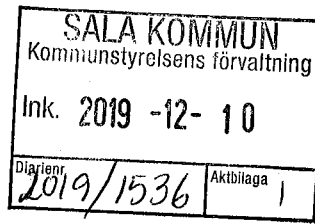


KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
Gunilla Pettersson, Christofer Berg



MISSIV

## Översyn av hantering av Centrumbiografen

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av kommunens ansträngda ekonomi och den ekonomiska kontroll- och åtgärdsplanen har en översyn av kommunens åtagande och hantering gällande centrumbiografen genomförts.

Sala kommuns nettokostnad för ovan uppgår till ca 500-600 tkr per år.

Sala kommuns hyresavtal med Fristedt, numera Fristedts dödsbo, har löpt sedan 1988, villkorsändring/upsägning måste göras innan 2021-03-31.

Framkommit har att Centrumbiografens hyresavtal med Fristedt och att både den tekniska samt administrativa hanteringen inte följer kommunens praxis och övriga rutiner. Genom att flytta hanteringen till Fastighetsenheten, Samhällsbyggnadskontoret och Kultur- och fritidskontoret skulle rutiner och praxis för avtal och uthyrning hanteras lika som kommunens övriga lokaler.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar,

att hyresavtal och tekniskt underhåll övergår till att hanteras av Fastighetsenheten, Samhällsbyggnadskontoret och att bokning, administration och vaktmästeri övergår till att hanteras av Kultur- och fritidskontoret, samt

att uppdra till Kultur- och fritidskontoret att under resterande hyresperioden utreda den fortsatta hanteringen och alternativa driftsformer av centrumbiografen för dom delar som Sala kommun i nuläget ansvarar för.

Gunilla Pettersson  
Enhetschef administrativa enheten

Christofer Berg  
Enhetschef kommunikationsenheten

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
 Gunilla Petterson, Christofer Berg

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2019 -12- 10	
Diarjanr 2019/1536	Aktbilaga 2

SKRIVELSE

## Översyn av hantering av Centrumbiografen

### Bakgrund

Med anledning av kommunens ansträngda ekonomi och den ekonomiska kontroll- och åtgärdsplanen har en översyn av kommunens åtagande och hantering gällande centrumbiografen genomförts.

Centrumbiografens hyresavtal har löpt sedan 1988 och en översyn av verksamheten har gjorts för att skapa en modern struktur, effektivare hantering och korrekt ekonomisk uppgörelse. Tre huvudintressenter är involverade i Centrumbiografen:

- Fristedts dödsbo – Fastighetsägare.
- Sala kommun – Hyresgäst till Fristedt och mellanhand/hyresvärd för Eurostar och övriga intressenter som hyr lokalen.
- Eurostar – hyresgäst till Sala kommun, största hyresgästen.

Framkommit har att Centrumbiografens hyresavtal med Fristedt, numera Fristedts dödsbo, och att både den tekniska samt administrativa hanteringen inte följer kommunens övriga rutiner och praxis.

### Nuläge

#### Hyresavtal

Hyresavtalet hanteras inte av Fastighetsenheten, indexuppräknning av hyran har inte justerats på rätt sätt mellan fastighetsägaren och kommunen. Avtalet skrevs i samband men att lokalerna byggdes om för kommunens behov och avtalet har haft mindre justeringar sen dess. För att få ett korrekt avtal behöver avtalet sägas upp för en villkorsändring och detta måste göras innan den 2021-03-31. Om fastighetsägaren och kommunen är överens om de villkor som ska göras så kan förändringen ske tidigare. Om Sala kommun vill säga upp avtalet för avflyttning så måste det ske före den 2021-03-31.

#### Fastighetsteknik och vaktmästeritjänster

Den fastighetstekniska hanteringen med vaktmästeritjänster, felanmälan/underhåll och löpande öppning/låsning samt iordningställande av lokalen har heller inte hanterats enligt praxis utan har lösts temporärt sedan 1988 med praktisk hjälp av Kontorsservice (Repro).

## Kommunstyrelsens förvaltning

Administration och ekonomi

Den administrativa hanteringen avseende bokning, uthyrning och fakturering sköts av kommunikationsenheten/administrativa enheten med stöttning av ekonomikontoret, vilket inte följer praxis för uthyrning av andra lokaler inom Sala kommun eller funktionernas kärnverksamhet.

Rutiner och praxis

Praxis för alla övriga lokaler inom Sala kommun enligt ovan är:

- Hyresavtal och tekniskt underhåll: Fastighetsenheten, Samhällsbyggnadskontoret.
- Bokning, administration och vaktmästeri: Kultur- och fritidskontoret.

**Framtiden**

Med anledning av Sala kommuns framtida behov och upprustning av Missionskyrkan bör en utredning göras kring den fortsatta hanteringen av centrumbiografen efter avtalstidens upphörande.

Utredningen bör ge svar på följande frågeställningar så som:

- Ska Sala kommun fortsätta att ha rollen som mellanhand mellan Fristedts dödsbo och Eurostar samt övriga kunder?
- Vilka konsekvenser blir det för olika intressenter?
- Vilka alternativ driftsformer kan tillämpas för dom delar som Sala kommun nu ansvarar för?