

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Planhandlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar i samrådsskedet:

- Plankarta med planbestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning, 2020-10-16 och remisslista
- Miljöteknisk markundersökning, 2018-01-12
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2020-10-12
- Projekterings PM Geoteknik, 2017-12-22
- Riskutredning – farligt gods och verksamheter i Norrmalm, reviderad 2020-09-02
- Dagvattenutredning, 2020-10-xx
- Trafikutredning, 2020-08-25
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-10-xx
- Bullerutredning, 2020-10-16

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

INLEDNING

Sammanfattning

Planprocessen bedrivs med utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Planområdet är beläget i norra delen av Sala intill Saladammsvägen. Detaljplanen medger bostadsbebyggelse för en etablering av ca 150 bostäder. Detaljplanen erbjuder en flexibilitet vilket innebär att olika lösningar för exempelvis placering, antal fastigheter och bebyggelsens utformning är möjliga.

Ett genomförande innebär att oexploaterad jordbruksmark tas i anspråk för ny bebyggelse.

Planens syfte

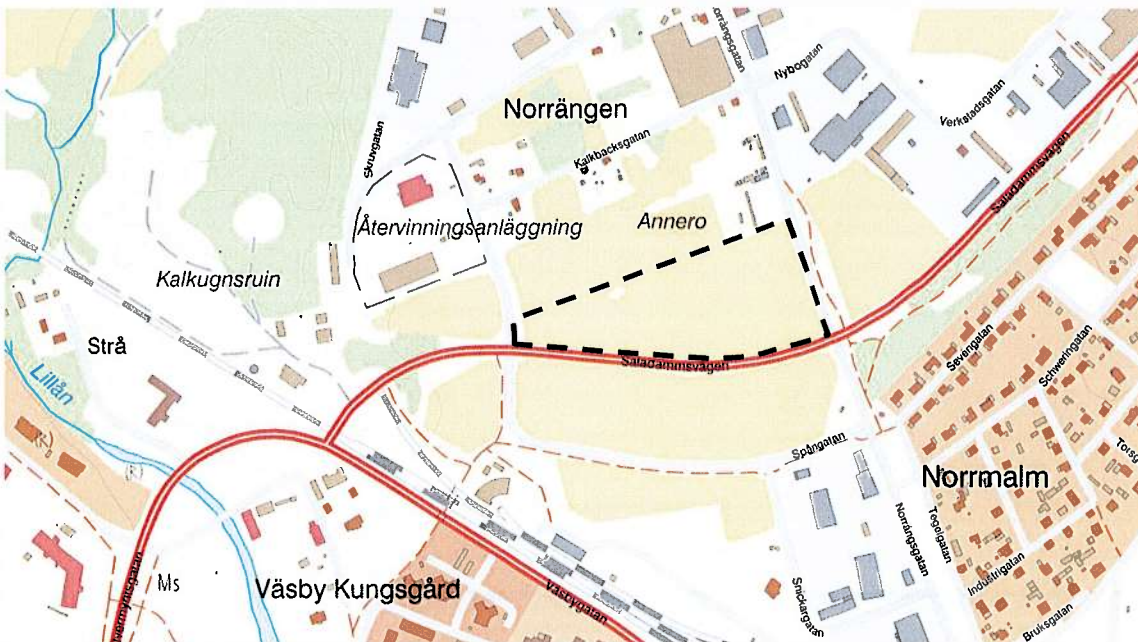
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Norrängen i form av bostäder. Denna del av Sala är för närvarande exploaterat med bostäder, verksamheter och tyngre industrier.

Planområdet planeras möjliggöra ca 150 bostäder.

Lägesbestämning, areal och markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Kristina 4:6, Kristina 4:210 och Kristina 4:211. Planområdet ligger i närheten till centrum där det finns ett stort urval av restauranger och handel. Inom cirka 500 – 600 meter finns kommersiell service.

Planområdets närområde utgörs av bostäder i form av villa- och radhusbebyggelse. Det finns även industri- och verksamhetslokaler och vårdverksamhet. Området är ca 3 hektar stort och avgränsas av Norrängsgatan i öst, Saladammsvägen i söder och Skruvgatan i väst.



