



KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan- och utvecklingsenheten



1 (2)
2020-06-17
DIARIENR: 2018/255
MISSIV – BESLUT OM GRANSKNING

MISSIV – BESLUT OM GRANSKNING

Detaljplan för Skuggan 4

Planarbetet bedrivs med standardförfarande och föreslagen tidplan innebär granskning under juli.

BAKGRUND

Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Kristina 4:1 och består i dagsläget av skogsmark. Det har sjö- och naturnära förutsättningar och ansluter till ett större befintligt bostadsområde med enfamiljshus. Planområdet, väster om Banelundsgatan är utpekade som utvecklingsområde för bostäder i Plan för Sala stad. Planområdet omfattar ett något större område än det utpekade i Plan för Sala stad. Det utökade området bedöms dock inte ha några större naturvärden och därmed som lämpligt för bebyggelse.

Detaljplanen medger bostadsbebyggelse för enbostadshus med möjlighet till etablering av ca 30 enbostadshusenheter. I planen regleras en minsta fastighetsstorlek på 150 kvm. Detaljplanen erbjuder en flexibilitet vilket innebär att olika lösningar för exempelvis placering, antal fastigheter och bebyggelsens utformning är möjliga.

Samråd om planförslaget ägde rum under hösten 2019. Under samrådet inkom huvudsakligen synpunkter på buller och risk (pga läget intill järnvägen), påverkan på rekreativmöjligheter och trafikfrågor. Efter samrådet har en buller- och riskutredning samt naturvärdesinventering tagits fram. Till följd av höga bullernivåer i norr, har naturmark införts i denna del och kvartersmark istället utökats i den centrala delen av planområdet.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är möjliggöra bebyggelse för bostadsändamål i anslutning till befintligt bostadsområde i Skuggan, väst om centrala Sala. Skalan på tillkommande bebyggelse ska ansluta till skalan på befintlig bebyggelse i övriga Skuggan.

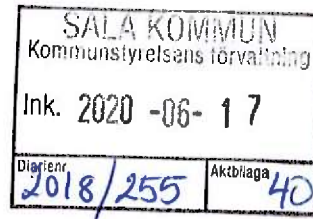
SLUTSATS INFÖR BESLUT

Förslaget möjliggör fler bostäder i Sala.

FÖRSLAG TILL BESLUT

att *godkänna förslaget och uppdra till Plan- och utvecklingsenheten att sända ut detaljplanen på granskning.*

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten



Detaljplan för Skuggan 4

Sala kommun, Västmanlands län
 Standardförfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan Skuggan 4 har under tiden 2019-10-28- 2019-12-29 (9 veckor) varit utsänd på samråd till berörda fastighetsägare, myndigheter, kommunala förvaltningar m fl. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt på kommunens hemsida och i Kommunhusets entré.

Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Samhällsbyggnadskontorets kommentarer redovisas i kursiv stil.

Minnesanteckningar från samrådsmöte redovisas i ett separat dokument.

Remisslista	
Länsstyrelsen Västmanlands län	Buller och vibrationer Kulturmiljö
Lantmäteriet	Markanvisningsavtal U-område
Försvarmakten	Ingen erinran
Trafikverket	Riksintresse kommunikation Farligt gods Buller och vibrationer
Vattenfall	Ingen erinran
Sala-Heby Energi AB, Värme	Fjärrvärme
VAFAB Miljö	Ingen erinran
Skanova	Ingen erinran
Västra Skuggans samfällighetsförening	Trafik Bebyggelsens placering Naturområde
Villaägarna i Sala-Heby	Ingen erinran

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Boende	Dagvattenhantering Snöröjning Bebyggelsens placering Naturområde Trafik
Invånare Sala kommun	Naturområde
Sala hembygds- och fornminnesförening	Naturområde Avverkningsförbud
Postnord	Posthantering samlad
Kollektivtrafikförvaltningen, Västmanland	Tillgängliga gång- och cykel förbindelser Barnperspektivet Rättelse planbeskrivning ang. Regionbuss
Västmanlands läns museum	Riksintresse kulturmiljövård
Kultur- och fritidsnämnden	Ingen erinran
Bygg- och miljönämnden	Tillägg för ny stig i skogspartiet Bebyggelsens placering och utformning Markmassor Dagvattenhantering Mötet med naturområdet

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Länsstyrelsen Västmanlands län

Överensstämmelse med översiktsplanen

Då delar av planområdet i den fördjupade översiktsplanen Plan för Sala stad är utpekade som värdefullt grönområde, behöver det motiveras varför detaljplanen avviker från översiktsplanen.

