SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Sofia Elrud

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -01- 25
Diarienr 2016/177 | Aktbilaga 37

MISSIV – BESLUT OM ANTAGANDE

Ändring av detaljplan för Bråstaborg

Planarbetet bedrivs med begränsat standardförfarande. Ändringsförslaget har varit ute på samråd mellan 23 dec 2016 och 20 jan 2017.

Gällande plan för Bråstaborg arbetades fram mellan 2005 och 2007. Utbyggnaden av det nya villaområdet har nu påbörjats. Bakgrunden till ansökan om ändring av detaljplanen är att exploatören upplevt större efterfrågan på de stora husmodellerna (de som kräver stor byggrätt och möjlighet att bygga två våningar) än väntat. Dessutom önskar de ett antal andra förändringar. Den gällande planen behöver därför ändras och planuppdrag för detta gavs 2016-04-05.

BEGRÄNSAT STANDARDFÖRFARANDE

Planändringen är av den typ som kan handläggas med begränsat standardförfarande, vilket innebär att granskningsskedet utesluts och planen kan tas direkt från samråd till antagande. Detta är endast möjligt om hela samrådskretsen aktivt godkänner samrådshandlingarna (PBL 5:18). Samtliga fastighetsägare har inkommit med skriftligt godkännande och Lantmäteriet och Länsstyrelsen har lämnat yttranden som enbart föranleder ett par ritningstekniska justeringar och mindre redaktionella förtydliganden, som inte förändrar planförslaget.

ÄNDRINGAR SEDAN BESLUT OM SAMRÅD

Inför utskicket av samrådshandlingarna gjordes ett par mindre justeringar i planbeskrivningen. Uppgifter om markägoförhållanden uppdaterades utifrån fastighetsförteckningen och text lades till om två belysningsstolpar tillhörande Sala-Heby Energi vid cykelvägen.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

De mindre justeringar som gjorts i handlingarna efter samrådet är enbart förtydliganden och innebär inga förändringar av förslaget till planändring.
Kommentarer till inkomna synpunkter delges i utlåtandet. Planändringen bedöms redo att antas.
Eftersom det är en planändring och begränsat standardförfarande så kan kommunstyrelsen ta beslutet om antagande istället för kommunfullmäktige, i enlighet med kommunstyrelsens reglemente § 8 och PBL 5:27.
Avtal angående flytt av GC-väg ska vara undertecknat innan beslut om antagande.

FÖRSLAG TILL BESLUT

att godkänna förslaget och utlåtandet, samt

att anta planändringen.

Lena Steffner
Planchef

Sofia Elrud
Handläggande planarkitekt

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Sofia Elrud
Planarkitekt
Samhällsbyggnadskontoret
Planering och utveckling
sofia.elrud@sala.se
Direkt: 0224-74 73 24

SALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -01- 25
Diarienr 2016/177 Aktbilaga 38

Ändring av detaljplan för

Bråstaborg

Sala kommun, Västmanlands län
Begränsat standardförfarande

UTLÅTANDE

Planförslaget för ändring av detaljplan för Bråstaborg, har under tiden 2016-12-23 till och med 2017-01-20 (4 veckor inklusive helgdagar) varit utsänd för samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter. Under denna tid fanns detaljplaneförslaget även tillgängligt i Kommunhusets entré och på hemsidan.

Här nedan följer en sammanfattning av inkomna synpunkter. Plan- och utvecklingsenhetens (PoU:s) eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil.

Remisslista	
1 Länsstyrelsen i Västmanlands län, Samhällsbyggnadsenheten	Följer ursprunglig plans syfte, förtydliganden i planbeskrivning, varför lämpligt med tillägget vård, ev tillägg planbestämmelse.
2 Lantmäteriet	Grundkarta, fastighetsrättsliga åtgärder, användningsgräns.
3 Peter Bäckman och Lars E Ericson	Godkännande
4 Grupp fastighetsägare	Markanvändning, byggrätter, trafik, bevara träd
5 Fastighetsägare Bråstaborg 2-6, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 38, 41, 43, 45, 46, 47 och 48	Godkännande
6 Sala-Heby Energi	Nöjda med planhandlingarna.