Det ungefärliga planområdet markerat med svart streckad linje.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

PLANPROCESSEN

Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) lägger stor vikt vid att planarbetet genomförs så att medborgare får vara delaktiga och ges möjlighet att påverka planeringen i en planprocess.



Samråd

Planarbetet inleds med att ett förslag till detaljplan upprättas. Förslaget skickas ut på samråd till berörda intressenter samt ställs ut i kommunhusets entré. De synpunkter som lämnas från fastighetsägare och andra sakägare samt hyresgäster, organisationer, myndigheter m.fl. redovisas i en samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen innehåller även KSF:s kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Granskning

Det eventuellt reviderade planförslaget skickas ut till berörda intressenter samt ställs ut i kommunhusets entré och på kommunens hemsida. De synpunkter som kommer in under utställningen redovisas i ett utlåtande. Utlåtandet innehåller även KSF:s kommentarer och förslag till ställningstagande till inkomna synpunkter.

Antagande

Planförslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande. Innan ärendet kommer upp i fullmäktige bereds det i kommunstyrelsen. Om inte planen överklagas vinner den Laga Kraft inom tre veckor.

Överklagande

Antagandet kan överklagas inom tre veckor från den dag beslutet om antagande satts upp på kommunens anslagstavla. De som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte har blivit tillgodosedda har rätt att överklaga planbesluten. I första hand är det sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och hyresgästorganisationer. Överklagandet prövas av Mark- och miljödomstolen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

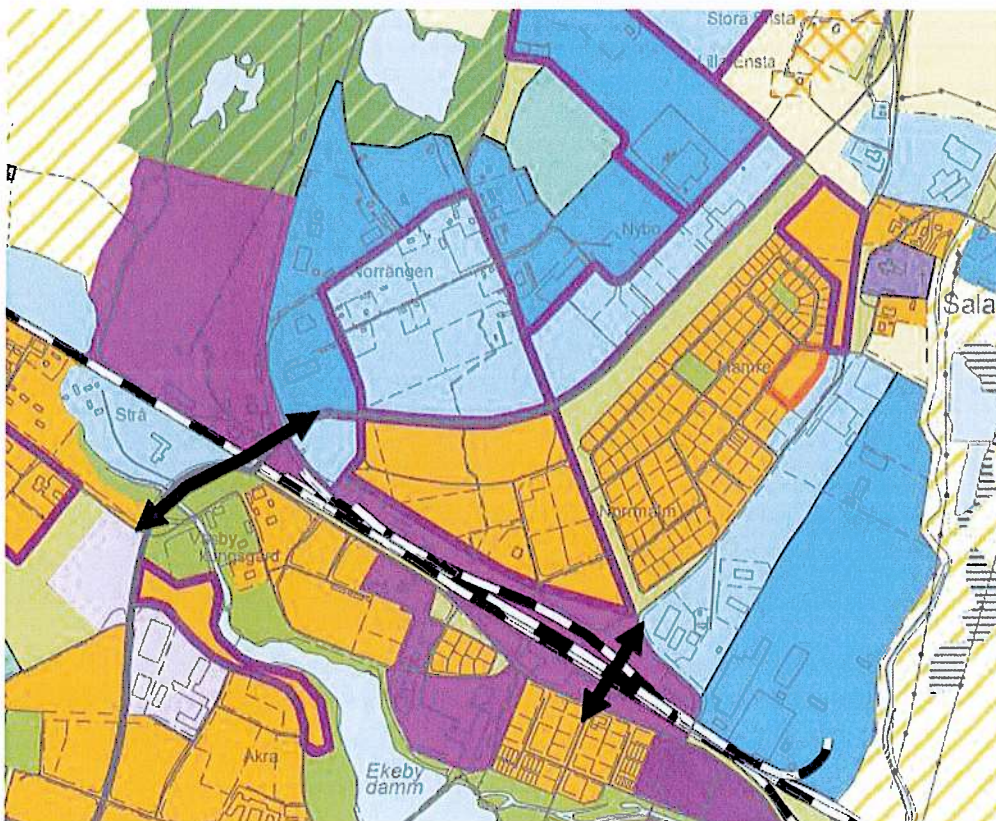
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Riksintresse

Detaljplanen ligger inte inom område som utgör riksintresse enligt 3 och 4 kap Miljöbalken.