Natur

Eftersom området pekas ut som ett mycket värdefullt grönområde av kommunen är det viktigt att en naturinventering genomförs för att få reda på vad området innehåller.

Buller och vibrationer

Länsstyrelsen Västmanlands län anser att det är nödvändigt att en bullerutredning tas fram med tanke på närheten till väg och järnväg samt att det i utredningen behöver bedömas ifall vibrationer kan vara ett problem. Länsstyrelsen framför att alla planerade utredningar ska vara genomförda när samrådet sker för att de ska ha möjlighet att ta ställning till planhandlingarna.

Kulturmiljö

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kommer att medföra någon påverkan på riksintresseområdet Sala silvergruva och Sala Bergstad (U 16).

Länsstyrelsen påpekar att riksintresseområdet i planbeskrivningen (s.4) benämns som Långforsen, vilket inte är korrekt. Långforsen utgör en del av det stora dammsystem som omfattas av riksintresseområdet Sala silvergruva och Sala Bergstad (U 16).

KOMMENTAR

En naturvärdesinventering har tagits fram som visar att de värdefullaste delarna av området är den sjönära delen (utanför planområdet). I övrigt är skogen för ung för att ha särskilt höga naturvärden. Därmed görs bedömningen att en avvikelse från översiktsplanen är godtagbar. Motiveringen till avvikelsen har utvecklats i planbeskrivningen.

Sedan samrådet har en bullerutredning tagits fram. Denna visar att det är höga maximalvärden i norra delen av området närmast järnvägen. Av denna anledning har det på plankartan justerats så att bostäder inte får byggas närmast vägen/järnvägen. Kännbara vibrationer i färdig byggnad bedöms inte överskrida riktvärde om 0,4 mm/s. Beräknade stomljudsnivåer uppgår till 33–38 dBA beroende på val av byggnadsstomme och grundläggningsmetod, vilket är högre än riktvärdet om 30 dBA. Med planbestämmelse regleras därför att bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger 30 dBA maximal ljudnivå slow från järnvägstrafik. Beräkningar behöver ske inför bygglov.

Benämningen av riksintresseområdet i planbeskrivningen har justerats.

Lantmäteriet

Markanvisningsavtal

Lantmäteriet meddelar att det i planbeskrivningen anges att markanvisningsavtal ska upprättas men att inget ytterligare anges angående innehållet. Lantmäteriet anger att enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att genomföra markanvisningar, redan i samrådskedet

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

U-område

Lantmäteriet påpekar att U-område är en administrativ bestämmelse som ska avgränsas med en administrativ gräns. Lantmäteriet meddelar att det nu i plankartan är avskilt med egenskapsgränser där konsekvensen blir att egenskapsbestämmelserna inte gäller för områdena norr om u-områdena. Som det ser ut nu finns ingen begränsning på byggrätten för dessa områden.

Lantmäteriet framför att det kan vara onödigt att komplettera u-områden med prickmark.

KOMMENTAR

Innehåll och konsekvenser av markanvisningsavtal har utvecklats i planbeskrivningen.

Området som i samrådsförslaget betecknades som u-området inryms nu i användningsområdet NATUR förutom på en mindre sträcka söder om E-området inom kvartersmark för bostäder.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra i ärendet.

Planområdet berörs varken av påverkansområde eller riksintresse för totalförsvarets militära del, detaljplanen föreslår heller inga höga objekt.

Trafikverket

Riksintresse för kommunikation

Trafikverket påminner om att Dalabanan är ett utpekat riksintresse av nationell betydelse som sträcker sig mellan Uppsala och Mora, och att detta ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningen. Trafikverket påpekar att riksintressena och eventuell påverkan på dessa bör framgå av planbeskrivningen då riksintresset omfattar samtliga delar av anläggningen och eventuella framtida utbyggnadsbehov. Hänsyn måste också tas till riksintressets influensområden.

Farligt gods

Trafikverket anser att riskanalys bör utföras där hänsyn till farligt gods beaktas enligt de rekommendationer Länsstyrelsen i Västmanland anger. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

Buller och vibrationer

Trafikverket anser att en bedömning av bullersituationen ska göras och att riktvärdena enligt Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (SFS 2015:216) ska innehållas i planbeskrivning.

