskott har vid sammanträde 2016-12-19 beslutat att granskning ska ske av rubricerad detaljplan.

Granskningstid: 2017-01-02 – 2017-01-27

Detaljplanens syfte är att bygga vidare på Salas innerstadskvarter i Östra kvarteren och Silvervallen enligt den fördjupade översiktsplanen för Sala stad och enligt den idéävling om småstad i den nordiska träbyggnadstraditionen som genomfördes 2015. Detaljplanen medger bostäder och vård med möjlighet till icke störande verksamhet, handel med begränsade varutransporter och kontor i bottenvåningarna i kvarteret Löparen och på del av Silvervallen. På Silvervallen ska kvartersbebyggelsen placeras vid en ny småstadsgata enligt principen för riksintresset Sala bergstad. En stadsdelspark, kvarterspark och trädalléer samt gatuombyggnader enligt plankartan ingår i detaljplanen.

Granskningshandlingar översänds för kännedom och eventuellt yttrande. Handlingarna finns också utställda på Medborgarkontoret i kommunhusets entré, Stora Torget 1, samt på kommunens hemsida www.sala.se.

Fastighetsägare ska informera sina hyresgäster och det gäller både boende och andra hyresgäster. Synpunkter på förslaget ska skriftligen inlämnas till Kommunstyrelsens förvaltning, Plan- och Utvecklingsenheten, Box 304, 733 25 Sala, senast **fredagen den 27 januari 2017**. Den som inte senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Efter granskningen ska Kommunstyrelsen godkänna detaljplanen och Kommunfullmäktige ska anta detaljplanen. Handlingarna har då kompletterats med ett granskningsutlåtande, en redogörelse över inkomna yttranden och eventuella redaktionella ändringar. Upplysningar lämnas av planchef Lena Steffner, tel. 0224-74 73 21 lena.steffner@sala.se, och planarkitekt Maria Hedberg, tel. 0224-74 73 26, maria.hedberg@sala.se.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Planhandlingarna har i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, översänts till berörda fastighetsägare och enligt nedanstående remisslista.

Remisslista	
1	Länsstyrelsen Västmanlands län
2	Lantmäterimyndigheten
3	Fastighetsägare enligt förteckning
4	Trafikverket Region Öst
5	Vattenfall Eldistribution AB
6	Telia Sonera Skanova Access AB, Accessområde Mitt
7	Polismyndigheten – Sala närpolisområde
8	Kollektivtrafikmyndigheten Landstinget
9	Västmanlands läns museum
10	Sala hembygds- och fornminnesförening
11	Västmanlands hembygdsförbund och fornminnesförening
12	Sala-Heby Energi AB
13	Vafab Miljö
14	Villaägarna i Sala-Heby
15	Hyresgästföreningen
16	Sala Naturskyddsförening
17	Sala net AB
18	Postcenter i Sala
19	Svenska Turistföreningen Sala-Heby
20	Företagarna Sala
21	PRO, Pensionärernas riksorganisation
22	SPF, Sveriges pensionärsförbund
23	SKPF, Svenska kommunalpensionärsförbundet
24	SPRF, Sveriges pensionärers riksförbund
25	Vattenmyndigheten Västmanland
26	Räddningstjänsten Sala-Heby
27	Sala kommun, Skolnämnd
28	Sala kommun, Vård och omsorgsnämnd
29	Sala kommun, Bygg och miljönämnd
30	Sala kommun, Kultur och fritidnämnd
31	Företagarcentrum
32	Salabostäder
33	Kommunala handikapprådet
34	Kommunala pensionärsrådet