Översiktliga planer

Inom den fördjupade översiktsplanen för Sala stad är planområdet utpekat som ett område verksamheter. Plan för Sala stad gäller fram till år 2024. Plan- och utvecklingsenheten har för avsikt att ersätta Plan för Sala stad. Plan för Sala stad medför en del begränsningar då området, efter planläggning, inte längre kommer att vara möjligt för etablering av verksamheter. I och med att planläggningens syfte inte är förenlig med den fördjupade översiktsplanen för området kommer detaljplanen att tas fram med utökat förfarande.



Del av Plan för Sala stad och dåvarande tänkt markanvändning för planområdet. Nedan finns en textförklaring för varje färg.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten



Utdrag ur den fördjupade översiktsplanen för Sala stad, godkänd 2014. Aktuellt planområde ligger inom "mindre störande verksamheter".

Detaljplaner

Planområdet omfattas inte av någon gällande detaljplan.

Angränsande söder och väster om planområdet finns utvidgning av stadsplan NYBO II.

Angränsande öster om planområdet finns detaljplan för del av länsväg 835, SALADAMMSVÄGEN.

Miljöbedömning

En behovsbedömning för miljöbedömning har gjorts av Plan- och utvecklingsenheten. Med utgångspunkt i behovsbedömningen ansåg kommunen att ett genomförande av detaljplanen inte innebar sådan betydande miljöpåverkan som anges i 6 kap 11 § i Miljöbalken och att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) inte var nödvändig. Länsstyrelsen har 2020-06-05 meddelat att de inte delade kommunens bedömning att miljökonsekvensbeskrivning inte var nödvändig och att miljökonsekvensbeskrivningen enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen därför är nödvändig.

En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Totalt sett bedöms planen ge upphov till en liten negativ påverkan, främst i samband med ökad risk för föroreningar och näringsämnen till ytvatten samt på grund av att jordbruksmark tas i anspråk och därtill kommande påverkan av buller i utemiljöer inom planområdet. En sammanfattning av de mest relevanta miljökonsekvenserna för planområdet redovisas i dokumentet "Miljökonsekvensbeskrivning" som är en del av planhandlingarna.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Skydd av natur

Området omfattas inte av skyddad natur som t.ex. strandskydd, Natura 2000 eller naturreservat.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen.

Kommunala beslut i övrigt

2019-03-20 fattade Kommunstyrelsens ledningsutskott (KSLU) beslut om att ge Samhällsbyggnadskontoret, Plan- och utvecklingsenheten, i uppdrag att upprätta detaljplan för Norrängen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Förutsättningar

Marken inom planområdet består till största del av jordbruksmark som i dagsläget delvis har brukats till foder.

Förändringar

I och med planens genomförande kommer befintlig jordbruksmark inom planområdet ersättas av tomtmark för bostäder.

Bebyggelseområden

Förutsättningar

Planområdets närområde utgörs av bostäder i form av villa- och radhusbebyggelse. Det finns också industri- och verksamhetslokaler och vårdverksamhet. Området är ca 3 hektar stort och avgränsas av Norrängsgatan i öst, Saladammsvägen i söder och Skruvgatan i väst.

Inom planområdet finns inga byggnader.



Foto. Utblick över planområdet från Skruvgatan. Foto 2020-05-06 (Martin Röjestål).