Trafikverket framhåller att det i utsatta lägen bör tas fram en bullerutredning där ljudmiljön och eventuella bullerdämpande åtgärder studeras. Trafikverket anser att bullerberäkningar ska ta höjd för prognosår 2040. Eventuella bullerdämpande åtgärder bör redovisas som bestämmelser

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

i plankartan. Trafikverket påpekar att bullersituationen ska vara klargjord innan planen går ut på granskning.

Trafikverket uppmärksammar att eventuell skydds/riskreducerande/bulleråtgärder som sker till följd av den kommunal planering inte ska placeras på Trafikverkets fastighet eller vägområde.

KOMMENTAR

Beskrivning av riksintresset samt påverkan av Dalabanan har utvecklats i planbeskrivningen.

Planområdet är beläget ca 50 m från Dalabanan, en inledande riskanalys har därför tagits fram. Avståndet ger ett betryggande skydd mot urspårning och tågbrand och en mycket stor majoritet av alla olycksrisker med farligt gods. Några riskreducerande åtgärder bedöms därmed inte vara nödvändiga.

Angående buller, se svar till Länsstyrelsen. Reglering av frågan genom planbestämmelse bedöms inte som nödvändig då trafikbuller hanteras i förordning.

Vattenfall

Ingen erinran.

Sala-Heby Energi AB, Värme

Sala-Heby Energi AB, Värme meddelar att det idag finns stamledningar för fjärrvärme i området, där anslutning kan vara möjlig. I övrigt ingen erinran.

KOMMENTAR

I planbeskrivningen har information ovan förts in.

Vafab miljö

Ingen erinran.

Skanova

Ingen erinran.

Västra Skuggans samfällighetsförening**Trafik**

Västra Skuggans samfällighetsförening anser att det endast ska finnas en infart från Banelundsgatan och att den sydligaste gatudelen därmed tas bort och den västra gatan i nord/sydlig riktning blir återvändsgata med vändplan i söder (likt i norr). Västra Skuggans samfällighetsförening menar att området då blir lugnare utan möjlighet till genomfart.

Bebyggelsens placering

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Västra Skuggans samfällighetsförening anser att bostäderna längs borttagen gatudel vrids åt väster respektive öster eller flyttas till nordvästra delen av området, där situationsplanen i så fall utökas. Föreningen framför önskemål om att bostäderna närmast deras bostadsområde blir enplansbyggnader. Om gatudelen tas bort anser föreningen att naturområdet utvidgas och inte att bostäderna flyttas söderut.

Västra Skuggans samfällighetsförening framför att karaktären på motions-, rekreations-, och bär/svampområde förstörs med byggnation av ett nytt bostadsområde.

KOMMENTAR

Inriktningen har varit att fördela den nya trafiken mellan två gator, att ansluta dessa till befintliga korsningar ger en bra orienterbarhet i området. Det nya bostadsområdet bedöms en begränsad trafikökning på Lingogatan och Blåbärsgatan.

Tomterna som planeras är små och det bedöms ur resurshänseende som lämpligt att möjliggöra bostäder i två plan.

Entréer och anslutning till befintliga stigar kommer att planeras in i och i anslutning till planområdet.

Villaägarna i Sala-Heby

Ingen erinran.

Dag Nittler, Blåbärsgatan 2, Sala

Bebyggelsens placering och utformning

Boende motsätter sig planerad exploatering av det unika naturområdet som innebär stor påverkan av Gröna Gången/Gruvdammsrundan, ett välbesökt strövområde omtyckt av oss som bor nära och andra.

Boende menar vidare att planerad bebyggelse i två våningar kommer innebära förlorad utsikt från befintlig bebyggelse. Framför att alternativ plan (hänvisar till figur 1-2 i Geosigmas "Dagvattenutredning v.2019-10-15") förordas då den anses innebära mindre påverkan på natur och kultur.

Dagvattenhantering och snöröjning

Boende frågar hur deponi av snö vintertid kommer att ske längs med Banelundsgatan, då gatuutformning ändras pga ny bebyggelse.

Boende uppmärksammar även frågan om hantering av dagvatten vid snösmältning då det idag finns en lågpunkt med tillrinning i planområdets sydöstra hörn, som riskerar svämma över efter snörika vintrar. Bilder bifogas som visar aktuell vattensituation bredvid boendes tomt.

