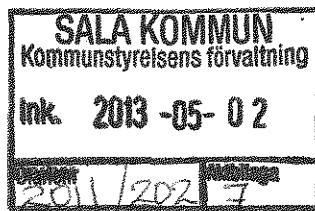




KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
TEKNISKA KONTORET



1 (4)
2013-04-10
SKRIVELSE
LISA GRANSTRÖM
DIREKT: 0224-747561

Kommunstyrelsens ledningsutskott

SKRIVELSE

Stadsparksutredning

BAKGRUND

Tekniska kontoret har fått i uppdrag av Kommunstyrelsen att bygga en parkering i anslutning till lekparken i Stadsparken. Parallellt med detta uppdrag tillsattes en politisk grupp som fick uppdraget att presentera ett förslag på hur stadsparken i Sala kan försköna och bli vackrare, tryggare och en naturlig mötesplats.

Tekniska kontoret ansåg att de båda uppdragen var beroende av varandra och kommunstyrelsen beslutade uppdrag till tekniska kontoret (2012-05-10 §105):

- Att färdigställa parkeringen enligt tidigare beslut
- Att prioritera arbete med att förtydliga och markera entréer till parken enligt utredningens (politiska) intentioner
- Att visa hur man kan lösa frågan om ny toalettbyggnad och kiosk/caféverksamhet i parken
- Att till kommunstyrelsen inkomma med kostnadsberäkning för färdigställande av parkering, ny toalettbyggnad, kiosk/caféverksamhet

Kommunfullmäktige har parallellt med detta beslutat att utredningen ska beakta möjligheterna att uppföra en service byggnad i enlighet med intentionerna i medborgarförslaget om återuppbyggnad av den gamla parkstugan (KF 2012-05-28§ 55).

TEKNSIKA KONTORTES UTREDNING

Förslaget till förändring och utformning av stadsparken har arbetats fram av en kärngrupp inom tekniska kontoret. Tvärgrupper från tekniska kontoret och samhällsbyggnadskontoret har arbetat parallellt för att fördjupa förslag och innehåll för byggnader samt stadsparken och gaturummets utformning.

För att realisera föreslaget krävs en detaljplaneändring. Beslut om planuppdrag har fattats och arbetet med detaljplanen kommer att påbörjas så snart inriktningsbeslut om nedanstående förslaget fattats. Detaljplanen bör utformas så att anpassningar i framtiden kan genomföras utan planändring.

Övergripande

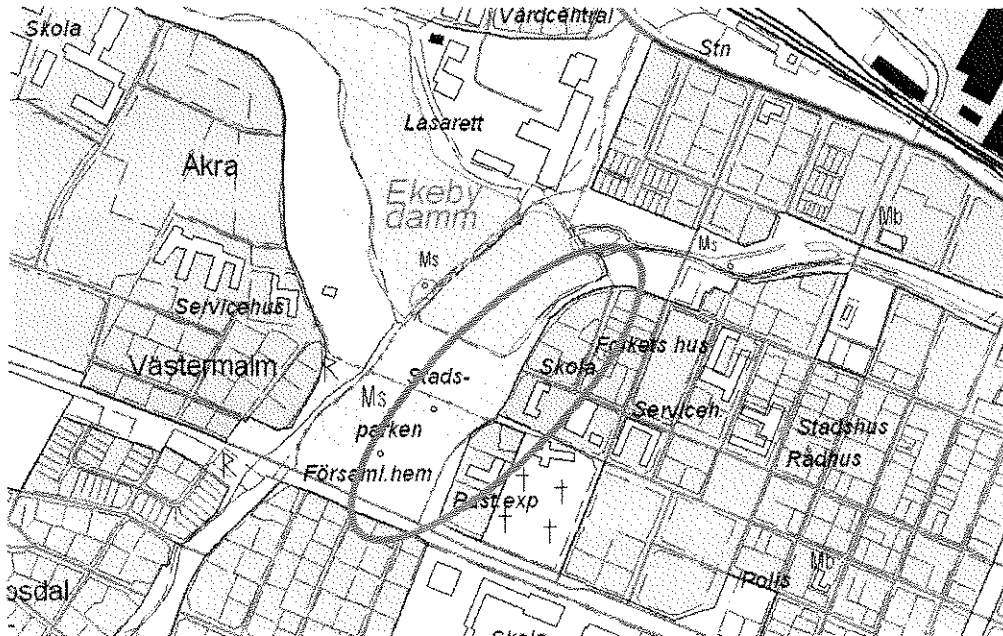
Övergripande fokus för utredningen är att förtydliga sammanhangen; mellan lekpark och servicebyggnader, Ekebyskolan och stadsparken samt centrum och stadsparken. Tillgänglighet för alla, säkerhet och användarvänlighet har varit ledord i processen.

Utformning av torg-, entré-, och aktivitetsytor samt gata och byggnad skapas i ett sammanhang. För att åstadkomma detta flyttas byggnader närmare Ringgatan.

Kommunstyrelsens förvaltning
Tekniska kontoret

Avgränsning

Tekniska kontorets geografiska avgränsning av utredningen är enligt kartan nedan.



Återuppbyggnad av parkstugan

Möjligheten att återuppbygga parkstugan i sitt ursprungliga läge har utretts. Kontorets bedömning är att ursprungligt läge inte är lämpligt utifrån logistiska och kommersiella skäl.

Om en ny parkstuga ska återuppbyggas bör den ersätta befintlig kioskbyggnad och i sitt sammanhang fungera som ett komplement till lekparken och samtidigt få ett kommersiellt läge nära Ekebygatan. På den platsen är det inte aktuellt att återskapa en kopia av parkstugan.