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Box 304
733 25 Sala

Besöksadress: Stora Torget 1
Växel: 0224-74 70 00
Fax: 0224-188 50
kommun.info@sala.se
www.sala.se

Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

1. Länsstyrelsen i Västmanlands län

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planändringen följer den ursprungliga detaljplanens syfte.

Illustrationerna i planbeskrivningen är lättlästa, men delar av texten behöver förtydligas. På flera ställen står det "nya området", som ett begrepp. Förklaringen att det är den del av planområdet som var obebyggt i den ursprungliga planen är svår att tolka. Den bör därför formuleras om.

I planbestämmelsen BC finns ett tillägg "vård". Det saknas en förklaring till varför det är lämpligt med tillägget "vård".

Enligt planbeskrivningen är det främsta motivet till planändringen att utöka byggrätten för delar av planområdet och på så vis öka planens flexibilitet. Som Länsstyrelsen förstår det är även motivet att möjliggöra enfamiljshus i två våningar. Om meningen med att öka byggnadshöjden är att byggnadsarean ska minskas för byggnader i två våningar behöver det regleras med planbestämmelse.

För övrigt har Länsstyrelsen inget att erinra.

PoU:s kommentar:

Begreppet "nya området" tas bort och förtydligas i planbeskrivningen och motivet bakom tillägget "vård" utvecklas i texten. Ingen åtgärd angående byggnadsarea för tvåvåningshus läggs till, eftersom regleringen bedöms tillräcklig som den är. Om byggnadsarean minskar som ett resultat av att byggnadshöjden ökat så är det en positiv effekt, men det är inte ett krav.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet framför synpunkter på att det saknas information om befintliga ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar redovisade som linjeobjekt i grundkartan och att grundkartans linjer är svaga och svåra att urskilja, samt att en servitutstext bör flyttas.

Angående plan- och genomförandebeskrivningen framför de att det saknas beskrivning kring möjligheten att bilda ytterligare ledningsrätter som uppstått i och med planändringens införande av ytterligare u-område.

Yttrandet innehåller även ett påpekande om att användningsgränsen avviker från gällande fastighetsgränser på några ställen, troligen beroende på att man vid genomförandet har valt att göra mindre avvikelser från planen. Lantmäteriet menar att det är lämpligt att nu anpassa plangränserna till fastighetsgränserna på dessa ställen. Om en anpassning inte görs kan det innebära att fastighetsregleringar för anpassning till plangränserna behöver göras.

PoU:s kommentar:

Grundkartan ses över enligt önskemål och en separat grundkarta med servitut, ledningsrätter och gemensamhetsanläggningar tydligt redovisade tillfogas planhandlingarna.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

En beskrivning om vem/vilka som ska/kan ansöka om och bekosta bildande av ledningsrätt införs i planbeskrivningen.

Angående användningsgränserna så anpassas användningsgränsen så att den följer fastighetsgränsen vid Bråstaborg 48, men i övrigt görs inga åtgärder då det bedöms vara för omfattande revideringar (planområdet skulle t ex förändras) för att rymmas inom denna planändring samt att konsekvenserna anses ringa och skulle vid behov kunna lösas med lantmäteriförrättning.

3. Peter Bäckman och Lars E Ericson

Exploatören/planbeställaren tillika ägarna av Bo i Sala AB, Bråstaborg villor AB och Bråstaborg AB (fastighetsägare i området) har inkommit med godkännande av planhandlingarna.

4. Grupp fastighetsägare (Bråstaborg 43-47)

Ett gemensamt yttrande har lämnats av en grupp fastighetsägare inom planområdet. De framför följande synpunkter.

Tillägg markanvändning

Gällande tillägget vård som anges i remissen skulle föreningen vilja ha ett mer konkret i innehållet "vård". Som vi har tolkat ägaren vill de ställa om byggnaden till hyres- eller bostadsrättslägenheter, vilket ju är positivt för Sala och området som helhet, varför vi nu undrar över det framtida syftet med fastigheten om begreppet "vård" tillförs. En vårdcentral, LSS-boende, äldreboende eller liknande skulle generera ännu mer trafik än den som redan idag är önskvärd i området.

