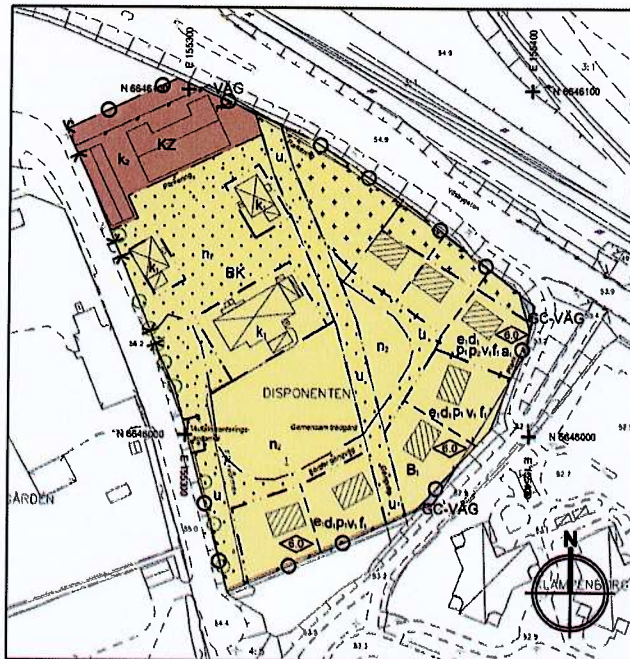


KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2019 -06- 18	
Diarienummer <i>2019/952</i>	Aktbilaga <i>1</i>

RAPPORT

VA-analys Disponenten 1



1. Bakgrund

Samhällstekniska enheten har efter att *Detaljplan 4050 – Disponenten 1* vunnit laga kraft tagit fram en översiktlig va-analys.

Fastighetsägaren vill påbörja exploatera fastigheten vilket innebär att vatten och avlopp måste byggas ut då den är inom verksamhetsområdet för kommunalt VA.

Uppdraget omfattar utredning och projektering av dagvatten, spillvatten och vatten samt byggnation och debitering av anslutningsavgifter.

2. Förutsättningar

De befintliga va-ledningarna som försörjer Disponenten byggdes troligtvis av Stråbruket och korsar fastigheten i ett U-område med servitut. När Väsbygatan byggdes på 1980-talet tog kommunen över ledningarna. Det finns inga kända driftstörningar på ledningarna. Dagvattenledning saknas, vattenledningens status är osäker och spillvattenledningen renoverades genom strumpning 2016. I övrigt har kommunen inte gjort några dokumenterade åtgärder inom fastigheten och det finns inte fullständig dokumentation om hur fastigheten är ansluten.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret

3. Förslag till utbyggnad

Förslaget är att bygga ut med en ny dagvattenledning som exploateringen kan ansluta mot och byta ut vattenledningen så samtliga ledningar är i gott skick. Samtidigt så utreds alla befintliga anslutningar för vatten och spillvatten så att dag och dränvatten som idag är kopplat mot spillvattenledningen istället kopplas mot den nya dagvattenledningen. Det leder till en minskad belastning på reningsverket. Ledningarna dimensioneras efter exploaterings behov och kommunens framtida behov uppströms. Ledningssträckan är ca 170m lång och kommer ha ca 7st förbindelsepunkter.

Befintligt servitut för ledningar omvandlas till ledningsrätt för att säkerställa kommunens rådighet över ledningsområdet.

4. Ekonomi

Översiktlig kostnadsbedömning för genomförandet. Medel är budgeterade i projekt 3261 omläggning ledningar.

2019	2020
Projektering/utredning + byggnation över Dammgatan (i samband med gc-projekt, VSS)	Resterande byggnation + intäkt nya VA-anslutningar
160 000:-	520 000:- 400 000:-

5. Förslag till beslut

Att besluta att genomföra projekt Disponenten till en kostnad av 160 000 kr under 2019.