

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

KSLU
 2016-11-15

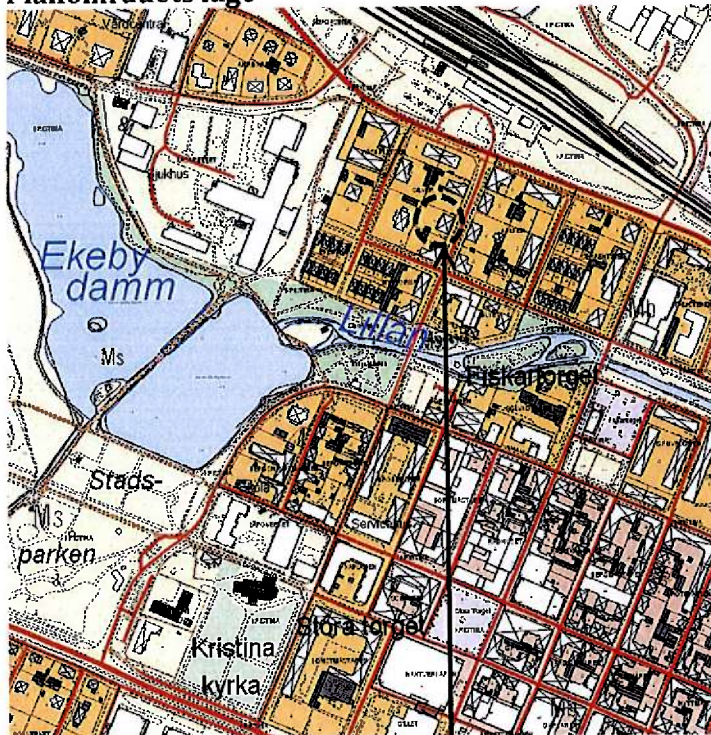
ÄNDRAT PLANUPPDRAG

Detaljplan för Silver 7

Sala kommun, Västmanlands län

ANSÖKAN OM ÄNDRAT DETALJPLANEUPPDRAG

Planområdets läge



Figur 1 Fastigheten Silver 7 ligger på Agueligatan 6.

Plandata

Fastigheten Silver 7.

Areal: 1029 kvm

Ägare: Jerk och Britt Marie Lindh

Sökande: Jerk Lind (med konsult Sven-Inge Stidelius).