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

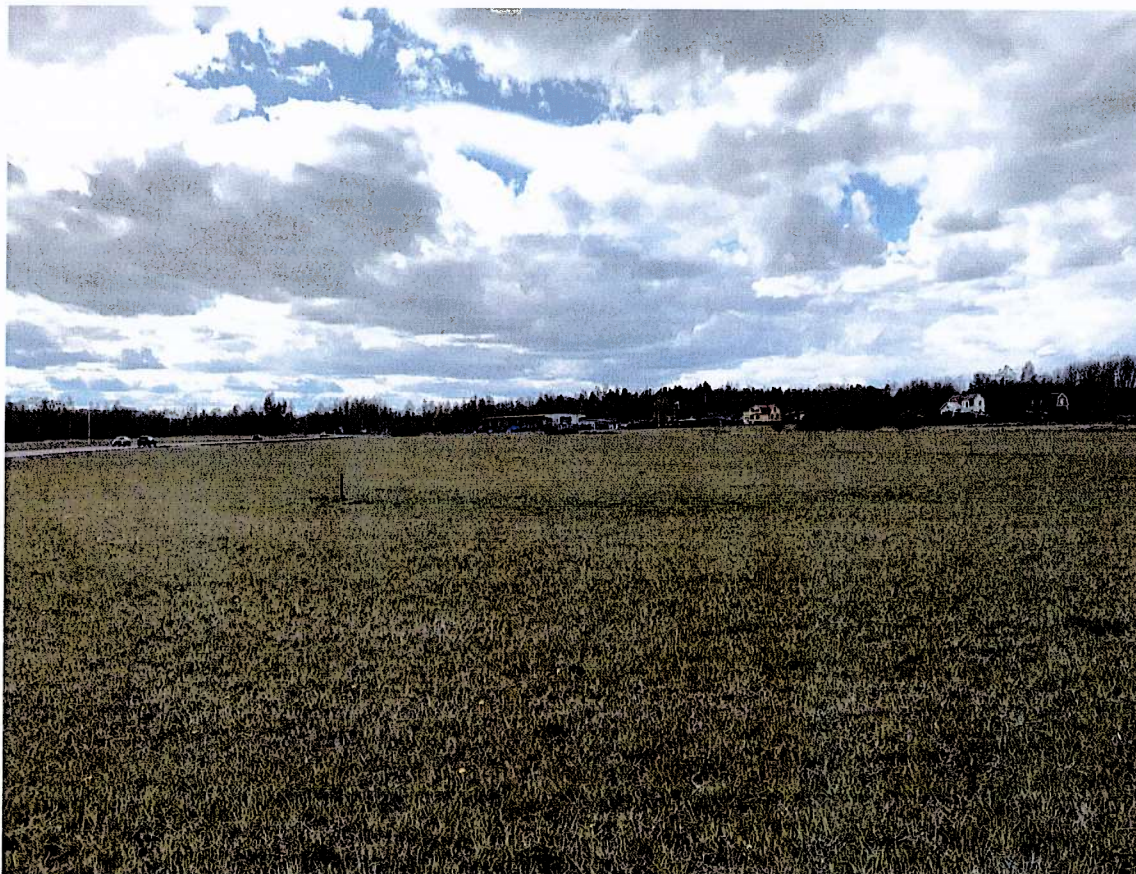


Foto. Utblick över planområdet från Norrängsgatan. Foto 2020-05-06 (Martin Röjestål).

Förändringar

Området planläggs för markanvändningen bostadsändamål (**B**) med en föreslagen utformning som möjliggör ca 150 bostäder i form av t ex flerbostadshus, radhus, kedjehus och parhus.

