

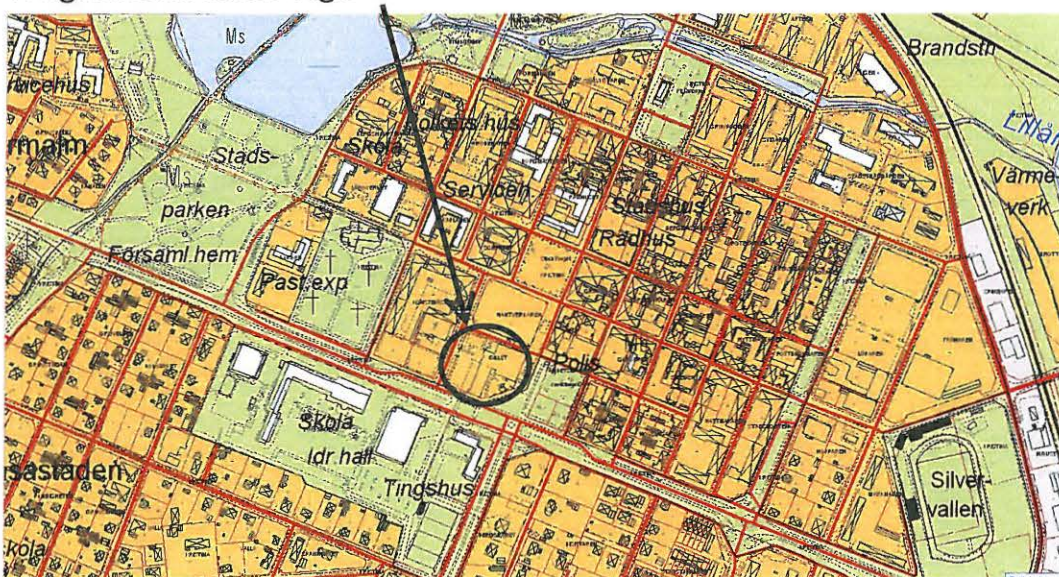


Gillet 6

Sala kommun, Västmanlands län

ANSÖKAN OM DETALJPLANEUPPDRAG

Programområdets läge



Plandata

Fastighet/område: Gillet 6, centrala Sala (Stadshotellet)