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

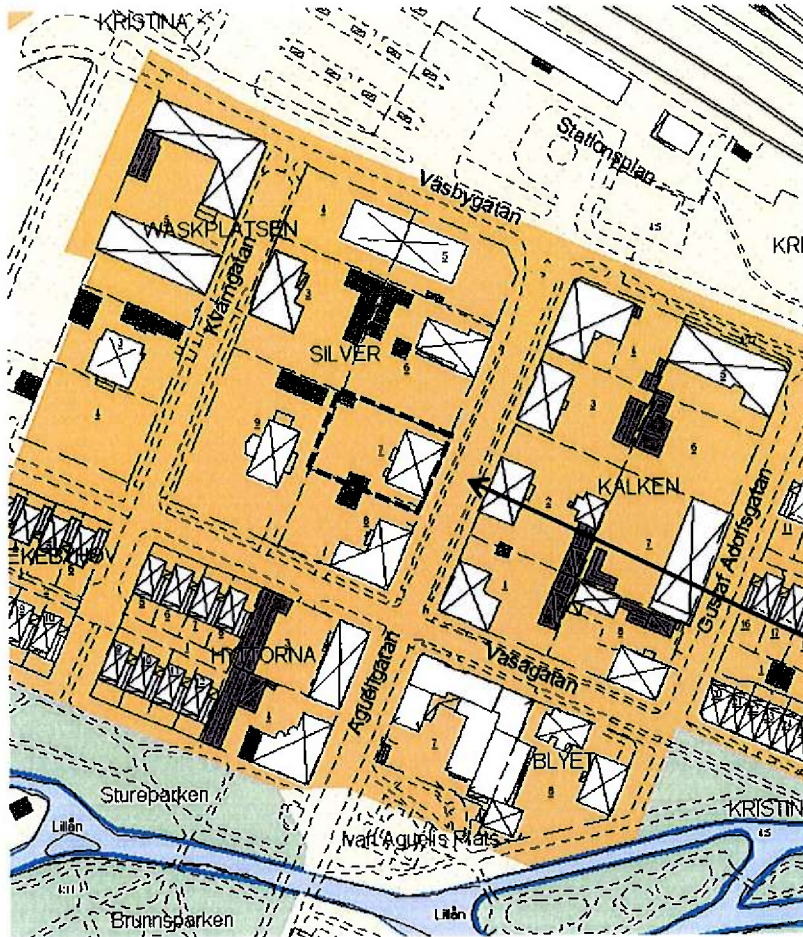
SYFTE

Det primära syftet med planuppdraget är att möjliggöra byggande av ett parkeringsgarage på fastigheten Silver 7. Då området har en värdefull karaktär som bör bevaras måste kommande byggnation ta hänsyn till detta. I inventeringen i Plan för Sala stad är huvudbyggnaden på Silver 7 en "byggnad med högt kulturhistoriskt värde". Ett mer övergripande syfte med detta planarbete är att konstruera ett slags grundprinciper som skulle kunna gälla för eventuella framtida planarbeten som kan uppkomma i samma område. Detta planarbete startade ursprungligen med ett större område men då arbetet riskerar att bli för komplext koncentreras nu arbetet till fastigheten Silver 7. Detta planarbete skulle kunna utgöra ett slags principlösning för framtida önskemål vad beträffar frågor som utökad byggrätt, andel hårdgjord yta, dagvatten, skydd av kulturmiljö, placering av byggnader samt dess användningsområden.

BAKGRUND

Sökanden har som önskemål att uppföra garage och carport på, i nuläget, prickad mark. Planarbetet avses bedrivas med standardförfarande.

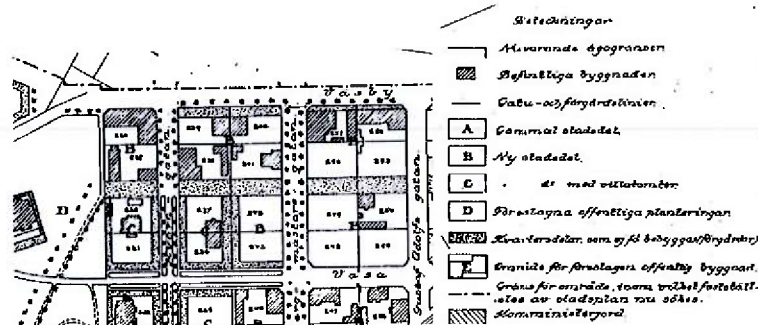
Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten



Figur 2. Silver 7

GÄLLANDE PLAN

Gällande detaljplan, antagen 1914 anger B (ny stadsdel). Byggnader får ha 3 våningar samt vindsvåning, höjd till taklist 14 är meter. Ett ca 12 meter brett stråk med prickmark går genom samtliga kvarter i öst-västlig riktning. Vad anledningen till detta stråk är framgår inte av de drygt 100 år gamla planhandlingarna, möjligen kan det vara en brandteknisk säkerhetsåtgärd.



Figur 3. Gällande plan med bestämmelser

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

EKONOMI OCH TIDSPLAN

Planavgift genom tecknande av plankostnadsavtal. Utredningar som eventuellt kan tillkomma (exempelvis för geoteknik, markföroreningar) ska bekostas av sökanden. Målsättningen är att kunna nå ett antagande för denna plan inom 9 månader.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Plan- och utvecklingsenheten föreslår att ett detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Silver 7. Detta för att tillgodose sökandens behov angående utveckling av fastigheten. Värdet i att ta fram grundprinciper som kan användas för liknande projekt i framtiden ska inte heller underskattas.

FÖRSLAG TILL BESLUT

...att upprätta detaljplan.

Lena Steffner
Planchef

David Höjertz
Planarkitekt