



KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
EKONOMIKONTORET

1 (1)
2019-11-22
DIARIENR: 2019/1595
MISSIV

| | |
|---|----------------|
| SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning | |
| Ink. 2019 -12- 10 | |
| Diarienumr 2019/1595 | Aktbilaga 1 |

MISSIV

Fastighets- och lokalförsörjningspolicy

Sammanfattning av ärendet

Med lokalförsörjning avses planering, anskaffning, anpassning/förädling, förvaltning och avveckling av kommunens egna fastigheter samt anskaffning och avveckling av inhyrda bostäder och lokaler.

Kommunens bestånd av egna fastigheter och inhyrda lokaler och bostäder ska i huvudsak vara gemensamma stödresurser till kommunens verksamheter.

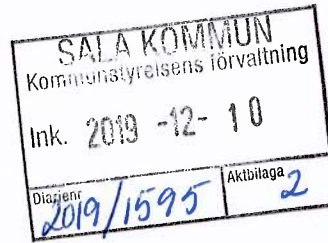
Policyn syftar till att fastställa de grundläggande principerna som ska vara vägledande vid lokalförsörjningen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar,

att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar att anta Fastighets- och lokalförsörjningspolicy, enligt bilaga.

Inger Lindström
Ekonomichef



Fastighets- och lokalförsörjningspolicy

KOMMUNFULLMÄKTIGE

INNEHÅLL

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| 1 | INLEDNING | 3 |
| 2 | SYFTE OCH MÅLSÄTTNING | 3 |
| 3 | STYRPRINCIPER..... | 3 |
| 3.1 | Långsiktig planering..... | 3 |
| 3.2 | Helhetssyn..... | 3 |
| 3.3 | Lokaleffektivitet | 3 |
| 3.4 | Kommunal verksamhet | 4 |

METADATA OM DOKUMENTET

| | | | |
|---|----------------------------------|--|---------------------------|
| Dokumentnamn Fastighets- och lokalförsörjningspolicy | | Dokumenttyp Policy | Omfattar Kommunen |
| Beslutsinstans Kommunfullmäktige | Dokumentansvarig Ekonomichef? | Publicering www.sala.se , intranät | |
| Beslutad datum 2019-xx-xx | Översyn bör göras | Klassificering | Diarienummer 2019/1569 |
| Relation | Ersätter | | Författningssamling |

1 INLEDNING

Med lokalförsörjning avses planering, anskaffning, anpassning/förädling, förvaltning och avveckling av kommunens egna fastigheter samt anskaffning och avveckling av inhyrda bostäder och lokaler.

Kommunens bestånd av egna fastigheter och inhyrda lokaler och bostäder ska i huvudsak vara gemensamma stödresurser till kommunens verksamheter.

2 SYFTE OCH MÅLSÄTTNING

Policyn syftar till att fastställa de grundläggande principerna som ska vara vägledande vid lokalförsörjningen.

Kommunens målsättning är att, utifrån god ekonomisk hushållning och miljömässig hållbarhet, ha en lokalförsörjning med ett effektivt lokalutnyttjande och ändamålsenligt lokalbestånd och verksamhetsmiljö till lägsta möjliga totalkostnad.

3 STYRPRINCIPER

3.1 Långsiktig planering

Lokalförsörjning ska utgå ifrån en långsiktig planering som skapar förutsättningar för att ta ekonomiskt hållbara beslut.

3.2 Helhetssyn

Lokalförsörjning ska präglas av en helhetssyn. Vid förändringar i lokalerna eller lokalanvändningen ska den långsiktiga kommunnyttan alltid vara vägledande.

3.3 Lokaleffektivitet

Lokaler ska nyttjas så effektivt som möjligt. Vid bedömning av byggnadsinvesteringar eller lokalförändringar ska hänsyn tas till lokaleffektivitet, vilket innebär att den befintliga lokalkostnaden ska ställas i relation till lokalkostnaden för nybyggnation. Lokalerna bör även vara flexibla och långsiktigt hållbara i förhållande till kommunens framtida nyttjande.

3.4 Kommunal verksamhet

Den kommunala verksamhetens lokalbehov ska i första hand tillgodoses inom kommunens eget fastighetsbestånd.

Fastighets- och lokalförjärningspolicy
Kommunfullmäktige

SALA KOMMUN

Telefon: 0224-74 70 00 | E-post kommun.info@sala.se | Postadress Box 304, 733 25 Sala

