

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Planering- och utveckling
Anders Dahlberg, 0224-552 01

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013 -05- 02	
Diarienumr 2013/207	Aktbilaga 1

Parkeringsavlösen

Genom beslut i Kommunstyrelsen 2004-05-06 togs möjligheten bort att använda parkeringsavlösen i samband med beslut om kv. Hovslagarens omvandling från parkeringar till bostäder.

Parkeringsavlösen är en utökad möjlighet för den fastighetsägare som tänker bygga eller tänker ändra sin verksamhet och har bristande möjligheter att inrymma tillräckligt antal parkeringsplatser inom sin egna fastighet enligt kommunens parkeringsnorm.

I samband med bygglovsansökan ska byggherren kunna redovisa antalet parkeringsplatser enligt normen.

Kommunstyrelsen beslutade 2009-02-12 att anta förslag till parkeringsnorm. Se nedan.(detaljplanebestämmelse inom parantes). För bostadsändamål har gästparkering inräknats.

- Bostadsändamål enbostadshus (B) - 2,0 bilplatser (bpl)/lägenhet (lgh)
- Bostadsändamål flerbostadshus (B) - 1,2 bpl/lgh
- Handel- och centrumändamål (H, C) - 30 bpl/1 000 kvm byggyta (BTA)
- Kontors-, skol-, bilservice- och vårdändamål (K, S, G, D) - 20 bpl/1 000 kvm BTA
- Industriändamål (J) - 10 bpl/1 000 kvm BTA

Parkeringsavlösen ger byggherren möjlighet att erlägga ett fastställt belopp per parkeringsplats till kommunen som får finansiering till att planera, projektera och bygga erforderligt antal parkeringar.

Parkeringsplatserna ska vara utlagda i detaljplanen som kvartersmark och p-plats. Området ska sedan skyltas som allmänna för att kunna samnyttjas. Området ska även vara infört i de lokala trafikföreskrifterna.(efter vederbörligt beslut och infört i trafikliggaren)

Kommunstyrelsens förvaltning

För att skapa ett underlag för att fatta beslut om parkeringsavlösen så bör Sala kommun bl.a ta fram:

- Jämförelsematerial från andra städer på de avlösenbelopp som finns.
- Byggkostnader för olika p-anläggningstyper som kan ligga till grund för att fastställa ett lämpligt belopp.
- Underlag för att översiktligt bedöma nuvarande parkeringssituation och titta närmare på nuvarande modell för parkeringsnorm, bl. a. för bostäder som skapar incitament för att bygga större bostäder och ingen anpassning till lägenhetens storlek.
- Underlag som redovisar närmare hur finansiering går till, hur den administrativa hanteringen inom kommunen går till

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunstyrelsen besluta:

Att besluta om att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för att införa parkeringsavlösen.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

Planering- och Utveckling

Anders Dahlberg
Markingenjör/tf enhetschef