Trafik

Påpekar att mer trafik i området, med genomfartstrafik som följd, inte är önskvärt. Vill inte se en ny gata intill västra sidan av tomten och hänvisar till en tidigare utredning till detaljplan för södra grannområdet "Skuggan-Långforsen" där detta avslås till följd av rådande markförhållanden.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KOMMENTAR

Angående trafik och bebyggelse, se svar till Västra Skuggans samfällighetsförening.

Höjdsättning av gata (inkl hantering av snö) och anslutande tomter kommer att ses över i kommande projektering.

Kommuninvånare Sala kommun

Emotsätter sig byggnationen, då detta är ett anrikt strövområde för många Salabor med unik natur.

Menar att det finns många osålda tomter och att arbetet med att skövla skog inte bör påbörjas innan nya bostäder sålts. Det finns många osålda tomter i Sala.

KOMMENTAR

Skogsområdet inom planområdet har inte bedömts ha höga naturvärden. Stigarna kommer att dras om från planområdets södra och västra delar så att rekreatjonsområden i väster fortfarande kan nås på ett enkelt sätt.

Det är i Sala ett relativt högt bebyggelsestryck, vilket innebär att planering behöver ske för fler bostäder.

Sala hembygds- och fornminnesförening

Sala hembygds- och fornminnesförening anser att naturområdet nordväst om föreslagen kvartersmark och fram till Långforsen bör tas med i detaljplanen med angivande av restriktion mot avverkning. Ett avverkningsförbud garanterar ett gott skydd för bevarande av områdets rekreations- och naturvärden.

KOMMENTARER

Enligt plan- och bygglagen ska en detaljplan vara genomförandeinriktad och inte omfatta större område och fler regleringar än vad som är förenligt med planens syfte. Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra fler bostäder.

Postnord

Postnord framhåller att vid nybyggnation av villor/radhus och verksamhetsområden placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska post tas emot i en fastighetsbox på entréplan.

KOMMENTARER

Lådsamling bedöms kunna placeras vid infarten till planområdet.

Kollektivtrafikförvaltningen, Region Västmanland

Region Västmanland framhåller att det är viktigt att det finns bra förutsättningar för gång- och cykel till hållplats Banelund, samt utifrån barnperspektivet så att barn och ungdomar kan nyttja kollektivtrafiken säkert.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Region Västmanland påpekar att buss 63 är en inomkommunal busslinje och inte en regionbuss, vilket anges på s.10 i planbeskrivningen.

KOMMENTARER

Informationen om busslinjer har ändrats enligt ovan i planbeskrivningen.

Västmanlands läns museum

Västmanlands läns museum uppmärksammar att detaljplaneområdet delvis ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården Sala Silvergruva och Sala bergsstad. Samt att Långforsen, klassad som nationell värdefull vattenmiljö, ligger vid det föreslagna området. Västmanlands läns museum påpekar även att det sydväst om föreslaget område det ligger äldre bebyggelse från tidigt 1900-tal.

Länsmuseet anser inte att den föreslagna planen inkräktar på områdets kulturhistoriska värden.

KOMMENTARER

Planbeskrivningen har uppdaterats med information ovan.

Kultur- och fritidsnämnden, Sala kommun

Ingen erinran.

Bygg- och miljönämnden, Sala kommun

Bygg- och miljönämnden avger yttrande i enlighet med tjänsteyttrande från Bygg- och miljökontoret med tillägget att ny stig i skogspartiet ska anläggas.

Bebyggelsens placering och utformning

Nämnden har ingen erinran mot att utöka Skugganområdet med ytterligare tomter, även om förslaget innebär en större utökning än vad som anges i den fördjupade översiktsplanen och tar i anspråk också mark redovisad som värdefull skog/närströvskog.

Nämnden ser positivt på att planen ger flexibilitet för olika lösningar avseende fastighetsstorlek, placering och utformning. Då planen tillåter så pass små tomter som 300 kvm och placering av bebyggelsen så nära gatan som två meter och saknar reglering av avstånd till gräns mot grannfastighet, kommer det nya området dock upplevas som väsentligt tätare än den befintliga bebyggelsen. Planerat avstånd till gata är i minsta laget och att det bör finnas en bestämmelse om hur nära gräns mot granntomt man får bygga, i de fall bostäderna inte byggs samman över gränsen (parhus, radhus m m). Planbestämmelserna tillåter också att området bebyggs med flerbostadshus på betydligt färre tomter. För att slå vakt om skalan på bebyggelsen kanske man bör överväga en bestämmelse om största byggnadsarea på varje byggnad.

