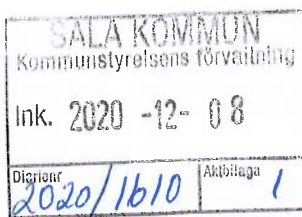
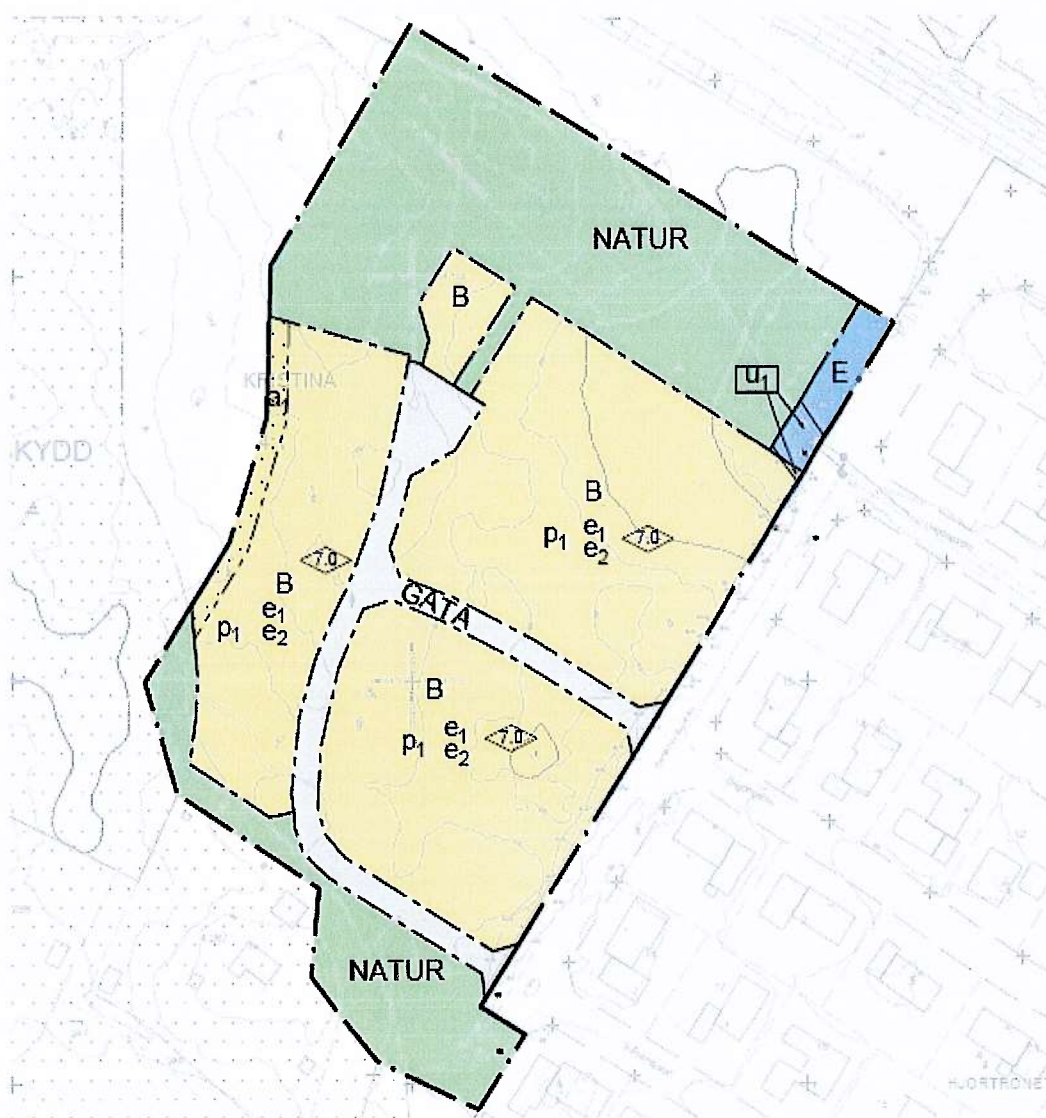


KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING



MISSIV

Startbesked för projektering och byggnation av VA-ledningar och Gata inom DP Skuggan 4



Sammanfattning av ärendet

Projektens syfte är att projektera och bygga erforderliga Va-ledningarna och gator i det nya området Skuggan 4. Samt säkra vattenkapaciteten till området.

Nollalternativ, marken behålls som den är. Om projekten inte genomförs så kan inte syftet med detaljplanen uppnås. Se [Gällande detaljplaner](#)

Kommunstyrelsens förvaltning

Förslag till utbyggnad

Att fullfölja syftet med detaljplanen, att projekten påbörjas enligt tidplan och projektbudget.

Tidplan

Tidplan	År	2020				2021				2022				2023			
	Kvartal	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Preliminär																	
Aktivitet																	
Uppstart projekt					■												
Projektering VA+ Gata					■	■	■	■	■								
Milstolpe 1 -Byggstart VA+ Gata									■								
Byggnation VA+Gata									■	■	■	■	■				
Milstolpe 2 -Byggstart bostäder													■				
Byggnation Bostäder (Obos)													■	■	■	■	■
Färdigställning VA+Gata (asfalt)																	■
Milstolpe 3 -Avslut projekt VA+ Gata: Slutbesiktning, överlämning till förvaltning																	■

Ekonomi

VA

Intäkt från anslutningsavgifter uppgår till 1 527 622:- med 2020 års gällande taxa.

Budget för byggnation av VA är totalt 5 300 000:-

Projektbudget	2021	2022	2023
<u>Utgifter</u>			
Projektering	300		
Byggnation	3200	1600	200
Budget	3500	1600	200
<u>Intäkter</u>			
Ansl. avgifter		750	780

Total ökad driftskostnad om 210 000:- per år. ¹ Investeringen är inräknad i årets revidering av VA-taxan.

¹ Projektet medför årliga räntekostnader 79 500:-, avskrivningar 130 000:-, årliga drift och underhållskostnader inkluderas i brukningsavgiften.

Kommunstyrelsens förvaltning

Gata

Intäkt från markförsäljning uppgår till 7 105 000:-

Budget för byggnation av gator uppgår till totalt 4 466 800:-

Projektbudget	2021	2022	2023
<u>Utgifter</u>			
Projektering	300		
Byggnation	2700	1000	500
Budget	3000	1000	500

Total ökad driftskostnad för Gata om 250 000:- per år. ²

Förslag till beslut

att bevilja startbesked för projektering och byggnation av VA-ledningar inom DP Skuggan 4.

att bevilja startbesked för projektering och byggnation av gator inom DP Skuggan 4.

Åsa Kling

Enhetschef Samhällstekniska

² Projektet medför årliga räntekostnader 67 000:-, avskrivningar 133 000:-, drift och underhållskostnader 50 000:-.