Byggrätter

Vi boende i anslutning till de nya bostäderna längs Bråstaborgsgatan har inget att erinra gällande förslag till ändring av antal våningar så som förslaget är skrivet, d v s på tomter som INTE angränsar mot våra redan befintliga fastigheter. Den enplansvilla på plint som idag rests mot vår gräns kan nog i våra ögon anses överstiga vad man normalt skulle anse vara normalhöjd för just enplansvilla. Då husen ligger en bra bit över markytan bör man ta i beaktande att såväl enplans- som tvåplanshus kommer skymma. Enligt förslaget får uthus placeras direkt intill fastighetsgräns mot Bråstaborg 43-48 och konsekvens av detta kan bli att marklov lättare ges för trädfällning p g a byggnation av uthus. Meningen är ju att "värdefulla träd" ska bevaras för att bevara befintlig vegetation. Vi tycker att Bråstaborg 43-48 skulle kunna finna det likväl intressant att erbjudas möjligheten att placera uthus i direkt angränsande fastighetsgräns, något vi inte kan göra idag.

GC/väg

I sak finns inget att erinra att gång- och cykelväg förskjuts och ansluts mot befintlig gc-väg från bron över Sörskogsleden. Vi boende vill här passa på att skjuta in följande synpunkter:

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

• Den delsträcka som idag går över bron och vidare in i nya området fram till den punkt som avses i remissen och som används flitigt av gående och cyklister (och än mer när området är fullt utbyggt) bör förses med gatubelysning.

• Trafiksituationen på Sörskogsleden bör också ses över med den ökade in- och utfartstrafik som bostäder och dagiset genererar. Vänstersvängfält, nedsatt hastighet till 50 km/h hela Sörskogsleden (som sedan förbifarten snarare är en lokalgata än den förbifart den en gång var). Sörskogsleden bör i sammanhanget också förses med belysning hela vägen från Bürgers Växtgård och till i höjd med nuvarande Sörskogens skola. (Ändra er plankarta som anger att Sörskogleden är rv 67/70).

Plantekniska revideringar

Vi kan inte se något i dessa som skulle innebära något negativt för området. Dock har ju området i sina prospekt kallats "naturnära" och att man ska bibehålla så mycket av skogen som möjligt, men vi ser med viss oro att de för området så viktiga och karaktäristiska träd i form av bl a tallar tagits ned. Vi vill att man säkerställer att inte ytterligare träd försvinner som påverkar området negativt.

PoU:s kommentar:

Tillägget vård är gjort på planbeställarens/exploatörens begäran. Det betyder inte att det inte blir bostäder, men planens flexibilitet ökar ytterligare och fler framtida lösningar blir möjliga.

Redan idag tillåts rehabiliteringsverksamhet, utbildning och småskalig handel på fastigheten Bråstaborg 1 i gällande plan och tillägget vård bedöms inte innebära ytterligare konsekvenser. Att planändringen skulle innebära att det genereras ökad biltrafik jämfört med ovan nämnda verksamheter bedöms inte heller troligt.

I detaljplanen ges olika möjligheter, medan exploatören ansvarar för genomförandet av planen. Exploatören/fastighetsägarna kan svara på frågor om vad man tänker sig för framtida användning.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för fastigheterna Bråstaborg 39-42 och Bråstaborg 38 är fortsatt 4,5 respektive 6 meter, precis som i ursprunglig gällande plan.

Planändringen behandlar inte placering av uthus eller bestämmelserna om trädfällning. Fastigheterna Bråstaborg 38-42 har enbart möjlighet att uppföra uthus i fastighetsgräns mot varandra inte mot fastigheterna 43-48, eftersom det i planen ligger en remsa "prickmark" mot fastighetsgränsen i bakkant sett från Bråstaborgsgatan på dessa fastigheter. På prickmark får varken huvudbyggnad eller uthus placeras.