Mark

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

Nämnden framhåller att hanteringen av massor ska redovisas till miljöenheten vid exploateringen med anledning av att det i markundersökningen framkommit att det finns förhöjda halter av metaller i området.

Dagvattenhantering

En bra dagvattenutredning har utförts och det är bra att ytor för dagvattenhantering har avsatts i plankartan.

Mötet med naturområdet

Det är bra att det i plan anges att det krävs marklov för fällning av träd, men nämnden påpekar att det vore bra med en planbestämmelse som anger att häck eller staket ska anordnas för att markera tomtgräns. Genom en sådan bestämmelse anses att mer skogsmark, tillgänglig för friluftslivet, frigörs och att risken för privatisering av skogsmark minskar.

KOMMENTARER

Angående placering av stigar se svar till Västra Skuggans samfällighetsförening.

Bedömning till varför området har utökats i förhållande till FÖP för Sala har utvecklats i planbeskrivningen, se även svar till länsstyrelsen.

Bestämmelsen e1 har justerats så att största utnyttjandegrad nu regleras i byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea.

Minsta avstånd mellan gata och hus har justerats från 2 meter till 2,5 meter. Bestämmelse har också lagts in att komplementbyggnader efter grannes medgivande får placeras och byggas samman i tomt- och fastighetsgräns. Om inte sammanbyggnad sker ska komplementbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

En planbestämmelse om häck eller staket i tomtgräns är svår att reglera/följa upp då detta inte är bygglovspliktigt.

I planbeskrivningen finns följande information: Om det i samband med exploatering förekommer tecken på att jord och/eller grundvatten är förorenat rekommenderas att kompletterande provtagning utförs, samt att miljökontoret underrättas.

Jasmina Trokic
Planarkitekt

Kjell-Ove Jacobsson
Samhällsbyggnadschef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med mekaniserade tekniskningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 1 § 7

- GATA
- NATUR

Kvarteretsmark. 4 kap 1 § 3

- B Besättdlar, rätthus, kedjehus, parkhus och villor
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta bygghöjden i löshöjden till fasthetsavgränsning är 35%. För villor och bostäder får parvare och kompletteringsbyggnader uppföras, utöver detta, med max 30 m² per kompletteringsbyggnad. För rad- och kedjehus får utöver tidigare angivna bygghöjder kompletteringsbyggnader om 15 m² förhöjda uppföras och då utöver kompletteringsbyggnad max 1 ex tillhörighetshus om högst 80 m². Sammanbyggnad av förråd får ske. 4 kap 1 § 1

Minsta fasthetsareal är 150 kvadratmeter. 4 kap 1 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 1 § 1

Högsta bygghöjden är 7 meter. 4 kap 1 § 1

Skydd mot störningar

Besättdlar ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger 30 dBA maximal ljudnivå sju tim järnvägstrafik. 4 kap 1 § 1

Placering

Byggnader ska placeras minst 2,5 meter från använingsskärnings mot gata. Kompletteringsbyggnader får efter godkännande placeras och byggas samman i löst- och fasthetsgräns. Om inte sammanbyggnad sker ska kompletteringsbyggnad placeras minst 1 meter från fasthetsgräns. 4 kap 1 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

