

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN

Kommunstyrelsen

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2014 -02- 2 6	
Diariernr	2014/230
Aktbilaga	2
Dpb:	

MISSIV

**NYBYGGNATION AV GRUPPBOSTAD ENLIGT LAG OM STÖD OCH SERVICE FÖR  
VISSA FUNKTIONSHINDRADE, LSS****Bakgrund:**

Under 2013 har Vård och omsorgsförvaltningen VOF, fått fler beslut att verkställa än vad det finns gruppbofastadsplatser att kunna erbjuda och verkställa besluten med. Vid bifallsbeslut som VOF inte klarar av att verkställa inom tre månader kan förvaltningsrätten på ansökan av Inspektionen för vård och omsorg IVO, utfärda en sanktionsavgift motsvarande kommunens kostnad för en gruppbofastadsplats enligt LSS.

Behovet är en gruppbofastad med sex fullvärdiga lägenheter om 1 rum på ca 55 kvm med riktigt kök, badrum och tillgång till gemensamma lokaler som kök och sällskapsrum, tvättstuga och uteplatser. Den nya gruppbofastaden bör placeras i centrala Sala i ett ordinärt bostadsområde, ej i nära anslutning till andra särskilda boendeformer. Gruppbofastaden bör planeras efter målgruppen funktionsnedsatta behov och utgå från att lokalerna genomförs så att handkappanpassning sker i så hög grad som möjligt.

**Kostnad för ny gruppbofastad**

Investering: 14,12 mkr

Drift: 6,4 mkr

Engångskostnad: 200 tkr

**Med vad som ovan anförts föreslås Kommunstyrelsen besluta**

att uppdra till Lokalförvaltarna vid Tekniska kontoret att projektera och planera för tillskapande av ny gruppbofastad

att Kommunstyrelsen beslutar tillskjuta erforderliga medel för drift samt engångs- och investeringskostnader enligt ovan till Vård och omsorgsförvaltningen.

Agneta von Schoting  
Förvaltningschef, VOF

Åsa Eriksson  
Enhetschef, TK



SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning (S)	
Ink. 2014-02-11	
Diar.nr 2014/239	Aktbilaga 1
Dpb:	

Dnr 2014/161

## VON § 17 Drift och investeringsunderlag för ny gruppbostad LSS

### INLEDNING

I samband med behandlingen av delårsrapport med helårsprognos, 2013-09-12, beslutade vård- och omsorgsnämnden "att till kommunstyrelsen särskilt påpeka behovet av att snarast starta projektering för nytt gruppboende för att kunna verkställa boendebeslut enligt LSS (Lagen om särskilt stöd och service)" (VON § 97/2013).

Nu presenteras vård- och omsorgsförvaltningens beslutsunderlag för en ny gruppbostad med beskrivning investeringskostnader och årliga driftskostnader samt engångskostnader i samband med start av ny gruppbostad.

### Beredning

Förvaltningens förslag. Bilaga VON 2014/10/1

Verksamhetschef Anneli L Sundin föredrar ärendet.

### Yrkanden

Ordföranden Karin Karlsson (S) yrkar  
att vård- och omsorgsnämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens beslutsunderlag för ny gruppbostad och  
att överlämna beslutsunderlaget till kommunstyrelsen för erforderliga beslut  
för fortsatt projektering, planering och finansiering för tillskapandet och drift  
av ny gruppbostad.

### BESLUT



Vård- och omsorgsnämnden beslutar

att godkänna förvaltningens beslutsunderlag för ny gruppbostad och

att överlämna beslutsunderlaget till kommunstyrelsen för erforderliga beslut  
för fortsatt projektering, planering och finansiering för tillskapandet och drift  
av ny gruppbostad.

\_\_\_\_\_  
Utdrag

Kommunstyrelsen

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

2014-01-31

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2014 -03- 0 3	
Diarienumr. 2014/239	Aktbilaga 3
Dpb:	

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN  
Anneli L Sundin

Till  
Vård- och omsorgsnämnden  
Sala kommun

## Ny gruppbofast enligt LSS.

### Bakgrund.

Vård och omsorgsförvaltningen har bl.a. till uppgift att utreda behov av gruppbofast LSS samt verkställa beslut om gruppbofast LSS. I dag har Vård- och omsorgsförvaltningen 25 sådana lägenheter att erbjuda brukare med beslut om sådan insats.

Under 2013 har VOF fått fler beslut på gruppbofast LSS att verkställa än vad det finns lediga lägenheter att verkställa besluten i. Vård- och omsorgsförvaltningen kan förväntas få ännu fler beslut på gruppbofast att verkställa under 2014 och 2015 vilket innebär att behovet ökar ytterligare.

Vid bifallsbeslut som Vård- och omsorgsförvaltningen inte klarar av att verkställa inom tre månader kan Förvaltningsrätten på ansökan från IVO, Inspektionen för vård och omsorg, utfärda en sanktionsavgift på motsvarande kostnad av vad en bofast med särskild service kostar att verkställa per månad och brukare.

Sammantaget innebär den situation som beskrivs ovan att Vård- och omsorgsförvaltningen är i ett synnerligen stort behov av en ny gruppbofast.

### Uppdrag

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-07 att anmoda Vård- och omsorgsförvaltningen att inkomma med ett beslutsunderlag avseende ny gruppbofast för personer med stöd enligt LSS med beskrivning av kostnader för drift och investering.

### Framtagandet av underlag

Underlaget har tagits fram tillsammans med Lokalförvaltarna. Deras del har varit att ta fram en kalkyl utifrån en kravspecifikation från VOF som finns som bilaga 1 till denna skrivelse samt göra en beräkning av framtida hyra. Kalkyl från lokalförvaltarna, se bilaga 2.