Angående fastigheterna Bråstaborg 43-48 så har de ett servitut (för gång - för att även i fortsättningen kunna gå ut från tomten på den sidan) i fastighetsgräns mot "nya området" som omöjliggör uppförande av uthus i direkt anslutning till denna fastighetsgräns.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

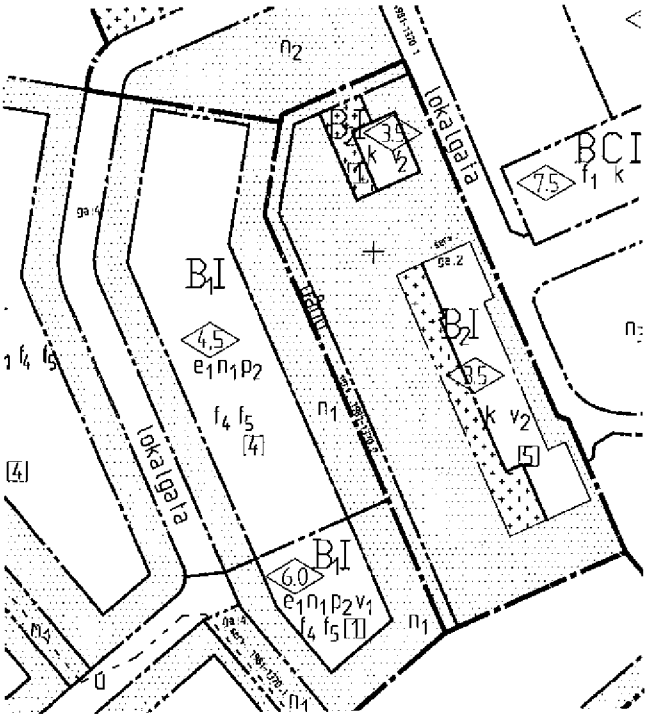


Bild A. *Utdrag från planändringens plankarta. Här syns den så kallade prickmarken och "gångområdet" med servitut.*

Angående värdefulla träd så gäller bestämmelserna om marklov först efter att området byggts ut, för att skydda de då kvarvarande träden. Frågor om trädfällningen i detta skede bör riktas till exploatören.

Genomförandet av denna detaljplan (gällande/ursprunglig och planändringen) åligger i första hand exploatören. Gång- och cykelvägen behöver flyttas som en konsekvens av att området exploateras. Kommunen kan enbart kräva att exploatören uppför den "nya" GC-vägen i samma standard som den tidigare hade. Att se över det övergripande GC-nätet och dess standard (t ex belysning) faller på kommunen. Detta önskemål noteras och vidarebefordras till Samhällstekniska enheten och Gata/Park.

Ett arbete med att se över trafiksituationen på Sörskogsleden och vid infarten till Bråstaborg pågår. Frågan hänvisas till trafikingenjör Rune Wåhlin.

Rv 67/70 står enbart med i ursprunglig detaljplan och inte i planändringens plankarta.

5. Fastighetsägare

Alla ägare till följande fastigheter har inkommit med ett godkännande av planhandlingarna:

- Bråstaborg 2, 3, 4, 5 och 6
- Bråstaborg 48
- Bråstaborg 30
- Bråstaborg 38

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

- Bråstaborg 28
- Bråstaborg 31
- Bråstaborg 46
- Bråstaborg 47
- Bråstaborg 44
- Bråstaborg 45
- Bråstaborg 29
- Bråstaborg 43
- Bråstaborg 32
- Bråstaborg 27
- Bråstaborg 26
- Bråstaborg 41

6. Sala-Heby Energi

Löpande kommunikation har förts med Sala-Heby Energi angående deras två belysningsstolpar på fastigheten Bråstaborg 49 och det nya u-området för deras elledning. De är nöjda med planhandlingarna och fortsatt samarbete pågår kring avtal om flytten av GC-vägen (där belysningsstolparna ingår).

