

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

## PLANUPPDRAG

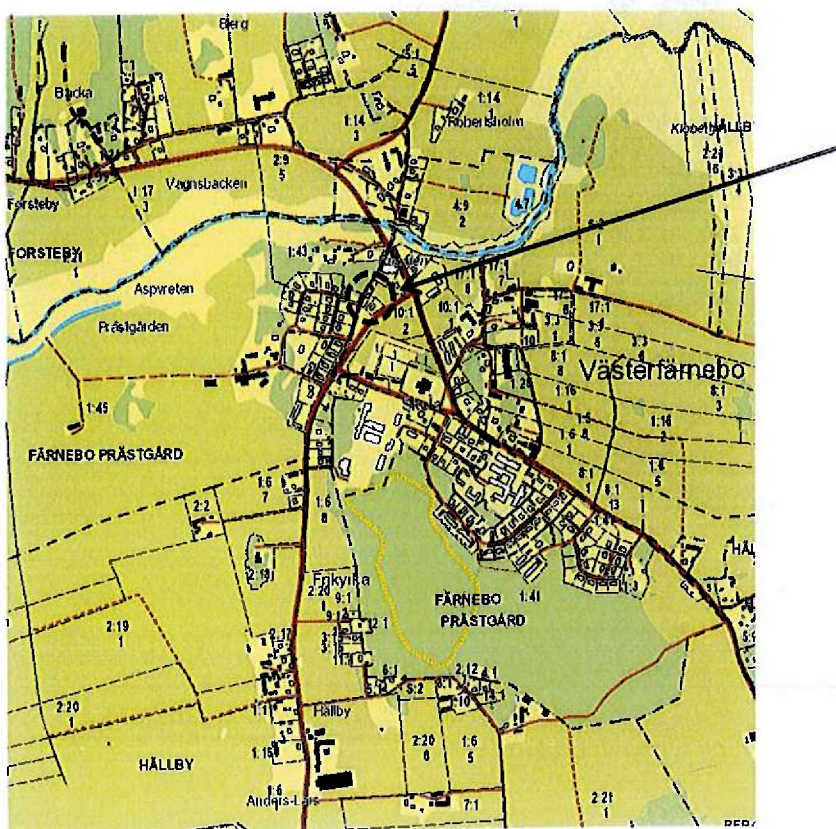
### Detaljplan för Islingby 3:6

Sala kommun, Västmanlands län

Standardförfarande

## ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

### Planområdets läge



Kommunstyrelsens förvaltning  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

### Plandata

Fastighet/område: Islingby 3:6

Areal: 900 kvm

Ägare: Eric och Linda Dalfjord

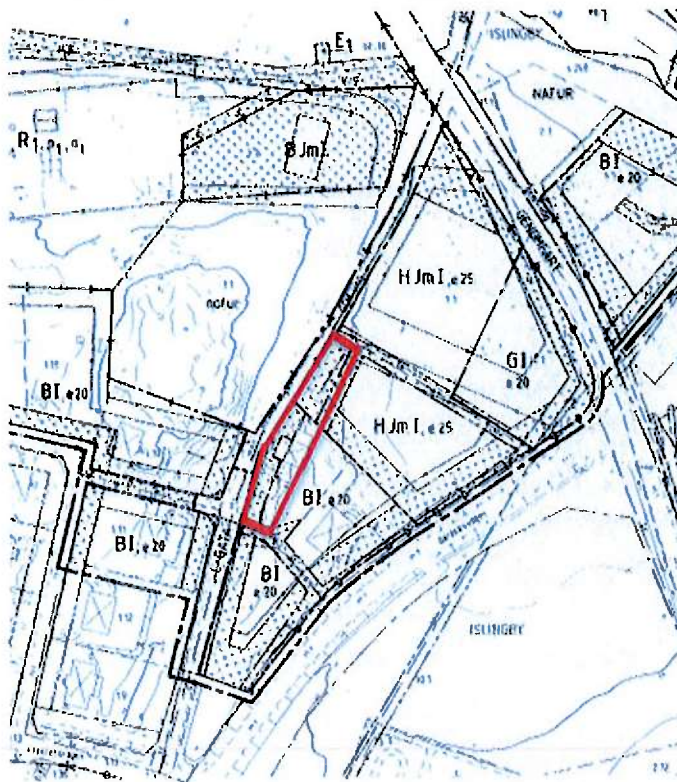
Sökande: Eric och Linda Dalfjord

### SYFTE

Syftet med detaljplanen är att bekräfta befintliga förhållanden samt att medge tillbyggnad på bostadshus och garage.

### GÄLLANDE PLAN

Gällande detaljplan 3954 vann laga kraft 1992 och genomförandetiden har gått ut. Planen anger B, Bostäder, i en våning på del av fastigheten och HJm, Handel och småindustri på del av fastigheten. Bostadshus får byggas på 20 % av fastighetsarean och Handel och småindustri får byggas på 25 % av fastighetsarean.



Förslag till plangräns

Gällande plan och avgränsning för ny detaljplan

Kommunstyrelsens förvaltning  
Samhällsbyggnadskontoret  
Plan- och utvecklingsenheten

**BAKGRUND**

Sökanden inkom med ansökan 2016-12-01. Planarbetet avses bedrivas med begränsat standardförfarande om förutsättningarna tillåter detta. En ny detaljplan möjliggöra en anpassning av bostadsändamålet till aktuella behov.

**SLUTSATS INFÖR BESLUT**

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Islingby 3:6. Detta för att möjliggöra utveckling av fastigheten.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

*att upprätta detaljplan för Islingby 3.6*

Lena Steffner  
Planchef

Victor Zakrisson  
Planarkitekt