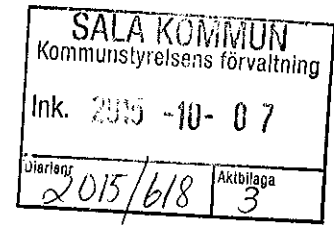


KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Maria Hedberg

Kommunstyrelsens ledningsutskott



MISSIV

Beslut om planuppdrag, Detaljplan för Sala sjukhusområde

Västmanlands läns landsting har inkommit med en ansökan om planbesked för att kunna genomföra ny- och ombyggnation i Sala sjukhusområdet som inte ryms inom gällande detaljplaner över området.

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Landstinget i Västmanland att utforma ett fungerande sjukhusområde med yteffektiva och goda flöden för närsjukvård, rehabilitering, psykiatri och vårdcentral där vården koncentreras till ett ställe.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till ny- och ombyggnation i Sala sjukhusområde är tillräckligt genomarbetat för ett beslut om planbesked.

FÖRSLAG TILL BESLUT

att ge Planering och utveckling i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning med utökat planförfarande av Sala sjukhusområde

Lena Steffner
 Plan- och utvecklingschef

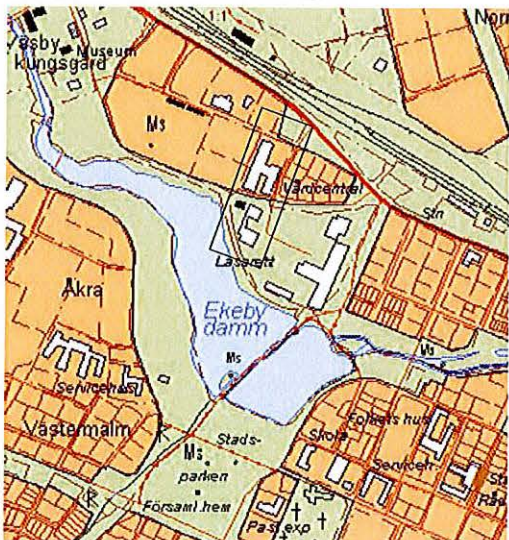
Maria Hedberg
 Handläggande planarkitekt

Sala sjukhusområde

Sala kommun, Västmanlands län

DETALJPLANEUPPDRAG

Programområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Stamparen 4 och del av Lasarettet 2

Ägare: Landstinget Västmanland

Sökande: Landstinget Västmanland

Areal: Ca 1,5 ha

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Landstinget i Västmanland att utforma ett sjukhusområde för att möta framtida vårdbehov. De befintliga sjukvårdslokalerna ska förnyas för att koncentrera vården för att uppnå bättre yteffektivitet och flöden för att möta de krav som ställs på dess verksamhet från övrig sjukvård och medborgare. En bassäng för hydroterapi har saknats i Sala varför en sådan ska inrymmas i den nya vårdanläggningen. Samverkan med kommunen planeras också för att skapa mellanvårdsplatser.

En ny utformning av sjukhusområdet är även viktig för verksamhetens ekonomiska hållbarhet eftersom utveckling av vården och samlokalisering av verksamhet till Västerås har lett till överytor i vårdbyggnader i Sala, framförallt i den gamla sjukhusbyggnaden, vilket resulterar i stora kostnader för outhyrda ytor.

Gällande plan

Gällande detaljplaner för området är Stamparen 4, 3966 (1996) och Anrikaren m fl, 4010 (2008). Detaljplanerna anger att byggnaderna i planområdet ska användas till vård respektive till vård, kontor och skola. Mark utanför byggnaderna har bestämmelsen mark som inte får bebyggas, mark som inte får bebyggas för att vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik och mark som ska vara till för allmänna underjordiska ledningar.

Bakgrund

Västmanlands läns landsting har inkommit med ansökan om planbesked.

Hus 300 08 som idag inrymmer allmänpsykiatri och psykosmottagning samt hus 300 01, 02, 03, 04 och 05, den gamla sjukhusbyggnaden, är båda i stora behov av renovering. Den gamla sjukhusbyggnadens struktur gör också att den är svår att anpassa till modern vård. Befintlig verksamhet i dessa byggnader ska därför flyttas och ingå i ny- och ombyggnad av landstingets anläggning i den västra delen av kvarteret Lasarettet.

Viktiga frågor i planarbetet är bland andra lokalisering av gång- och cykelväg och omhändertagande av underjordiska ledningar i området.

En miljöbedömning ska göras i samråd med Länsstyrelsen.

Detaljplanen ska tas fram med utökat förfarande.

Ekonomi

Ett plankostnadsavtal är tecknat som täcker Sala kommuns kostnad för planarbetet.

Slutsats inför beslut

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget till ny- och ombyggnation i Sala sjukhusområde är tillräckligt genomarbetat för ett beslut om planbesked.

Genomförandet av detaljplanen innebär inte några kostnader för Sala kommun. Detaljplanen kommer att möjliggöra förbättrad vårdservice till Salaborna. Byggstart beräknas till våren 2017.

Förslag till beslut

att planering och utveckling får uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Lena Steffner
Planchef

Maria Hedberg
Planarkitekt