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Den grupp fastighetsägare som skickade in ett gemensamt yttrande fick sina synpunkter bemötta och valde sedan att godkänna planförslaget trots allt, vilket innebär att skriftliga godkännanden av planhandlingarna inkommit från samtliga fastighetsägare.

Lantmäteriets och Länsstyrelsens synpunkter föranleder vissa små ändringar (se ovan), men de anses vara av redaktionell karaktär och påverkar inte förslaget till planändring.

Avtal angående flytt av GC-väg ska vara undertecknat innan beslut om antagande.

Lena Steffner
Planchef

Sofia Elrud
Planarkitekt

SALA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -01- 25
Diarienr 2016/177
Aktbilaga 39

Fastighetsförteckning

Ärendenr: 2692/2016
Handläggare K-G Persson

Ärende Fastighetsförteckning för detaljplan för Bråstaborg 1-49.

Kommun: Sala Västmanlands län

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
BRÅSTABORG 1	BO I SALA AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA	
BRÅSTABORG 2	ERICSON, LARS EINAR KOPPARBERGSVÄGEN 31 B LGH 1503 72213 VÄSTERÅS	
BRÅSTABORG 3	ERICSON, LARS EINAR KOPPARBERGSVÄGEN 31 B LGH 1503 72213 VÄSTERÅS	
BRÅSTABORG 4	ERICSON, LARS EINAR KOPPARBERGSVÄGEN 31 B LGH 1503 72213 VÄSTERÅS	
BRÅSTABORG 5	ERICSON, LARS EINAR KOPPARBERGSVÄGEN 31 B LGH 1503 72213 VÄSTERÅS	
BRÅSTABORG 6	ERICSON, LARS EINAR KOPPARBERGSVÄGEN 31 B LGH 1503 72213 VÄSTERÅS	

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 7	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 8	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 9	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 10	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 11	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 12	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 13	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 14	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 15	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 16	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 17	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 18	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 19	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 20	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 21	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 22	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 23	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG 24	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 25	BRÅSTABORG AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA	
BRÅSTABORG 26	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 27	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 28	STEFANSSON, ERIK ANTON MATTIAS DAGMAR ERIKSSON STRANDVÄGEN 11 A LGH 1102 73335 SALA	1/2
	STEFANSSON, ANNA MARIA REBECKA DAGMAR ERIKSSON STRANDVÄGEN 11 A LGH 1102 73335 SALA	1/2
BRÅSTABORG 29	BOSTRÖM, YLVA PAULINE ELISABET BRÅSTABORGSGATAN 29 73340 SALA	1/2
	AHLIN, JONAS LEIF DANIEL BRÅSTABORGSGATAN 29 73340 SALA	1/2
BRÅSTABORG 30	HALLBÄCKEN, MINNA-MARI ANNELI VÄSTRA TULEGATAN 1 C LGH 1101 73333 SALA	1/2
	HALLBÄCKEN, JONAS AXEL VÄSTRA TULEGATAN 1 C LGH 1101 73333 SALA	1/2

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 31	NUMMELIN, SVEN DANIEL HUGO HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA	13/20
	BOMAN, MALIN KRISTIN HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA	7/20
BRÅSTABORG 32	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 33	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 34	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 35	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 36	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 37	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 38	FRANKLIND, PETER BROGATAN 4 LGH 1101 17441 SUNDBYBERG	1/2
	FRANKLIND, LOUISE KARIN MARIA BROGATAN 4 LGH 1101 17441 SUNDBYBERG	1/2
BRÅSTABORG 39	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 40	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 41	WALLÉN, GUNVY BENITA INGEGERD VARGGRÄND 13 B 73340 SALA	1/2
	SVEDLUND, PATRIK CHRISTIAN VARGGRÄND 13 B 73340 SALA	1/2
BRÅSTABORG 42	BRÅSTABORG VILLOR AB ÖSTERSALA 102 73391 SALA	
BRÅSTABORG 43	JANSSON, CARL TOMAS HUSHÅLLARGATAN 2 73340 SALA	