Service byggnader

Nya servicebyggnader föreslås inrymma de funktioner som länge eftersökts i området men även funktioner för ett framtida attraktivt område;

- Kiosk och caféverksamhet med servering av enklare måltider
- Utvändiga offentliga toaletter
- Matsäcksstuga
- Avstängningsbart utrum med liten scen
- Förråd för framtida parklek

Byggnaderna ska vända sig mot lekplatsen och aktivitetsytan (se nedan). Förråd och matsäcksstugan är funktioner som med fördel kan ordnas i en eller två mindre separata byggnader.

Kommunstyrelsens förvaltning
Tekniska kontoret

För att ansluta byggnaderna väl till parken föreslås de uppföras som ekologiska byggnader med solpaneler och återvinningsbara material som är motståndskraftiga mot klotter och åverkan. God arkitektur ska eftersträvas.

Den totala bedömda byggnadsarean är ca 175-200 m².

Parkering

Parkeringsplatsen föreslås placeras på nuvarande gräsyta mellan lekplatsen och Ekebygatan. I en första etapp föreslås 20-30 platser anordnas.

Utformningen ska vara "parkbetonad" vad gäller val av markbeläggning etc. Det ska vara tydligt anvisat att parkeringen vänder sig till parkbesökare genom tex kortare parkeringstid, ca 2 timmar.

Den kommunala parkeringen mot Mikaelsgården får en ny utformning i samband med gatans ombyggnad. Denna parkering vänder sig till arbetande och besökande i centrum och föreslås därför ha en längre parkeringstid.

Dialog med kyrkan bör inledas för att även deras parkering kan planeras om och optimeras i samband med kommunens investeringar.

Ekebygatan

Ekebygatans utformning och materialval föreslås gå i stil med nya delen av Ringgatan. Allt för att centrum ska få en gemensam gestaltning och sammanhang. Exempel på detta är nedsänt kantsten och plattrader innanför kantstenen.

Ekebygatan föreslås att rätas upp, till en mer ursprunglig utformning, enligt tillgängliga foton och kartmaterial. En upprätning medför att Ekebygatans anslutning till Ringgatan behöver ses över och arbetahandlingarna för Ringgatans ombyggnad behöver justeras, framförallt cirkulationsplatsens läge. Projekten bör planeras parallellt.

Torget

Med torget avses entrén till stadsparken från Drottninggatan.

Torget föreslås placeras så att det inte inkräktar på barockparken och dess symmetri. Linjerna från Ekebyskolan skall fortsätta obrutna mot parken och dess häckar och gångstråk för att öka samhörigheten mellan skolan och parken. En känsla av "trädgård till slottet" eftersträvas.

Torget förslås även det har igenkänningsfaktorer från Ringgatans nya utformning.

Torget bör ha en ytbeläggning av sten och vara något upphöjd från gatunivån. Trafikanter ska känna av att de kör upp på en torgyta.

Trafiklösningen föreslås vara enligt "skvallertorgsprincipen", där låg fart och samspel mellan bilister och andra trafikanter är avgörande. Principen finns redan idag på Ringgatan. På Ekebygatan blir dock trafiksituationen betydligt enklare då ingen korsande biltrafik finns.

Kommunstyrelsens förvaltning
Tekniska kontoret

Aktivitetsytan

Aktivitetsytan är tänkt att utformas för ungdomar. Den föreslås möbleras med fasta sittmöbler för både serveringsbyggnadens gäster och andra som rör sig i området.

Ytan ska främja aktivitet och samvaro men även erbjuda rekreativa inslag som rabatter och grönska.

Aktivitetsytan ska stämma väl in i formspråket mellan byggnader och torg

Busshållplats

Tekniska kontoret förslår att Ekebygatan endast får ett busstopp. Utformningen av busshållplatsen blir likande den på Ringgatan (efter ombyggnation). Detta innebär att trafik bakom stannande buss får vänta, dock kan mötande trafik passera.

Placeringen av busshållplatsen, för båda riktningarna, är i första hand föreslagen till området framför Ekebyskolan.

Inför fortsatta utredningar ska dialog med bussbolagen genomföras.

KONSEKVENSER AV FÖRSLAG

Förslagen som presenteras ovan har länge diskuterats inom tekniska kontoret. Konsekvenserna av förslaget bedöms vara:

- Mervärde för Sala stad
- Fler lättillgängliga bilplatser för besökare till stadsparken
- Besökare till Stadsparken får tillgång till toaletter
- Antalet besökare bedöms öka - både salabor och turister
- Stadsbilden och trafikmiljön förbättras utmed Ekebygatan
- En "spinoff-effekt" uppnås för fler funktioner och attraktioner i stadsparken
- Stadsparkens identitet stärks
- Trygghet och säkerhet ökar markant genom att parken befolkas under stor del av året och dygnet
- Lekplatsens attraktivitet som en lokal och regional magnet förstärks
- Det kommersiella läget förbättras jämfört med nuvarande kiosk
- Utbudet och servicen breddas, bl.a. genom att serveringsmöjligheter tillkommer
- Kostnadseffektivt med allt i en byggnad
- En förfulande och ej ändamålsenlig kioskbyggnad tas bort
- Ökad trafiksäkerhet
- Entrén till parken för gång- och cykeltrafikanter från Sala centrum förbättras

KSLU 7 MAJ

Tekniska kontoret vill med denna information i KSLU den 7 maj 2013 informera om utredningens förslag till utformning. Kontoret önskar ett inriktningsbeslut för att detaljera utredningen och inleda kostnadsberäkningen.

Till ovanstående text finns ett skissförslag som visar på de olika delarnas placering.