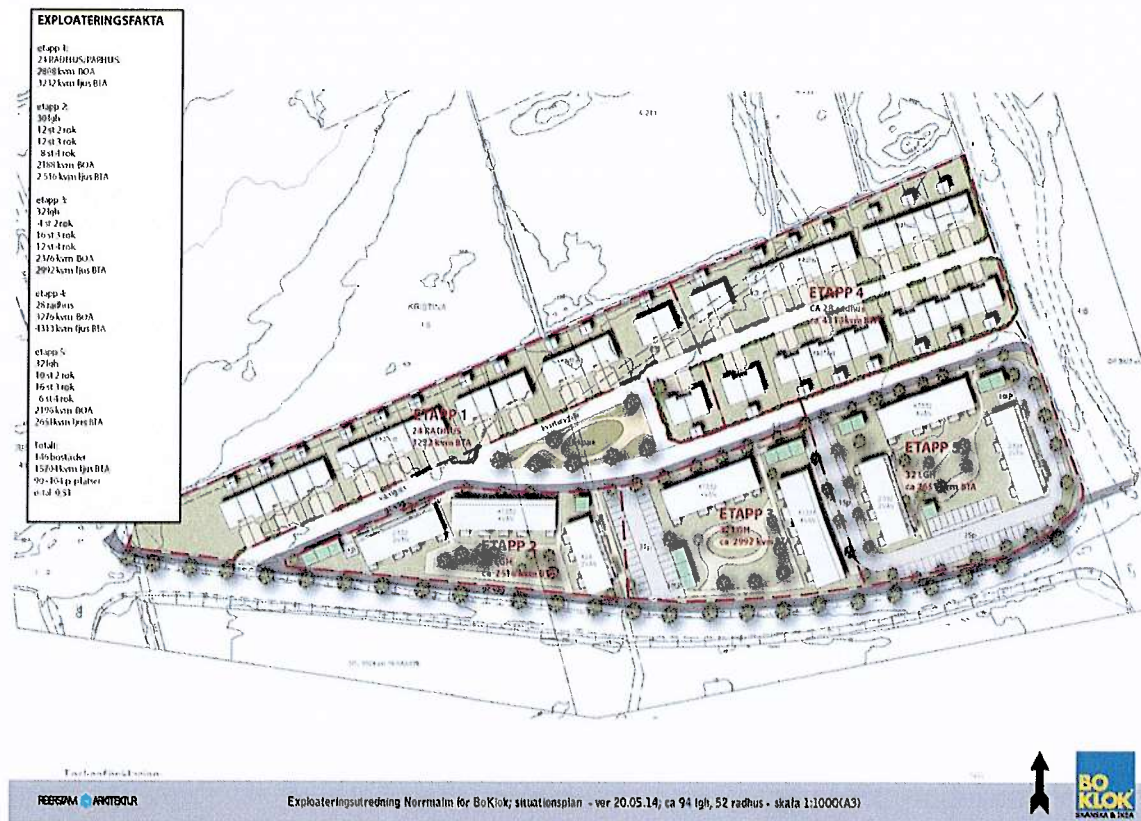
Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea inom användningsområdet är 35 % (e₁).

Byggnadshöjden regleras till högst 16 meter vilket syftar till att möjliggör bebyggelse på upp till fyra våningar. Byggnadshöjden regleras i form av totalhöjd där radhus-, kedjehus- och parhusområdet maximalt får ha en totalhöjd på 8 meter. Flerbostadshusen regleras också med en variation på totalhöjd mellan 12 till 16 meter.

Utfartsförbud kommer att råda mot Saladammsvägen.

Detaljplanen erbjuder en flexibilitet vilket innebär att olika lösningar för exempelvis placering, antal fastigheter och bebyggelsens utformning är möjliga. I situationsplanen på nästkommande sida redovisas en tänkbar lösning.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten



Situationsplan. (Illustration: Boklok)

Trafik och parkering

Planområdet angörs från Norrängsgatan. Inom planområdet finns i dagsläget inga gator.

En ny gatuslinga föreslås anläggas för att försörja tillkommande bebyggelse vilket innebär två nya angoringspunkter från Norrängsgatan. Gatan med den södra angoringspunkten inom området planläggs som allmän plats (GATA) med plats för GC-bana. Den norra gatan inom området planläggs som kvartersmark med markreservat för gemensamhetsanläggning.

Parkering anläggs inom kvartersmark för bostäder och ska nå upp till gällande parkeringsnorm. Om parkeringsnormen inte uppnås ska en utförlig utredning redovisas i bygglovskedet.

Gång och cykel

Inga gång- och cykelbanor finns inom planområdet. En gång- och cykelväg ska anläggas inom planområdets intill GATA och inom den bestämmelsen.

