SALA KOMMUN

Hid: 2021.444

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

MISSIV

Justering internhyror 2022

Sammanfattning av ärendet
En översyn av driftkostnaderna för kommunägda lokaler samt inhyrda lokaler har genomförts. Översynen avser delen bashyra och är exklusive kapitaltjänstkostnader. I bashyran ingår t ex försäkringar, fastighetsskatt, el, larm, värme, vatten, sophantering, tillsyn, skötsel, reparationer och underhåll av hus, gård och installationer samt administration. Lokalvården hanteras separat och ingår därför inte.

Senast en justering av bashyran gjordes för kommunägda lokaler var 2018. Sedan dess har nya upphandlingar av varor och tjänster skett, vilket lett till högre priser. Befintliga avtal indexjusteras årligen, vilket också lett till fördyringar. Inhyrda lokalers internhyror, indexjusteras enligt tecknat avtal med extern hyresvärd.

Följande höjningar kan konstateras: vatten och avlopp 6 %, renhållning 25 %, el 3 %, fjärrvärme 15 %, material 3 %, entreprenörer 8 %, drivmedel 8 % och löner 5 %.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att internhyran (bashyran) för kommunägda lokaler höjs med 2,5 % 2022.

att internhyran för inhyrda lokaler indexjusteras enligt tecknade avtal med extern hyresvärd 2022.

Åsa Eriksson
Enhetschef