

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Kommunstyrelsen

Ansökan om statsstöd till efterbehandlingsåtgärder inför bostadsbebyggelse i området Hammarhagen, fastigheterna Silvergruvan 1:94, 1:95, 1:96, del av 1:98 (2) samt del av Kristina 4:5, Sala kommun**BAKGRUND**

Kommunen har möjlighet att via Länsstyrelsen ansöka om bidrag för sanering av förorenade mark inför bostadsbebyggelse. Grundförutsättningar för att bidrag ska kunna beviljas är:

- Exploateringen av bostäder får inte vara ekonomisk bärkraftig utan bidrag.
- Det måste finnas ett behov av bostäder.
- Det ska finnas en antagen eller beslut om att området ska detaljplaneläggas.
- Kommun eller annan myndighet måste vara huvudman för efterbehandlingsåtgärden.
- Värdeökningen ska vara bedömd.
- Området ska vara förorenat och tillhöra riskklass 1-3.

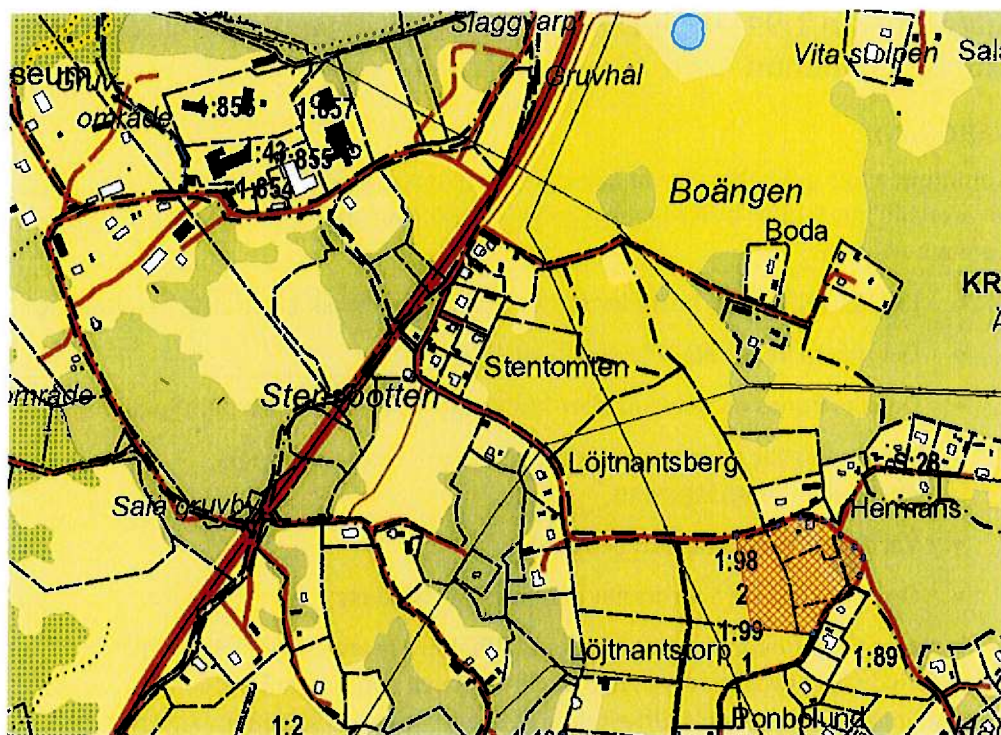
I Sala tätort finns dokumenterat höga metallhalter i marken som härrör till den forna gruvdriften som bedrevs vid Sala Silvergruva och Gamla Hytta. Föroreningarna spreds dels diffust med rökgaserna och dels genom användningen av restmaterial från gruvan till anläggningsarbeten i gruvans närområde. Aftersanden, som är en restprodukt från anrikningen av malmen, har sedan 1700-1800-talet bland annat använts som gatubeläggningar i staden. Användningen av aftersand, spridning av aftersand med vinden och rökgaserna från hyttorna är orsakerna till de förhöjda metallhalter som finns i hela Sala tätort. Utöver det så har andra restprodukter så som varp, slagg och kolprodukter använts som fyllnadsmaterial inom staden.

Detta medför att saneringar måste genomföras i samband med de flesta exploateringar av bostäder som görs i tätorten och dess närmast omgivning. Saneringarna medför ökade kostnader för den som vill bygga bostäder. Bidraget kan därför vara ett sätt att underlätta bostadsbyggande i Sala där rådande föroreningssituation är ett hinder för att få exploateringar till stånd.

Kommunstyrelsens förvaltning

ANSÖKAN OM BIDRAG FÖR HAMMARHAGEN

Detaljplanen för området Hammarhagen antogs 2009 och senaste revideringen är daterad 2010-05-25. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra stadsnära bebyggelse utan att områdets karaktär som helhet förändras. Viss byggnation i området har redan genomförts. På rubricerade fastigheter vill MB Arkitekthus AB fortsätta att förverkliga detaljplanen och bygga 10 stycken småhus. Området är markerat med rutnät på kartan nedan.



Expolateringen försvåras och fördyras av den sanering som måste göras till följd av de förhöjda metallhalter som finns i marken. Med anledning av detta har diskussioner mellan samhällsbyggnadskontoret, miljöenheten och MB Arkitekthus AB skett gällande möjligheter att söka bidrag för sanering av aktuella fastigheter.

Fastigheterna ägs idag av Sala kommun men en ansökan om lantmätarförrättning har skickats in så att överlåtelse av fastigheterna kan ske till MB Arkitekthus AB.

Ansökan om bidrag för sanering måste göras av kommunen. I och med ansökan åtar sig kommunen huvudmannaskapet för genomförande av åtgärden om bidrag beviljas. Det innebär att kommunen ansvarar för hela saneringsförfarandet. Efter avslutad sanering kan MB Arkitekthus AB gå in och genomföra önskad exploatering. Bidrag kan beviljas för hela efterbehandlingen inklusive den tid som kommunen lägger ner i projektet som projektledare. Kommunen får bekosta den arbetstid som läggs ner i projektet som är kopplad till huvudmannaskapet dvs tid för ekonomi, administration och fastighetsfrågor.

Kommunstyrelsens förvaltning

FÖRSLAG TILL BESLUT

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

1. Till länsstyrelsen inlämna ansökan (bilaga 1) om stadsbidrag för sanering inför bostadsbebyggelse på fastigheterna Silvergruvan 1:94, 1:95, 1:96, del av 1:98 (2) samt del av Kristina 4:5. Kommunen åtar sig genom ansökan huvudmannaskapet för genomförandet av saneringen om bidrag beviljas.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret

Jenny Sivars
miljöingenjör

BILAGOR:

1. Ansökan om statsstöd till efterbehandlingsåtgärder inför bostadsbebyggelse i området Hammarhagen, fastigheterna Silvergruvan 1:94, 1:95, 1:96, del av 1:98 (2) samt del av Kristina 4:5, Sala kommun