Kollektivtrafik

Stadsbussen Silverlinjen, Ängshagen – Sala Resecentrum – Åkra (Skuggan), trafikerar området med avgångar fyra gånger per dag på vardagar och en gång per dag på helgen. Turen måste förbeställas. Närmaste busshållplats är Karpigatan som ligger ca 200 meter söder om planområdet.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Sala resecentrum ligger ca en kilometer sydöst om planområdet med tåg och bussförbindelser mot bl.a. Uppsala/Stockholm, Västerås, Avesta och Karlstad.

Service

Närmaste skola är Lärkbacksskolan, F-6, som ligger ca 2 km sydväst om planområdet och i centrala Sala, ca 2 km från planområdet, finns ytterligare ett antal grundskolor. Närmaste förskola är förskolan Ekorren, ca 1 km söder om området, med fyra avdelningar. Ca 1 km väster ut ligger Gärdesta förskola med två stora avdelningar.

I Sala kommun finns två gymnasieskolor, Kungsängsgymnasiet med flera olika gymnasieprogram som till exempel Barn- och fritidsprogrammet, El- och energiprogrammet samt Naturvetenskapsprogrammet och Samhällsvetenskapsprogrammet. I Saladamm ligger Ösby, Västmanlands naturbruksgymnasium.

I centrala Sala finns kommersiell service i form av exempelvis dagligvaruhandel och restauranger.

Klimatanpassning

Dagvatten

Ett genomförande av planen kommer innebära att fler ytor hårdgörs än i dagsläget vilket innebär ökade dagvattenflöden som behöver tas omhand. Dagvattenflödet från området får inte öka i jämförelse med befintligt utflöde. Föreslaget dagvattensystem för planområdet beräknas ge en fördröjningsvolym på totalt XXX

Luft

Miljökvalitetsnormerna (MKN) för luft bedöms inte överstigas.

Hälsa och säkerhet

Tillgänglighet

Inom offentlig platsmark säkrar kommunen att tillkommande gång- och cykelvägar är tillgängliga för personer med funktionsnedsättning.

För byggnader finns bestämmelser som omfattar krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Dessa krav behandlas i bygglovsskedet.

Störningar

Söder om planområdet passerar Saladammsvägen som tillsammans med närliggande verksamheter kan generera störningar i form av buller.

Tillkommande bebyggelse kan komma att generera viss ny trafik som främst kommer belasta Saladammsvägen, samt tillkommande gator inom planområdet.

En bullerutredning har tagits fram daterad 2020-10-16. Där framgår att bullernivån vid fasad beräknas klaras för hela området. Bullernivån för vissa uteplatser beräknas dock inte klaras utan åtgärder.

Lek och rekreation

Närmaste lekplats är Mamres stora lekpark som ligger i Mamre, ca 400 meter från aktuellt planområde. Lekplatsen nyanlades år 2015.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan detaljplan

Detaljplanearbetet bedrivs med standardförfarande under KSLU:s ledning.

Tidplanen redovisar hanteringen av detaljplanen och nu beräknade tidpunkter för olika beslut.

Oktober 2020	KSLU, beslut om samråd
November 2020	Samråd
December 2020	KSLU, beslut om granskning
Januari 2021	Granskning
Februari 2021	KS-beslut om godkännande
Februari 2021	KF-beslut om antagande
Mars 2021	Laga kraft

Såvida inte detaljplanen överklagas kan gatuombyggnad starta och bygglov ges för åtgärder i överensstämmelse med detaljplanen när detaljplanen vinner laga kraft.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Markägorförhållanden

Planområdet utgörs av Kristina 4:6 och Kristina 4:210 som ägs av Sala kommun.

Huvudmannaskap

Sala kommun är huvudman för allmän plats – gata och parkområde. Sala kommun ansvarar för utbyggnad och framtida drift och underhåll av allmän plats inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Kommunen ansvarar för utbyggnaden av allmän platsmark, vatten och avlopp, dagvattenanläggningar och elnät till fastighetsgräns. Inom kvartersmark ansvarar respektive fastighetsägare för dessa.