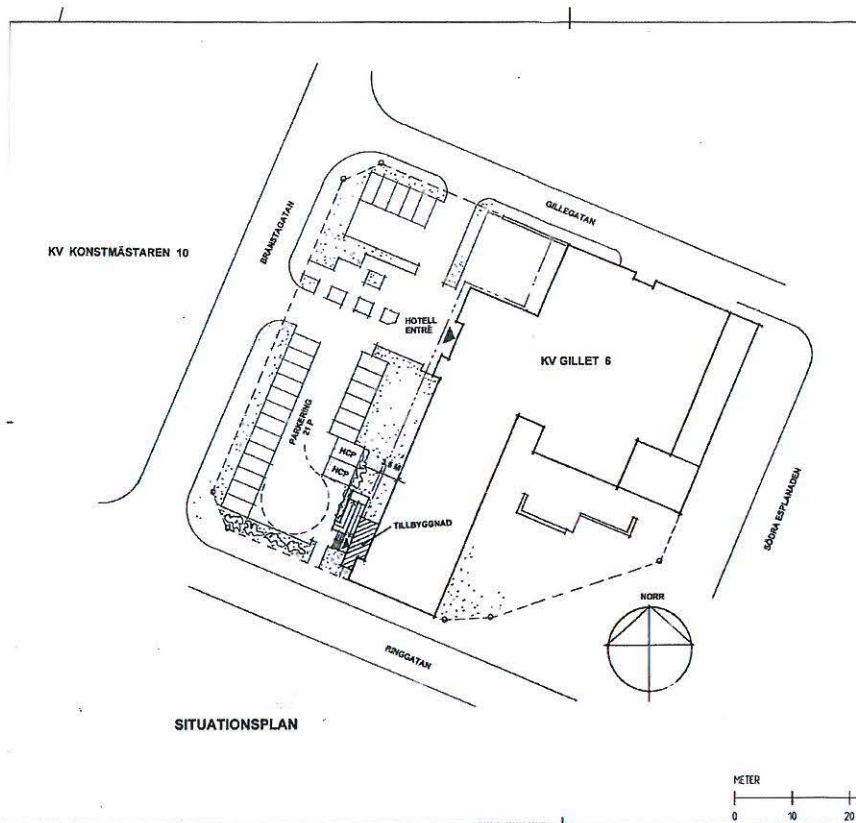
Ägare: Östersunds Fastighets AB

Sökande: Östersund Fastighets AB/ Björn Rodeholt

Areal: 0,5 ha

Syfte

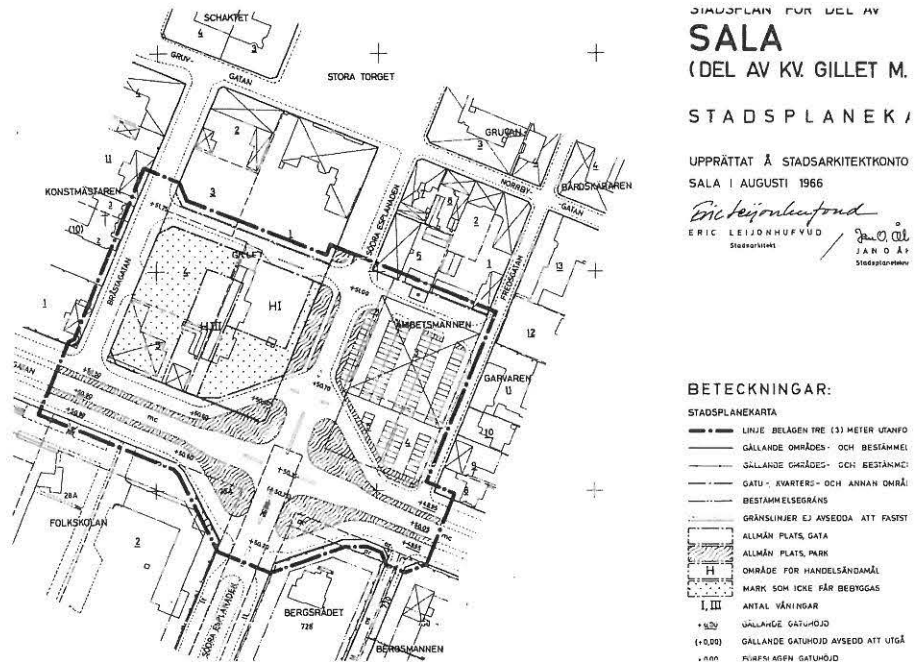
Sökandens önskemål är att ändra markanvändningen på fastigheten från att vara H - handel till att vara HD - handel och vård. En planändring skulle innebära att ett privat vårdbolag skulle kunna etablera sig med vårdcentral i stadshotellets flygel.



Situationsplan

Gällande plan

Gällande detaljplan, Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sala (del av kvarteret Gillet m.m.), är antagen i juli 1967. Detaljplanen anger att fastigheten ska användas för H – handel i en och tre våningar.



Bakgrund

Viktiga frågor i planarbetet är hur parkering löses för vårdcentralens patienter respektive hotellets gäster. Kommunens parkeringsnorm säger att det skall finnas 30 bpl/1000 kvm byggyta vid handel och centrumändamål och 20 bpl/1000 kvm byggyta vid vårdändamål.

Miljöbedömning kommer att ske i samråd med länsstyrelsen.

Planförfarande: enkelt

Ekonomi

Fastighetsägare har anlitat en konsult för utrednings- och detaljplanearbete.

Kommunens handläggnings kostnader och planavgift kommer att fastställas och tas ut genom tecknande av plankostnadsavtal.

Slutsats inför beslut

Enheten för planering och utveckling föreslår att ett

detaljplanearbete ska påbörjas för fastigheten Gillet 6.

Förslag till beslut

att upprätta detaljplan.

[Klicka och skriv namn]
Planarkitekt

[Klicka och skriv namn]
Planarkitekt