



Motion

Till Sala kommunfullmäktige



Feministiskt initiativ

Ändra i Salabostäders körutiner

Den som vill ställa sig i kö för att hyra bostad hos Salabostäder måste bland annat dels ha fyllt 18 år, dels ha ett svenskt personnummer. Dessa krav är dock inte allmänt förekommande hos alla bostadsbolag i Sverige.

Att en hyresgäst behöver vara myndig för att teckna hyresavtal är en sak, men vi tycker att det borde vara möjligt att ställa sig i kö tidigare. Det är inte svårt att hitta andra kommunala bostadsbolag som valt att tillåta köregistrering från 16 eller 17 års ålder, bland annat med argumentet att ge unga människor en större chans att kunna få en egen bostad när de blivit myndiga. Vi tycker att den möjligheten ska finnas även i Sala, hos Salabostäder.

I Salabostäders ägardirektiv står det att bolaget ska verka för integration. För en nyanländ kan vägen in i det svenska samhället vara lång. Den kunde kanske förkortas något genom möjligheten att ställa sig i bostadskö redan under den långa väntetiden på att få uppehållstillstånd och svenskt personnummer.

Salabostäders förklaring till att de behöver ha personnumret redan när någon ställer sig i kö, är att de "har som rutin att ta in ekonomisk upplysning" redan vid köregistreringen. Vi tror att rutiner går att förändra och tänker att ekonomisk upplysning borde kunna tas in i ett senare skede. Vi tänker också att rutiner hellre ska anpassas efter de blivande hyresgästernas behov, än tvärtom.

De bostadsbolag som godtar köregistrering utan svenskt personnummer har lite olika rutiner. Några har helt enkelt en ruta i registreringsformuläret där det går att kryssa i "saknar svenskt personnummer", hos andra kan en registrera sig med endast födelsedatum – utan de fyra sista personnummersiffrorna – eller kontakta bostadsbolaget direkt, för att kunna registrera sig utan personnummer.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi

- att Salabostäders styrelse ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ändra i körutinerna för ansökan om bostad hos Salabostäder så att det dels blir möjligt att stå i kö från 16 eller 17 års ålder, dels går att ställa sig i kö utan att ha svenskt personnummer.

Sala, den 26 september 2016

Med bästa hälsningar,

Sarah Svensson och Sandra Boström, Feministiskt initiativ Sala



2017-08-30

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -08- 3 0	
Diarienumr 2016/1161	Aktbilaga 4

Styrelsesammanträde 2017-02-23 Bilaga 7

Kommunfullmäktige
Sala kommun

Yttrande om motion från FI gällande Salabostäders körutiner

Salabostäder har beretts möjlighet att lämna ett yttrande gällande rubricerad motion senast den 31 mars 2017.

Salabostäders styrelse har under den senaste tiden arbetat med att uppdatera den hyrespolicy och de hyresregler som tillämpas i Salabostäder. Under sammanträdet i januari antogs de nya reglerna tillsammans med en policy som kommer att införas i sin helhet under första kvartalet.

De största förändringarna i de nya reglerna finns sammanställda nedan:

- 16-års gräns för att få stå i Salabostäders bostadskö
- Inkomstkontroll görs vid kontraktstecknande istället för vid köregistrering
- Som inkomst får räknas de vanligast förekommande bidragen
- Lägsta inkomstnivån harmoniserar med normalbeloppet som används av kronofogdemyndigheten som lägsta disponibla inkomst efter att boendet är betalt.
- En kö för lägenhetsbyte införs

Kravet på personnummer vid registrering i Salabostäders kö kvarstår (tillfälliga personnummer som utfärdas av skatteverket är godkända). Styrelsen har i samband med beslut om uthyrningspolicy och uthyrningsregler diskuterat och tagit del av information från kommunens integrationsenhet och beslutat att ej tillåta personer utan personnummer i bostadskön.

Salabostäder/
Bernard Niglis
VD

(Yttrandet beslutat av styrelsen vid styrelsesammanträde 2017-02-23 §17)



Svar på motion ändra Salabostäders körutiner

Sarah Svensson (FI) inkom den 26 september 2016 med rubricerad motion.
Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att Salabostäders styrelse ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ändra i körutinerna för ansökan om bostad hos Salabostäder så att det dels blir möjligt att stå i kö från 16 eller 17 års ålder, dels går att ställa sig i kö utan att ha svenskt personnummer.

Motionärerna skriver i sin motion att den som vill ställa sig i kö för att hyra bostad hos Salabostäder måste bland annat dels ha fyllt 18 år, dels ha svenskt personnummer. Dessa krav är dock inte allmänt förekommande hos alla bostadsbolag i Sverige.

Motionärerna anser att det borde vara möjligt att ställa sig i kö tidigare. Ett argument är att ge unga människor en större chans att få en egen bostad när de blivit myndiga. Flera andra bostadsbolag har valt att tillåta köregistrering från 16 eller 17 års ålder.

Motionärerna skriver vidare att det i Salabostäders ägardirektiv står att bolaget ska verka för integration. Vägen in i det svenska samhället skulle kunna förkortas något genom möjligheten att ställa sig i bostadskö redan under processen att få uppehållstillstånd och svenskt personnummer. Motionärerna bedömer att det borde gå att ändra nuvarande rutiner. De bostadsbolag som godtar köregistrering utan svenskt personnummer har lite olika rutiner. Några har en ruta i registreringsformuläret där det går att kryssa i "saknar svenskt personnummer". Hos andra bolag kan man registrera sig med endast födelsedatum, utan de fyra sista personnummersiffrorna.

Motionen har remitterats till Salabostäder för yttrande.

I sitt svar skriver man att styrelsen för Salabostäder har arbetat med att uppdatera den hyrespolicy och hyresregler som tillämpas i Salabostäder. Vid sammanträdet i januari 2017 antogs de nya reglerna tillsammans med en policy som har införts under det första kvartalet.

De största förändringarna i de nya reglerna är:

- 16-års gräns för att få stå i Salabostäders kö
- Inkomstkontroll görs vid kontraktstecknande istället för vid köregistrering

Kommunstyrelsen

- Som inkomst får räknas de vanligaste förekommande bidragen
- Lägsta inkomstnivå harmoniserar med normalbeloppet som används av kronofogdemyndigheten som lägsta disponibla inkomst efter att boendet är betalt
- En kö för lägenhetsbyte införs

Kravet på personnummer vid registrering i Salabostäders kö kvarstår (tillfälliga personnummer som utfärdas av skatteverket är godkända). Styrelsen har i samband med beslut om uthyrningspolicy och uthyrningsregler diskuterat och tagit del av information från kommunens integrationsenhet och beslutat att inte tillåta personer utan personnummer i bostadskön.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att anse motionen besvarad.



Carola Gunnarsson (C)
Kommunstyrelsens ordförande