Avtal

Markanvisningsavtal har upprättas i enlighet med Sala kommuns riktlinjer.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om och bekostar fastighetsbildning enligt detaljplanen. Fastighetsbildningen ska påbörjas så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Ledningsrätter

Ledningsägare är skyldiga att bevaka sina rättigheter och samråda med exploatören avseende projektets påverkan på det egna ledningsinnehavet. Samråd med exploatör sker efter förvärv av mark, innan dess sker samråd med kommunen. Avtal avseende omläggning av ledningar bör tecknas mellan ledningsägaren och exploatören.

Ledningsägare ansöker och bekostar lantmåteriförrättning inom aktuellt område som bl.a. tryggar ledningars rätt i den takt området byggs ut.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnad

Kostnaderna för upprättande av denna detaljplan tas ut som planavgift i bygglovskedet.

Exploateringskalkyl och planekonomi

Planförslaget innebär både utgifter och inkomster för kommunen. VA-kollektivet får kostnader för byggande och drift av vatten och avloppsnät samt dagvattenhantering men även intäkter via anslutningsavgifter för VA och även via löpande förbrukningsintäkter.

Kommunen får kostnader för byggande och drift och underhåll av gator och naturmark samt kostnader för planläggning, utredningar samt förrättningskostnader.

Sammantaget bedöms planförslaget ge ett positivt nettoresultat över tid p.g.a. av inkomster från försäljning av fastigheter.

De största utgifterna initialt är byggande av gata samt kostnader för nyanläggning av vatten och avlopp och saneringskostnader.

Anslutningsavgifter

Fjärrvärme, vatten och avlopp samt bredband finansieras genom anslutningsavgifter inom respektive ekonomiska ramar.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Planområdet angränsar till befintligt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och antas kunna ansluta till befintligt nät genom en utökning av verksamhetsområdet. Förprojektering/utredning krävs för att studera anslutningsmöjligheterna mer i detalj.

I samband med beslutet om antagande av detaljplanen behöver även beslut fattas om att utöka av verksamhetsområdet.

Brandposter bör anordnas i samråd med VA-enheten och räddningstjänsten.

Dagvatten

Befintliga dagvattenledningar har i viss mån begränsad kapacitet, dagvattenflödet från området får därför inte öka i jämförelse med befintligt utflöde. Föreslaget dagvattensystem för planområdet beräknas ge en fördröjningsvolym på totalt XX.

Uppvärmning

Kommande bebyggelse kan ansluta till befintligt fjärrvärmenät.

El

Det bereds plats för eventuellt tillkommande transformatorstation.

Elektroniska kommunikationer

Tillkommande bebyggelse kan ansluta till befintligt fibernät.

Ledningar

I angränsning till planområdet finns ett antal ledningar för olika syften, t.ex. el och bredband. Dessa ska beaktas i byggskedet för att undvika skador vid markarbeten samt överbyggnad och framtida problem.

Inom området som i planförslaget föreslås användas för bostadsändamål finns inga kända underjordiska ledningar.

Det kan finnas, av Sala kommun okända ledningar som berörs av detaljplanen. Det åligger exploatörerna att undersöka om ytterligare ledningar finns. Exploatörerna ska kontakta berörda ledningsägare i god tid. Utsättning av befintliga kablar ska begäras innan arbetena sätts igång. Befintliga anläggningar måste hållas tillgängliga för berörda ledningsägare under byggtiden.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Avfall

Hämtning av avfall sker med traditionell avfallshantering och ska följa arbetsmiljöverkets riktlinjer. Hämtningsplats för avfall ska utformas efter arbetsmiljöverkets krav på körvägar, vändplatser och avfallsutrymmen.

Avfallshanteringen ska även följa kommunens riktlinjer om källsortering. Avfallshanteringen ska följa kommunens förordning om renhållning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen, Råd och anvisningar för transport, förvaring och dimensionering av hushållsavfall, Rapport 2009".

Hos kommunens återvinningscentral Återbruket-Returen lämnas sorterade förpackningar och tidningar samt sorterat grovavfall från hushållen. Företag lämnar grovsopor efter tecknande av Återbrukskort.

