



KOMMUNSTYRELSEN  
Carola Gunnarsson

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2015 -03- 03	
Diarienum 2014/1187	Aktbilaga 3

## Svar på medborgarförslag om översyn av detaljplan för fastigheten Kristina 4:1

Leif Johansson genom Stugföreningen Måns Ols inkom den 24 november 2014 med rubricerat medborgarförslag. Förslagsställaren föreslår att Sala kommun, i samband med planöversyn av Måns Ols området, gör följande förändringar:

- Att benämningen på området ändras från koloniområde till fritidsstugeområde med utökade byggrätter 80/30.
- Att möjlighet till friköp införs.
- Att kommunlat vatten och avlopp dras fram till tomtgräns.

Förslagsställarna skriver att dessa förändringar skulle bidra till att området fortsättningsvis hålls i gott skick och att miljöaspekterna tas tillvara.

Medborgarförslaget har remitterats till tekniska kontoret och samhällsbyggnadskontoret.

Måns Ols koloniområde hanteras i detaljplan antagen 2005. Detaljplanen föregicks av utredningar och diskussioner om framtidens utveckling, möjligheter och utmaningar.

Området som planen omfattar ligger nedanför Långforsens dammvallar och är utsatt för översvämningsrisk.

Planerings- och utvecklingsenheten på samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att se över delar av detaljplanen från 2005, för att tillgodose behoven utifrån den handlingsplan som är framtagen för området. I uppdraget ingår inte koloniområdet.

Nuvarande detaljplan för området är från 2005 och genomförandetiden på detaljplanen är 15 år. Det har inte tillkommit några nya förutsättningar som förändrar de förhållanden som rådde vid detaljplanens antagande.

Med hänsyn till koloniområdets belägenhet nedanför Långforsens dammvallar anser jag inte att någon förändring bör göras av gällande detaljplan avseende området. Den påfrestning som dammvallarna kan komma att utsättas för med utökade byggrätter och därmed följande byggverksamhet kan leda till ökad risk för översvämningsrisk.

Kommunstyrelsen

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

Carola Gunnarsson

Kommunstyrelsens ordförande ( C )

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
TEKNISKA

## YTTRANDE

**Medborgarförslag om översyn av detaljplan för fastigheten  
Kristina 4:1**

Tekniska kontoret och Samhällsbyggnadskontoret har fått rubricerat medborgarförslag på remiss.

**MEDBORGARFÖRSLAGET**

Stugföreningen Måns Ols via Leif Johansson har inkommit med ett medborgarförslag om att Sala kommun, i samband med planöversyn av Måns Ols området, ska göra följande förändringar:

- Att benämningen på området ändras från koloniområdet till fritidsstugeområde med utökade byggrätter 80/30.
- Att möjlighet till friköp av arrendetomter införs
- Att kommunalt vatten och avlopp dras fram till tomtgräns

Förändringarna skulle, enligt stugföreningen, bidra till att området fortsättningsvis hålls i gott skick och att miljöaspekter tas tillvara.

**FÖRUTSÄTTNINGAR**

Måns Ols koloniområde hanteras i detaljplan antagen 2005. Detaljplanen föregicks av utredningar och diskussioner om framtidens utveckling, möjligheter och utmaningar. Genomförandetiden på detaljplanen är 15 år.

Området ligger nedanför Långforsens damvallar och är utsatt för en översvämningsrisk.

Planering- och utvecklingsenheten, Samhällsbyggnadskontoret, har fått i uppdrag att se över delar av detaljplanen från 2005, för att tillgodose behoven utifrån den handlingsplan som är framtagen för området. I uppdraget ingår inte koloniområdet.

**KONTORENS YTTRANDE**

Nuvarande detaljplan för området är från 2005 och har en genomförande tid på 15 år. Kontoren bedömer att inga nya förutsättningar har tillkommit som skulle förändra de förhållanden som rådde vid detaljplanens antagande, tex vad gäller översvämningsrisker.

Kontoren anser därför inte att koloniområdet ska inkluderas och utredas i det planuppdrag som nu föreligger.

Lena Steffner

Enhetschef Planering och utveckling

Lisa Granström

Enhetschef samhällstekniska enheten

## KOMMUNFULLMÄKTIGE

<b>SALA KOMMUN</b> Kommunstyrelsens förvaltning Ink. 2014 -11- 24	
Diarienumr 2014/1187	Aktbilaga 1

Kommunfullmäktige  
 Sala kommun  
 Stora Torget 1  
 733 25 Sala

## Medborgarförslag

Datum: 24/11 2014  
 Namn: Stugföreningen Måns Ols / Leif Johansson  
 Gatuadress: Dammgatan 17  
 Postnummer, ort: 73338 SALA  
 Telefon: 070 3812018

Förslagets rubrik: Översyn av detaljplan

## Beskriv och motivera ditt förslag (fortsätt skriva i baksidans skrivfält om du behöver mer utrymme):

Om planöversyn för området Kristina 4:1 kommer att göras för att möjliggöra utveckling i området föreslår vi följande förändringar för stugområdet inom planområdet:

1. Benämningen koloniområde tas bort och ersätts med fritidsstugeområde. Byggmätten bestäms till 80/30 i enlighet med kommunens beslut för andra områden.
2. Arrendatorerna på området erbjuds att friköpa tomterna.
3. Vatten och avlopp dras fram till tomtgränserna.

De här förändringarna skulle bidra till att stugorna i området fortsättningsvis hålls i gott skick och att miljöaspekterna tas tillvara.

Jag godkänner att Sala kommun lagrar och behandlar de personuppgifter jag lämnat enligt *Personuppgiftslagen* (1998:204).  
 Jag godkänner även att mitt ärende publiceras på kommunens hemsida.

Underskrift: 