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 44	KERÄNEN, CARINA TERESIA HUSHÅLLARGATAN 4 73340 SALA	1/2
	GLAAS, JOHAN ANDREAS HUSHÅLLARGATAN 4 73340 SALA	1/2
BRÅSTABORG 45	ERIKSSON, ERIK MAGNUS HUSHÅLLARGATAN 6 73340 SALA	
BRÅSTABORG 46	VRBANOVIC, IVICA HUSHÅLLARGATAN 8 73340 SALA	1/2
	ERIKSSON, FRIDA MARIA HUSHÅLLARGATAN 8 73340 SALA	1/2
BRÅSTABORG 47	BRATT, MAGNUS JOHAN FREDRIK HUSHÅLLARGATAN 10 73340 SALA	1/2
	NYBERG, MARIA THERESE HUSHÅLLARGATAN 10 73340 SALA	1/2
BRÅSTABORG 48	NYFJÄLL, HARRIET MARIANNE HUSHÅLLARGATAN 12 73340 SALA	1/2
	NYFJÄLL, BENGT HARALD HUSHÅLLARGATAN 12 73340 SALA	1/2

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

BRÅSTABORG 49	BO I SALA AB HUSHÅLLARGATAN 14 73340 SALA
BRÅSTABORG S:1	
KRISTINA 4:14	SALA KOMMUN BOX 304 73325 SALA
KRISTINA 4:15	SALA KOMMUN BOX 304 73325 SALA

Marksamfälligheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Bråstaborg S:1	Delägare Bråstaborg 2-42	Gemensamt utrymme
Bråstaborg GA:1	Delägare Bråstaborg 44-48	Gemensamt garage
Bråstaborg GA:2	Delägare Bråstaborg 43-48	Kallvattencentral Värmeväxlare Bredbandscentral Ledning för cirkulation Ledningar fram till respektive anslutningspunkt
Bråstaborg GA:3	Delägare Bråstaborg 1-49 Belastar Bråstaborg 1	Infartsväg

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Bråstaborg GA:4	Delägare	Vägar, alla ledningssystem
	Anläggningssamfälligheten	va-, värme-och bredband
	Belastar	gemensamma grönytor m.m
	Belastar	
	Bråstaborg S:1	
	Bråstaborg 1	
	Bråstaborg 29	
	Bråstaborg 30	
	Bråstaborg 49	

SALA KOMMUN

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Servitut och andra rättigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
1981-1355.1	Till förmån för Kristina 4:15 Belastar Bråstaborg S:1 Bråstaborg 1	Servitut Gång och cykelväg
1981-1355.2	Till förmån för Kristina 4:15 Belastar Bråstaborg S:1 Bråstaborg 1	Servitut Gångväg
1981-1370.8	Till förmån för SHE AB Belastar Bråstaborg 1 Bråstaborg S:1	Ledningsrätt Starkströmsledning och transformatorstation
1981-1370.1	Till förmån för Bråstaborg 43 Belastar Bråstaborg 1	Servitut Väg, utfart
1981-1370.2	Till förmån för Bråstaborg 43-48 Belastar Bråstaborg 43-48	Servitut Gångväg
1981-1370.3	Till förmån för Bråstaborg 44-48 Belastar Bråstaborg 1	Servitut Väg

