



KOMMUNSTYRELSENS
FÖRVALTNING

Mellan ägaren av Kristina 4:14, **Sala kommun**, org.nr 212000-2098, Box 304, 733 25 SALA, nedan kallad kommunen och **Länna Mark & Exploatering AB** org.nr. 556728-7197, Industrivägen 4, 749 60 Örsundsbro nedan kallad exploatören har träffat följande förlängning av föregående

Markanvisningsavtal

§ 1 Anvisning

På bifogade bilaga 1 med markerat område på del av kommunens fastighet Kristina 4:14, ca 3000 kvm nedan kallad området, reserveras till exploatören tom. 2017-06-30.

§ 2 Förvärv

Exploatören äger rätt att förvärva området under avtalstiden för ett pris av **750 :-/ kvm BTA** under förutsättning att startbevis utfärdats för tre flerbostadshus i enlighet med bilaga 2. Beräknad BTA för hela området är ca 915 kvm.

Exploatören äger även rätt att avropa 1/3 och 2/3 av området under avtalstiden under förutsättning att startbevis utfärdats för en eller två byggnader enligt bilaga 2.

§ 3 tillträde

Exploatören har omedelbart tillträde till avtalsområdet då båda parter undertecknat detta avtal.

§ 4 Detaljplan

För området finns gällande detaljplan antagen 2009-06-24 och en ny detaljplan är under framtagande. Området är planlagt för bostäder. I bygglovsskedet debiteras en planavgift enligt PBL-taxa.

§ 5 Genomförandeansvar

Exploatören äger rätt att under avtalstiden marknadsföra, projektera byggande och bilda BRF på området.

Under reservationstiden äger exploatören inte rätt att använda området för upplag eller annat ändamål.

Under reservationstiden äger exploatören rätt att sätta upp informationsskyltar. Samråd med kommunen skall hållas beträffande placering, utformning och antal skyltar.

Exploatören förbinder sig att ansluta till det kommunala vatten- och avloppssystemet i anslutningspunkt som anges på nybyggnadskarta.

Exploatören svarar för eventuella geotekniska utredningar samt övriga undersökningar som kan krävas i samband med byggnation. Se plan- och genomförandebeskrivningen.

§ 6 Förlängning

Under § 1 angiven reservationstid kan efter prövning eventuellt förlängas om exploatören senast en månad före reservationstidens utgång skriftligen ansöker om detta till Sala kommun

§ 7 Fastighetsbildning

Exploatören ansöker och bekostar fastighetsbildning av området. Ett exemplar av karta och akt skall tillställas kommunen.

§ 8 Överlåtelse

Exploatören äger inte rätt att överlåta detta avtal.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sala den...../.....2016

Sala den...../.....2016

För Sala Kommun

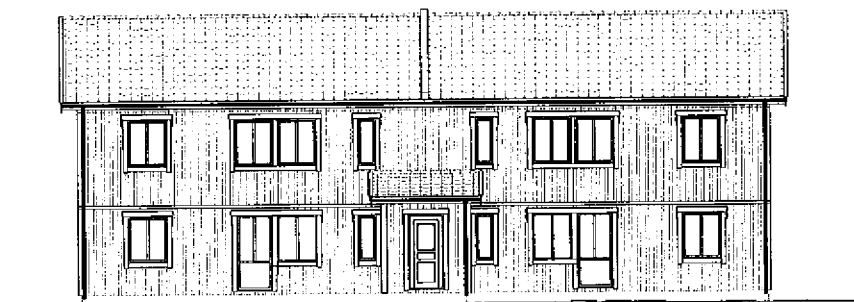
För Länna Mark & Exploatering

.....
Lena Steffner
Planchef

.....
Michael Grönqvist
Projektledare




Fasad mot -----



Fasad mot -----



0851 gäller för skala 1:100		A	Balkongräcke	Göran	2011-12-19
0	1	2	3	4	5
BET	ANT	LÅNDRINGEN AVSER		SIDN	DATUM
 Skidstahus www.skidstahus.se Askia 310 870 32 Ulfånger Tel. 0613-726460 Fax. 0613-100 94		Nybyggnad av flerbostadshus 3 Rök Länna Merik & Exploatering AB Fasad längsidor SKALA 1: 50			
RITAD AV	GRÄND AV	ARBETSNUMMER	RITAD DEN		
Göran	Radhus	2011-12-06	UTSKRIVEN	RIKENSNUMMER	BET
0851 gäller för skala 1:100		2011-12-19	503	A	

