

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

PLANUPPDRAG

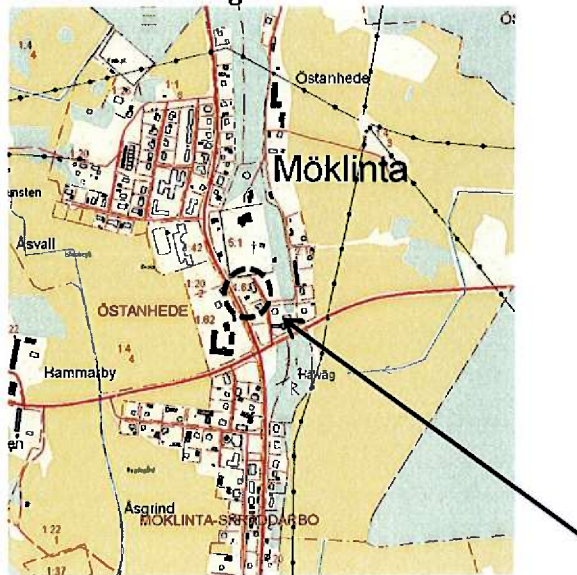
Detaljplan för Möklinta Prästgård 1:63

Sala kommun, Västmanlands län

Standardförfarande

ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

Planområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Möklinta Prästgård 1:63

Areal: 3025m²

Ägare: Sala-Norrby-Möklinta pastorat

Sökande: Sala Norrby Möklinta pastorat

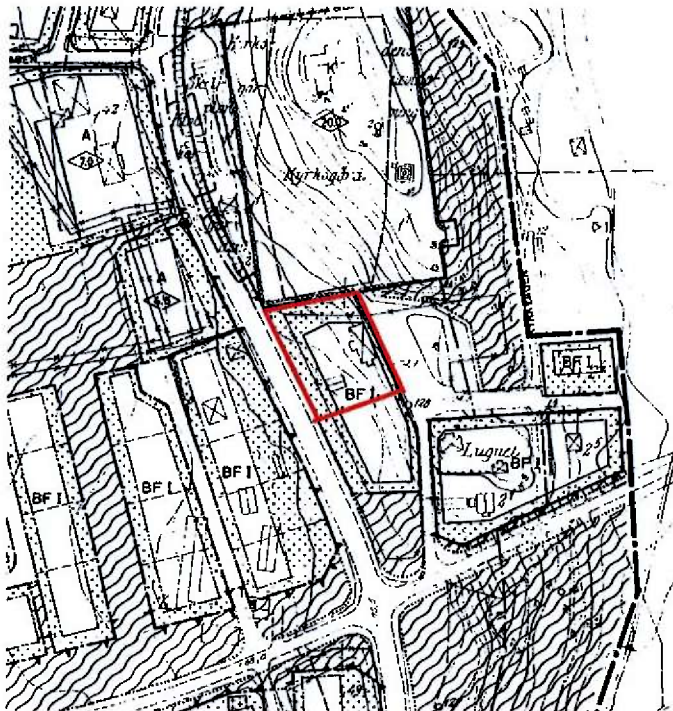
Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att kunna möjliggöra ett mer flexibelt användningssätt av prästgården efter önskan av fastighetsägaren. Blandad verksamhet som ryms inom planbestämmelse KONTOR ska tillåtas utöver bostadsändamål. Ingen ny byggnation som inte ryms inom befintlig byggrätt önskas.

GÄLLANDE PLAN

Gällande detaljplan (byggnadsplan 3047) vann laga kraft 1971 och genomförandetiden har gått ut. Planen anger BF (Bostadsändamål - friliggande). Byggrätten anges till BYA 1/5 av tomt (605m²) 1 våning. Detta bör ändras då befintlig byggnad har 2 våningar samt inredd vind.



Förslag till plangräns

BAKGRUND

Sökanden kom in med ansökan 2016-10-06 efter möte med tjänstemän på Plan- och utvecklingsenheten. Planarbetet avses bedrivas med standardförfarande.

EKONOMI

Planavgift och handläggningskostnader kommer att tas ut genom tecknande av plankostnadsavtal. Kommunen sköter handläggning samt framtagande av planhandlingar.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Möklinta Prästgård 1:63. Detta för att möjliggöra utveckling av verksamheten på fastigheten. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och i samband med detta planarbete kan det utredas hur den ska skyddas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

att upprätta detaljplan för Möklinta Prästgård 1:63.

Lena Steffner

Planchef

David Höijertz

Planarkitekt