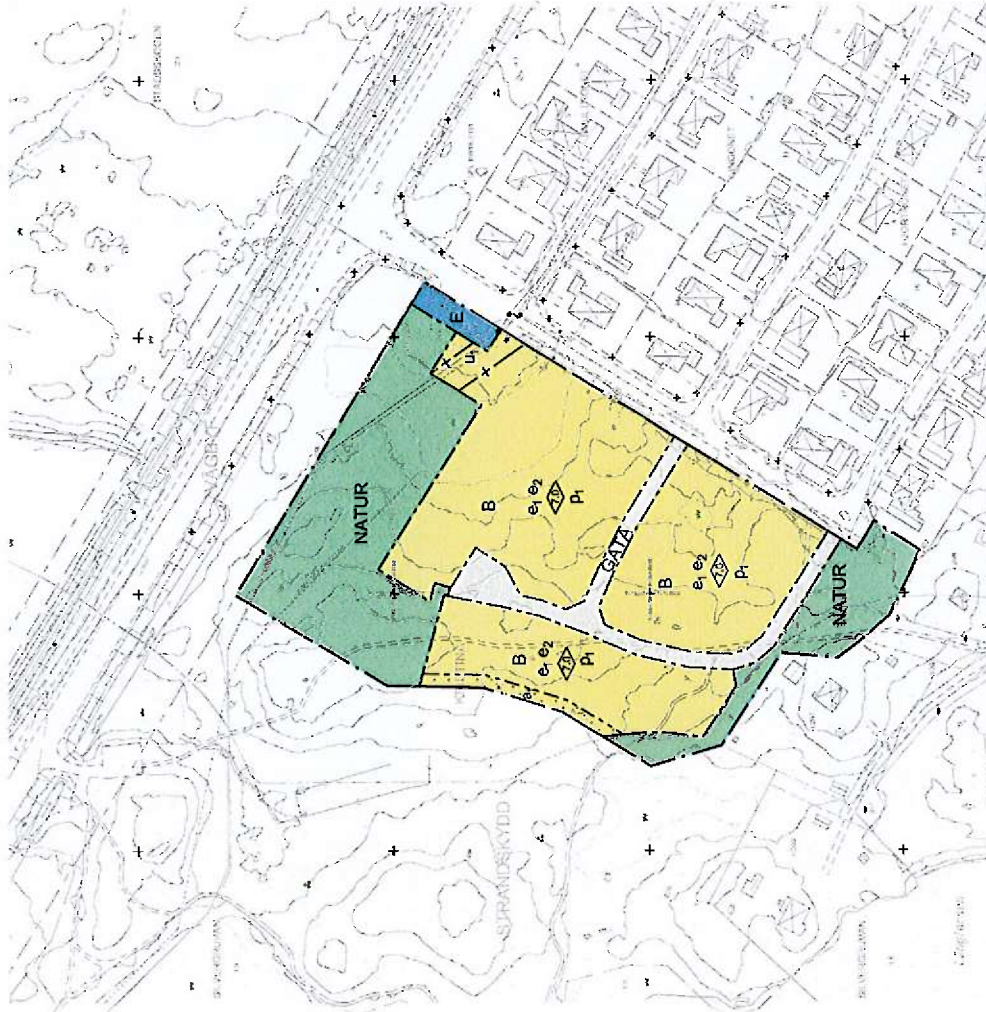
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft. 4 kap 7 §

Ändrad lövplikt

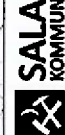
Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer som överstiger 0,15 meter i diameter, mätt på en höjd av en meter ovan mark. 4 kap 2 § 3

Markreservat

Markreservat för allmännyttiga underjordiska tekniska. 4 kap 5 § 7

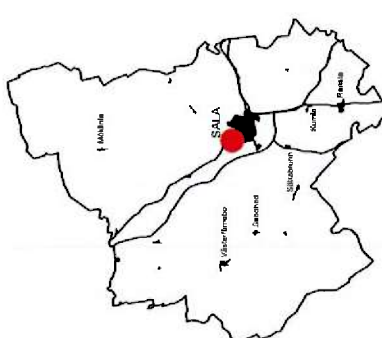
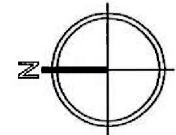


Granskningshandling



Skuggan 4
Del av fastigheten Kristina 4:1

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförärende
		Beställning
		Inlämnad
		Godkännad
		Angevärd
		Laga kraft
Jasmina Tošić Planarkitekt	Kajsa Oja-Jacobsen Samrådskonstruktör	
Upprättad 2020-06-17	Reviderad	
Tillägg till: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsprotokoll <input type="checkbox"/> Ställningsunderlag för beslutning 		Utlämnad efter utställning
		0000



Skala: 1:1000 i A1

- GRUNDKARTA**
Söckningar utöver normalstandard i rött eller blått
- Trafikspår, fasthetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. utus karterade eller fastslagna
 - Skattel. hick, skilmak
 - Längslopp resp. åslopp
 - Traktnamn, kvartersnamn
 - Nummer på fastighet med kvartersnamn
 - Samfällad mark
 - Högskurs
 - Avvägjd höjd, polygonpunkt, nivåhöjningspunkt
 - Tröt. slätt
- 50,20 P 340 +

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning

Ink. 2020-06-17

Dokument: 2020/255 Aktbilaga 41