SALA KOMMUN

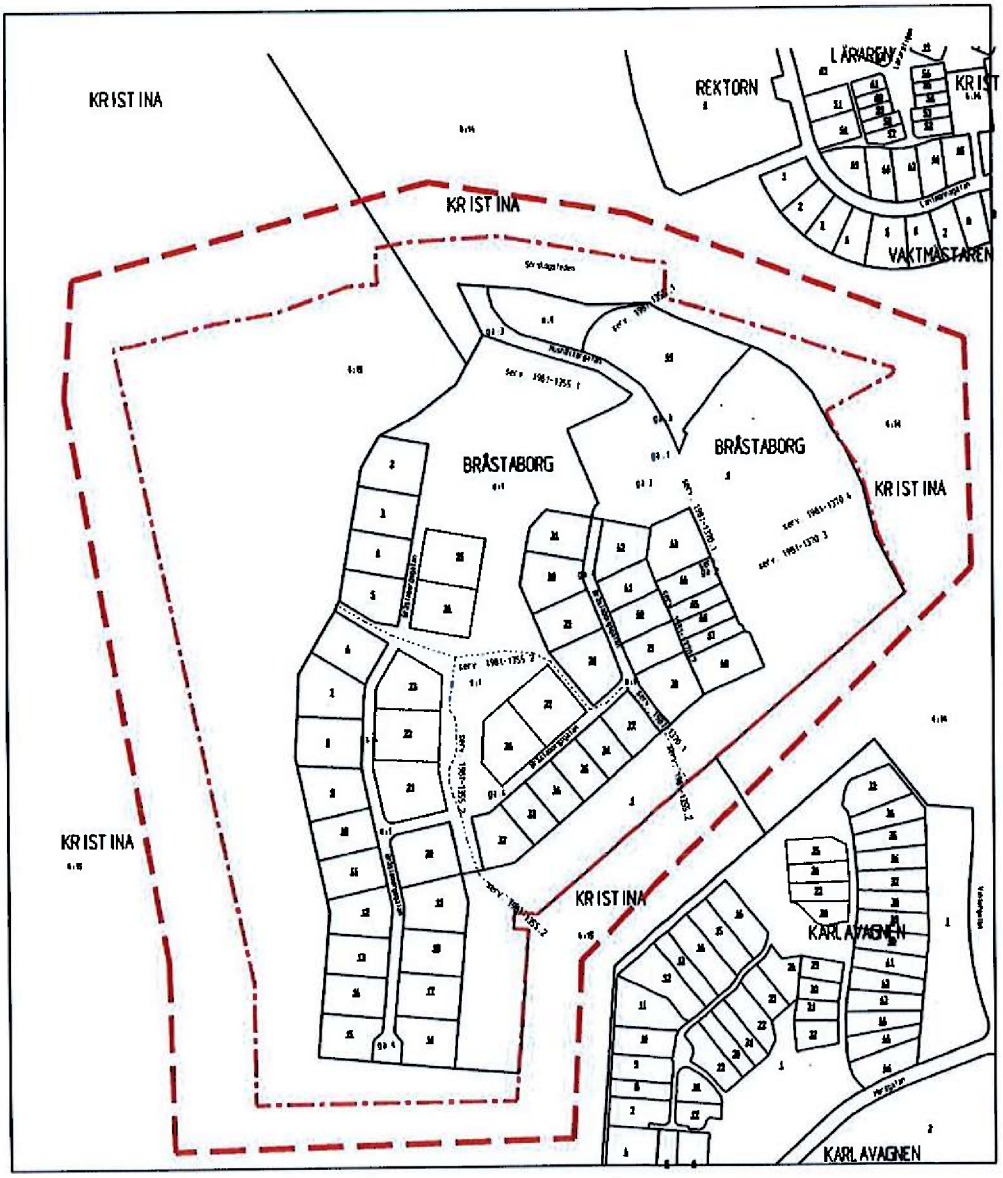
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

1981-1370.4	Till förmån för Bråstaborg 43-48 Belastar Bråstaborg 1	Servitut Avloppsledning
1981-1370.5	Till förmån för Bråstaborg 43 Belastar Bråstaborg 44	Servitut Ledningar

Fastighetsförteckningen bestyrks

Karl-Gustav Persson
mätningschef

Karta till fastighetsförteckning för ändrad detaljplan för BRÅSTABORG 1-49 i SALA KOMMUN, VÄSTMANLANDS LÄN



Kartkvalité

Kartan är upprättad genom utskrift av digital karta, skala 1:4000.
Kartan är inte lämplig för t ex mätning eller projektering.
För mer detaljerad karta, se tillhörande grundkarta.

