

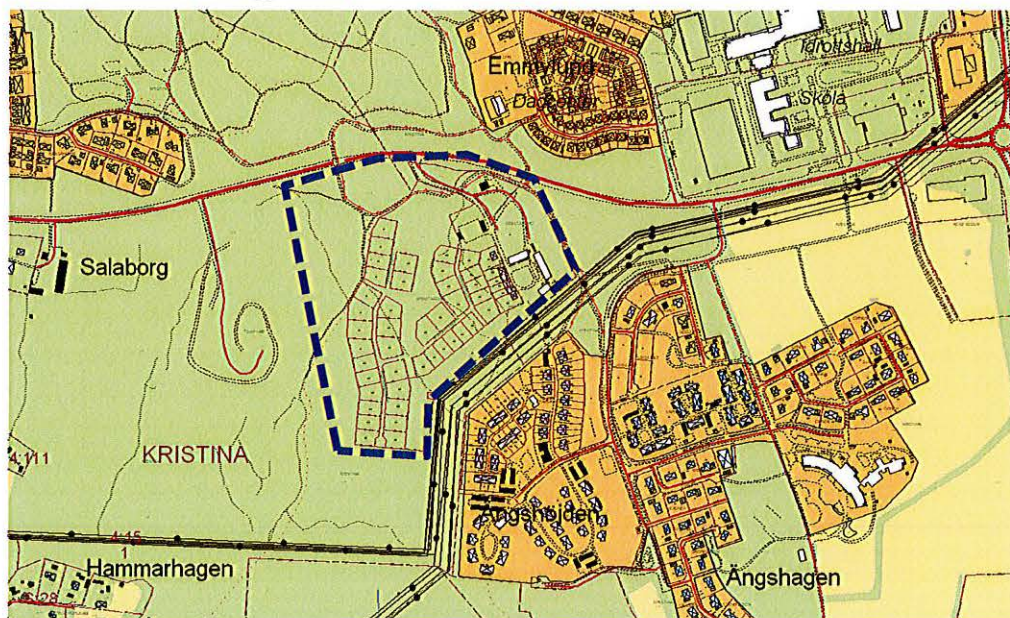
<b>SALA KOMMUN</b> Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2016 -03- 2 9	
Diarienum 2016 / 177	Aktbilaga 3

# Ändring av detaljplan för Bråstaborg

Sala kommun, Västmanlands län

## ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

### Planområdets läge



### Plandata

Fastighet/område: Bråstaborg, Sala stad. Fastigheterna Bråstaborg 1, 2-42 och 49.

Ägare: Bråstaborg Villor AB.

Sökande: Bråstaborg Villor AB.

Areal: ca 13,5 hektar.

## Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av småhus i två våningar i några delar där det idag endast medges en våning.

## Gällande plan

Gällande detaljplan vann laga kraft 2007-02-22 och har en genomförandetid på tio år.

## Bakgrund

Utbyggnaden av området har påbörjats.

Sökande inkom 2016-02-05 med ansökan om ändrad detaljplan, efter möte med berörda tjänstemän. Ändringen går i huvudsak ut på att tillåta två våningar i delar av den idag obebyggda delen av planområdet. Ändringen av detaljplan kommer även att innefatta äldreboende samt vissa mindre plantekniska ändringar.

## Ekonomi

Planavgift och handläggningskostnader kommer att tas ut genom tecknande av plankostnadsavtal.

Sökande använder sig av en konsult, men kommunen sköter handläggningen av ärendet.

## Slutsats inför beslut

Önskad ändring av detaljplan medger bättre möjligheter att genomföra planen som helhet. Ändringen påverkar inte planens utformning eller gestaltning på ett olämpligt sätt.

## Förslag till beslut

***att upprätta detaljplan.***

Lena Steffner  
Planchef

Sofia Elrud  
Planarkitekt