



Ljömsebo

Sala kommun, Västmanlands län

ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

Programområdets läge

Ljömsebo gård 103



Plandata

Fastighet/område: 1:14 Ljömsebo

Areal: 554 630

Ägare: Torbjörn Nyström

Sökande: Torbjörn Nyström

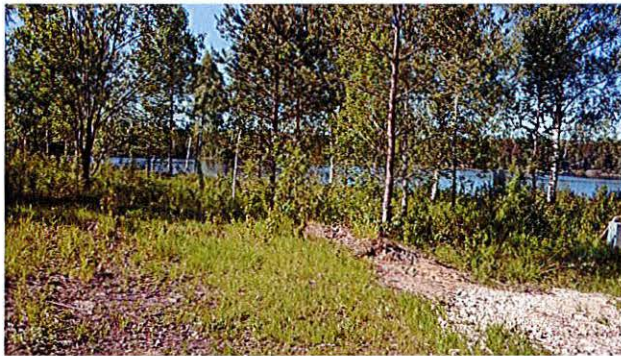
Syfte

Syftet med att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten 1:14 Ljömsebo är att möjliggöra nybyggnation av 3-4 villor.

Fastighetsägaren har ansökt om detaljplaneändring för att kunna stycka av tomter för att uppföra villor för försäljning.



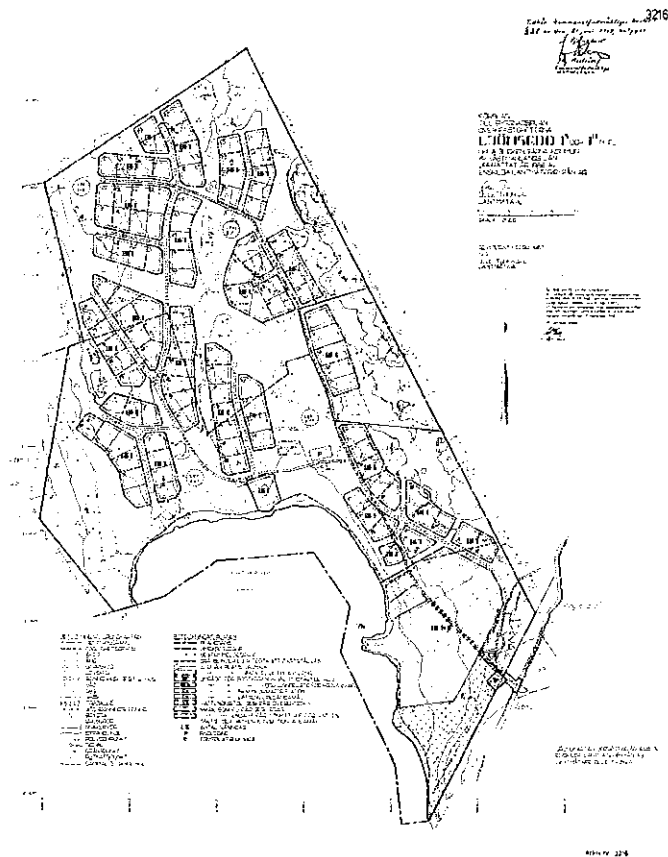
Vy mot åsen där tre till fyra villor kan komma att uppföras.



Vy mot Ljömsebosjön

Gällande plan

Gällande plan 3216 över fastigheterna Ljömsebo 1:5 och 1:11, antagen 12 juli 1968, anger att marken som fastighetsägaren vill bebygga ligger inom strandskyddsområde och är betecknat som mark som endast får utnyttjas för vattentäkts- och vattendistributionsändamål.



Gällande detaljplan för fastigheten 1:14 Ljömsebo med flera

Bakgrund

Viktiga frågor i planarbetet är strandskyddet samt att vatten och avloppsfrågan löses på ett sätt att det inte innebär risk för föroreningar i rullstensåsen.

Anläggning av 3-4 enfamiljshus i området bedöms inte påverka vattentäkten. Det är dock viktigt att nya bostäder förses med slutna avloppstankar. En elstation och elnät finns i området som kan försörja 3-4 nya enfamiljshus. Elnätet är nedgrävt.

En omstartsstation finns 200-300 meter från området. Även hållplats för skolskjuts finns på detta avstånd. Området ligger inom Kila skolas upptagningsområde.

En behovsbedömning om miljökonsekvensbeskrivning kommer att tas fram och samrådats med länsstyrelsen i Västmanlands län inom ramen för detaljplaneuppdraget.

Planen tas fram med standardförfarande.

Ekonomi

Detaljplanen finansieras genom tecknande av plankostnadsavtal med fastighetsägaren.

Förslag till beslut

att ge Planering och utveckling i uppdrag att ta fram en i detaljplane över del av 1:14 Ljömsebo.

Lena Steffner
Planchef

Maria Hedberg/Märta Alsén
Planarkitekt