

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
2017-01-10

PLANUPPDRAG

Silvergruvan 1:880
Sala kommun, Västmanlands län

ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

Planområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Silvergruvan 1:880

Areal: 3853 m²

Ägare: Christian Ädel

Sökande: Christian Ädel

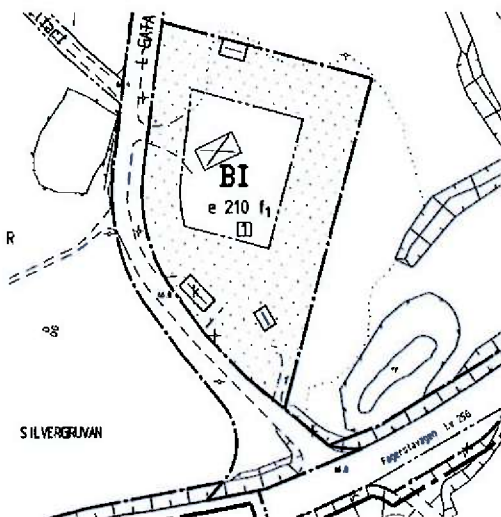
Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

BAKGRUND

Sökanden har inkommit med ansökan till kommunen om att starta ett planarbete som möjliggör nybyggnation av ett hus samt avstyckning av befintlig bostadsfastighet.

GÄLLANDE PLAN

För området gäller detaljplan 4000 som vann laga kraft 2007. För aktuell fastighet gäller betäckning BI, vilket betyder endast bostadsändamål med en våningshöjd. Endast 1 huvudbyggnad får uppföras per fastighet. Antalet komplementbyggnader regleras inte men maximal tillåten byggnadsarea per uthus är 50 kvm. Totala byggnadsytan uppgår till 210 kvm. För huvudbyggnad gäller krav på sadeltak 18-35 graders taklutning. Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad uppgår till 3,0 meter. Det finns en varsamhetsbestämmelse för ett uthus som anses vara av kulturhistoriskt värde.



Gällande detaljplan

SYFTE

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av totalt 2 bostadshus med maximal byggnadshöjd av 4,5 meter samt att framtida avstyckning av fastigheten möjliggörs. Beträffande byggrätt är det något som kommer utredas under planarbetet. Ett förslag är att byggnadsarea sätts till 15% av fastighetsarea.

PLANFÖRFARANDE

Planarbetet avses bedrivas med begränsat standardförfarande. Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan. Planprogram behöver inte upprättas.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
2017-01-10

VIKTIGA FRÅGOR I PLANARBETET

Planområdet ligger inom ett Natura 2000-område. Kulturhistoriska frågor viktiga.

EKONOMI

Planarbetet finansieras av sökanden och plankostnadsavtal är tecknat. Detaljplanen innebär inga utredningskostnader eller investeringskostnader.

PRELIMINÄR TIDPLAN

Beslut uppdrag	Januari 2017
Beslut samråd	Februari 2017
Beslut antagande	Maj 2017

FÖRSLAG TILL BESLUT

...att upprätta detaljplan.

Lena Steffner
Planchef

David Höjertz
Planarkitekt