Kraven och önskemålen i kravspecifikation, se bilaga 1 samt driftsbudget och engångskostnad vid start av ny verksamhet, se bilaga 3 är framtagna med hänsyn till gällande lagar, regler, kvalitetsaspekter samt arbetsmiljökrav.

Vård- och omsorgsförvaltningen

## **Bostadsbehov.**

### **Gruppbostad definition**

I LSS lagens förarbete beskrivs gruppbostad som ett litet antal lägenheter som är grupperade kring gemensamma utrymmen, där service och omvårdnad kan ges alla tidpunkter på dygnet. Gruppboستaden är ett alternativ för personer med ett så omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov att mer eller mindre kontinuerlig närvaro av personal är nödvändig (Dedering, 2005)

### **Utformning**

Utformningen av en gruppbostad anges i de allmänna råden och handbok för handläggning enligt följande:

- De enskilda lägenheterna skall vara fullvärdiga
- Institutionell prägel ska undvikas genom att gruppboستäder inte samlokaliseras med varandra och med andra boستäder som inte är ordinära och som regel inte heller med lokaler för daglig verksamhet
- Gruppboستaden bör i regel vara avsedd för tre till fem personer. Ytterligare någon kan accepteras om samtliga boendena tillförsäkra goda levnadsvillkor
- Gruppboستadens gemensamhetslokaler är ett komplement till de egna lägenheterna. De bör
  - Ligga i nära eller direkt anslutning till de enskilda lägenheterna
  - Vara lätta att nå
  - Vara till för dem som bor i gruppboستaden och tjänstgörande personal, och
  - endast kunna nyttjas av andra på de boendes villkor

Gemensamma utrymmen är en förutsättning för gruppboستaden. Annars är det ingen gruppboستad.

I dag bygger en övervägande andel kommuner gruppboستäder med 6 lägenheter.

Det är också det antal lägenheter VOF föreslår för en ny gruppboستad i Sala.

Detaljerad utformning se kravspecifikation bilaga 1.

### **Placering av boendet.**

## Vård- och omsorgsförvaltningen

Placeringen av ett sådan här boende bör vara förlagda i vanliga bostadsområden samt i ej nära anslutning till andra särskilda boendeformer såsom äldreboenden och andra gruppboendestäder/ serviceboendestäder. Detta för att undvika institutionell prägel. De bör också placeras i en miljö som ger förutsättningar för den enskilde att delta aktivt i samhällslivet d.v.s. i handikappanpassade miljöer såsom asfalterade gångbanor, närhet till allmänna kommunikationer osv.

Den nya gruppboendestaden bör placeras i centrala Sala och gärna i den västra stadsdelen där det i dag endast finns ett särskilt boende (Jakobsbergsgården).

### **Målgruppen.**

I rapporten *Bostadsutformning vid kollektiva boendeformer* lyfts det fram att lägenheter i en gruppboendestad ska rymma samma funktioner och standard som vanliga bostäder. Därutöver kan det tillkomma högre krav på tillgänglighet och andra speciella krav, som en följd av målgruppens och personalens behov.

Då det i dagsläget inte går att säga vem/vilka som kommer att bo i en ny gruppboendestad bör planeringen mer generellt bygga på målgruppen funktionsnedsattas behov och utgå från att utformningen av lokalerna genomförs så att handikappanpassning sker i så hög grad som möjligt.

Exempelvis bör köken ha bra avställningsytor i närhet av spis. Vidare bör hyllplan vara lättåtkomliga och överskådliga. Ugnen bör vara av inbyggnadstyp och placerad i bra arbetshöjd. Någon/några lägenheter bör ha höj- och sänkbara kök och samma möjligheter vad gäller toalett och handfat i badrummet.

### **Kostnad för ny gruppboendestad LSS.**

#### **Investering.**

Enligt framräknad kalkyl exkl. tomt blir totalkostnaden 14, 12 miljoner kr. i investeringskostnad. Se bilaga 2.

#### **Drift.**

Driftkostnad beräknas i nuläget uppgå till 6,4 miljoner kr. Se bilaga 3.

#### **Engångskostnad.**

Engångskostnad vid start av ny verksamhet beräknas uppgå till 200 tkr. Se bilaga 3.

Med vad som ovan anförts föreslås Vård- och omsorgsnämnden besluta

att Kommunstyrelsen med bilagt underlag och förslag beslutar att uppdra till Lokalförvaltarna vid Tekniska kontoret att projektera och planera för tillskapandet av ny gruppboendestad enligt ovan samt

Vård- och omsorgsförvaltningen

att Kommunstyrelsen beslutar tillskjuta erforderliga medel för drift samt investeringskostnader.

**Källor:**

Rapporter

Dedering Stig 2005-01-27

**Bostadsutformning vid kollektiva boendeformer.**

*En utredning av om och hur Boverkets byggregler bör anpassas till kollektiva boendeformer.*

Föreskrifter och allmänna råd

**SOSFS 2002:9(S) Bostad med särskild service för vuxna enligt 9 § 9 lagen (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS**

Stockholm.

Socialstyrelsens föfattningssamling.

**Handböcker för handläggning.**

Socialstyrelsen november 2011 andra upplagan.

Bostad med särskild service för vuxna enligt LSS

*Stöd för rättstillämpning och handläggning*

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN  
Anneli L Sundin

## Driftsbudget och uppstartsinvesteringar.

Årlig driftbudget.

Personalkostnader 5 mkr

Hyra 1,3 mkr. Prisuppgift från lokalförvaltarna

Övrig drift 100 tkr

Uppstartsinvesteringar 200 tkr

fördelat på:

Möbler, husgeråd och textilier till gemensamma utrymmen

samt personalrum

Kontorsmöbler samt datorer och övrig teknik

Klädskåp till personalrum