



KOMMUNSTYRELSEN

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink.	2020 -09- 15
Diariernr	2020/1247-1
Dpb:	

Skollokaler

BAKGRUND

Sedan 2015 har Sala kommun arbetat hårt med att tillskapa nya lokaler för en växande skolverksamhet i takt med ökat antal elever i skola, förskola och gymnasium. Vid årsskiftet 2017 - 2018 upptäcktes också en större vattenskada på Åkraskolan, vilket medförde att Gärdesta modulskola uppfördes under våren 2018.

Den senaste tiden har det också uppdagats att flera av kommunens befintliga förskolor har stora och i vissa fall akuta renoveringsbehov.

Samtliga av dessa situationer har kunnat lösas på sett sätt som varit tillfredsställande för stunden, men det har inneburit en väldigt stor arbetsbelastning för såväl skolans personal som personalen på Fastighetsenheten.

Denna situation har medfört att ett större antal kortsiktiga lösningar tillskapats, ofta i form av moduler eller ombyggnationer som löst problem på kort sikt, men medfört negativa konsekvenser för såväl verksamheternas utförande som ekonomi.

Under 2020 har också prognoserna för elevantalet de kommande åren reviderats ned kraftigt, samtidigt som det blivit uppenbart att kommunens investeringsplanering måste förbättras för att kunna vidmakthålla en god ekonomisk hushållning.

ÄRENDET

För att skapa en lokalsituation som är långsiktigt hållbar, såväl ut ett elev- och verksamhetsperspektiv som ur ett ekonomiskt perspektiv, måste Sala kommun arbeta mer strategiskt med fastighetsfrågor.

Detta måste dessutom ske i samklang med en uppdaterad process för hantering av investeringsbudget, där investeringsplaneringen är uppdelad på en femårig reinvesteringsplan och en tioårig strategisk investeringsplan, i syfte att bättre kunna planera för och hålla uppsikt över kommande investeringskostnader.

Den planering som kommer att ligga till grund för de framtida investeringsbesluten måste utgå ifrån en väl beredd grundplan, som nu måste tas fram i samverkan mellan lokalstrategen, Barn- och utbildning och Fastighetsenheten.

Syftet måste vara att ta fram en femårig plan för reinvesteringar som kan ske inom de av kommunfullmäktige beslutade ramarna för respektive verksamhetsår, så att Sala kommun kommer ikapp med de renoveringar som måste genomföras av befintliga lokaler, och att ta fram en tioårig plan för de större, strategiska

Kommunstyrelsen

investeringsbesluten som enligt den nya ekonomistyrningsmodellen för investeringar ska beslutas i särskild ordning.

De respektive kontorens och enheternas roller behöver också göras tydligare. Barn- och utbildning är beställare av skollokaler, och Fastighetsenheten ska leverera dessa. Den strategiska avvägningen bör då ske i kommunstyrelsen, eller i särskilt viktiga fall, i kommunfullmäktige. Därför bör också ansvaret för utformningen av de ovan beskrivna investeringsplanerna ligga på strategisk nivå, i detta fall hos lokalstrategen.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet beslutar att uppdra till lokalstrategen,

att i samverkan med Barn- och utbildning och Fastighetsenheten ta fram förslag till en femårig reinvesteringsplan för skollokaler,

att i samverkan med Barn- och utbildning och Fastighetsenheten ta fram förslag till en tioårig strategisk investeringsplan för skollokaler,

att i samverkan med Barn- och utbildning och Fastighetsenheten ta fram förslag till en kortsiktig plan för förskolelokaler i Sala tätort,

att de fem- och tioåriga investeringsplanerna ska presenteras vid ledningsutskottets sammanträde i februari 2021, samt

att den kortsiktiga planen för förskolelokaler i Sala tätort ska presenteras vid ledningsutskottets sammanträde i december 2020.

Anders Wigelsbo (C)
Kommunstyrelsens ordförande