Geoteknik

I Projekterings PM Geoteknik, daterad 2017-12-22, framgår att jordlagerföljden består i allmänhet överst av ett lager fyllning eller mulljord överlagrandes lera ovan friktionsjord.

Baserat på de geotekniska förutsättningarna föreslås kompletterande undersökningar vid val av grundläggningsmetod då det finns risk för sättningar.

Radon

Generellt klassas stora delar av Sala som högriskområde för markradonförekomst.

Enligt Projekterings PM Geoteknik, daterad 2017-12-22, visar utförda mätningar att marken innehåller låga radonhalter. Fler mätningar bör dock utföras i samband med mer detaljerade undersökningar. Radonskydd hanteras närmare i bygglovskedet. Huvudrekommendationen från Boverket vad gäller byggnadssätt med avseende på radon är att alltid bygga tätt mot marken.

Förorenad mark

Inom Sala tätort har genomförda studier visat på förhöjda halter av framförallt bly och kadmium. Källa till föroreningarna är silvergruvan och de processer som använts för att förädla malmen.

Sala kommun har tagit fram en strategi för bedömning av metallföroreningar i mark. Strategin har fastställt platsspecifika riktvärden (hälsoriskbaserade) för kontaminerad yttjord.

Enligt Miljöteknisk markundersökning, daterad 2018-01-12 visar genomförda undersökningar att det inom området finns föroreningspåverkan, främst ytligt av metaller.

I samband med miljökonsekvensbeskrivningen gjordes en kompletterande miljöteknisk markundersökning 2020-10-12 där det bedöms att det översta skiktet 0,3 m mulljord med stor sannolikhet överskrider de platsspecifika riktvärdena (hälsobaserade) för kontaminerad yttjord.

Buller

En bullerutredning har tagits fram i samband med miljökonsekvensbeskrivningen daterad 2020-10-16. Där framgår att bullernivån vid fasad beräknas klaras för hela området. Bullernivån för vissa uteplatser beräknas dock inte klaras utan åtgärder.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Tekniska utredningar

- Miljöteknisk markundersökning, 2018-01-12
- Kompletterande miljöteknisk markundersökning, 2020-10-12
- Projekterings PM Geoteknik, 2017-12-22
- Riskutredning – farligt gods och verksamheter i Norrmalm, reviderad 2020-09-02
- Dagvattenutredning, 2020-10-xx
- Trafikutredning, 2020-08-25
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-10-xx
- Bullerutredning, 2020-10-16

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KONSEKVENSER AV DETALJPLANEFÖRSLAGET

Miljöaspekter

Kulturmiljö

Planens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan för kulturmiljön.

Naturmiljö

Konsekvensen av planförslaget blir att jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse.

Rekreation och friluftsliv

Planens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan för rekreation och friluftsliv.

Mark och vatten

Planen bedöms inte leda till negativa konsekvenser för mark- och vattenområden inom, eller i anslutning till, området.

Luft

Miljökvalitetsnormerna (MKN) för luft bedöms inte påverkas negativt av planens genomförande.

Gata och trafik

Förslaget innebär att befintligt gatunät kompletteras med en ny gatuslinga som ska försörja tillkommande bebyggelse. Ett ökat antal boende kan innebära viss ökning av trafikflödet, främst på Saladammsvägen. Sammantaget bedöms konsekvenserna för gata och trafik bli begränsade.

Sociala aspekter

Barnperspektiv

Planen möjliggör etablerandet av fler bostäder med närhet till naturområden, lekplats och bad. Sammantaget bedöms planförslaget kunna leda till positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv.

Hälsa och säkerhet

Tillkommande bebyggelse väntas leda till en ökad trafikmängd i området vilket kan leda till ökat buller och minskad säkerhet för oskyddade trafikanter. Dessa konsekvenser bedöms dock vara begränsade med avseende på föreslagna åtgärder.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

MEDVERKANDE

Detaljplanen har arbetats fram i samarbete med Samhällsbyggnadskontoret.

Robert Yngvesson
Planarkitekt

Kjell-Ove Jacobsson
Plan- och utvecklingschef

