

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Information renovering av Vallaskolans trapp.

Bakgrund

Under höstterminen framkom det att det fanns sprickbildning i trappvalvet på Vallaskolan.

Förslag på åtgärder

Vår upphandlade byggfirma TG-bygg har tillsammans med Byggkonstruktioner gjort omfattande undersökningar och tittat på 4 förslag på åtgärd.

1. Såga bort trapplöp och ersätta med nytt:

Kräver stämning i hela trapphuset samt stagning av yttervägg. Svårt att få in en ny trappa. Stora kostnader.

2. Förstärka med kolfiber:

En kolfiberleverantör är det inte möjligt eftersom konstruktionen inte klarar trycket.

3. Förstärka med sprutbetong:

Går inte då tyngden av betongen innan den har härdat belastar befintligt trapplöp. Det ökar även total last på befintlig grundläggning.

4. Förstärka med bockad plåt:

Fungerar. Kan monteras i delar. Ingen stämning i trapphus behövs. Mycket lägre kostnader än förslag 1.

De två översta våningsplanen i trapphuset har stora sättningar. Inga skador eller sprickor syns på undersidan. Att förstärka på undersidan är nästan omöjligt på grund av varvets utformning. TG-bygg och Byggkonstruktioners förslag är att här ta bort befintlig granitbeläggning och ersätta fyllningen i bjälklaget med ett lättare material. Alternativt göra en stålram i bjälklaget som fästes i väggarna. Lägga tillbaka befintlig granitbeläggning. De befintliga valvbågarna av tegel i dessa två plan avlastas då helt.

Tid, kostnad och planering

Fastighetsenheten har bitt TG-bygg om ett kostnadsförslag på åtgärder enligt punkt 4. Då det rör sig om en mycket gammal fastighet så är det svårt att få en tydlig bild över kostnaderna, vilket gör att hela ombyggnadsprocessen behöver göras i samverkan mellan olika entreprenörer och Fastighetsenheten. Den troliga åtgärdstiden är ca 1 år vilket betyder att arbetet kan vara klart till höstterminens start 2022.



Kommunstyrelsens förvaltning

Under tiden kommer undervisning att ske i Vallaskolans B-hus.

Sala den 8 mars 2021

Åsa Eriksson
Fastighetschef