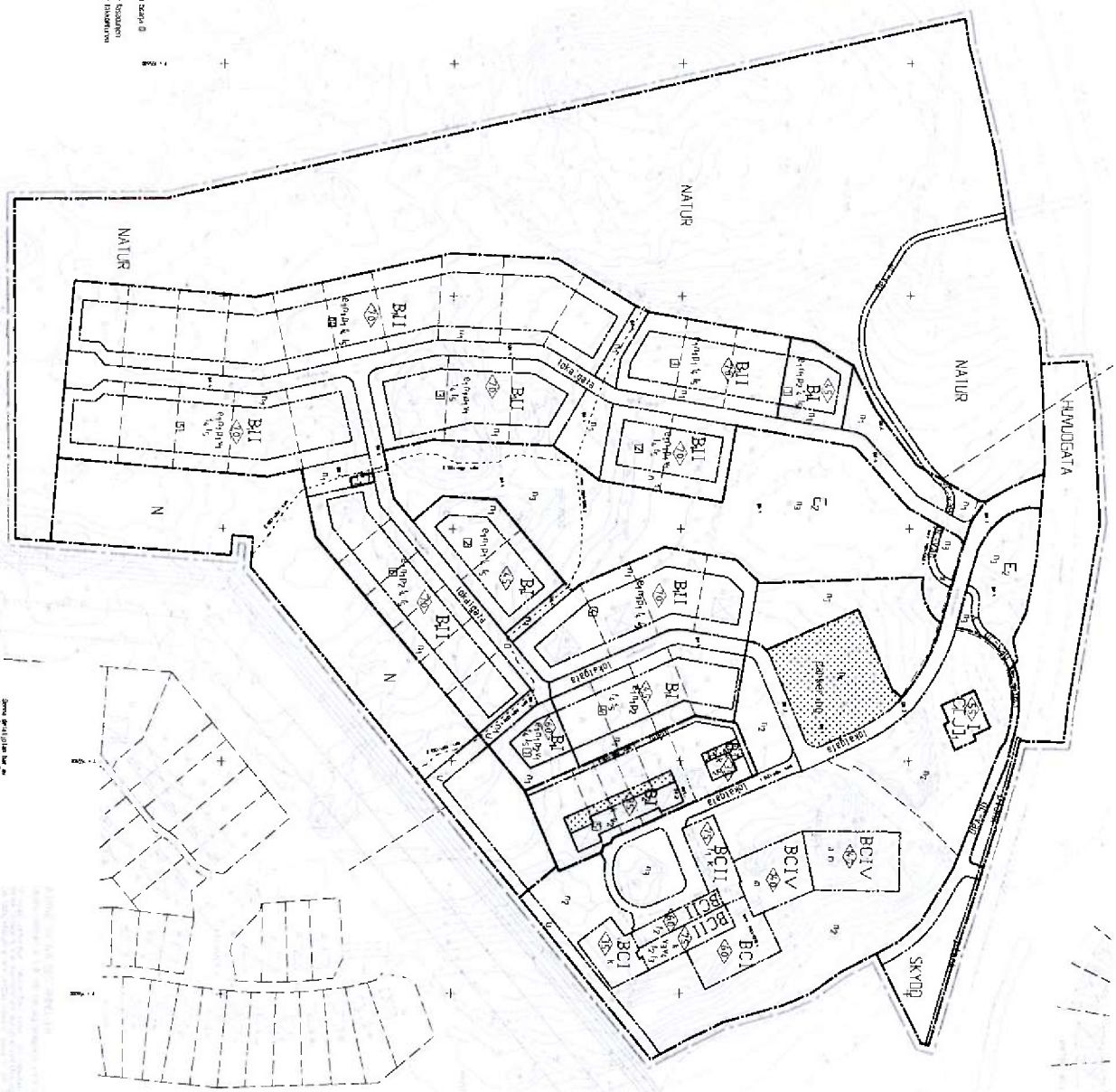
Gräns för planområde

Gräns för fastighetsförteckning

Kartan bestyrkes:
2016-11-25

Karl-Gustav Persson
mätningschef

SALA KOMMUN
Kommunstyrelsens förvaltning
Ink. 2017 -01- 25
Diarienr 2016/177
Aktbilaga 40


NATUR
NATUR
NATUR
N
N
Lokalgata
Lokalgata
Gångväg
Gångväg
Gångväg