



## Förslag om bolagisering av Lärkans sportfält och försäljning av "Lärkans sportfält AB"

Lärkans sportfält är centralt beläget vid en av stadens huvudinfarter och gränsar till ett stort friluftsområde med stigar, löp/skidspår och sjöar med badplatser. Sportfältet inrymmer idag en inomhusanläggning innehållande bad och idrottshall, en ishall för hockey och konståkning, curlinghall och gräsplaner för fotboll. Rörelser i Salas östra stadsdelar har bl.a. lett fram till ett beslut om en flytt av anrika Silvervallen till förmån för en utveckling av centrum, denna flytt tillsammans med det stora behov av upprustning och uppgradering av både Silvervallen och Lärkans sportfält utgör startpunkten för det som vi kallar Vision Lärkan. Med Vision Lärkan finns en ypperlig chans att ta ett nytt tag när det gäller det utbud och innehåll som vi idag förknippar med en väl fungerande sport- och fritidsanläggning.

En anpassning till rådande trender inom idrotten både på en barn- och ungdomsnivå såväl som på elitnivå är av stor betydelse då det möter upp rådande intressen och erbjuder större möjligheter för allt fler att aktivera sig inom föreningsidrotten.

Ändrade vanor i vårt fritidutövande kan också plockas upp och utvecklas som ett led att öka människors lust till att aktivera sig och därmed främja folkhälsan.

Även möjligheter att utöva sport på ett oorganiserat sätt skall återfinnas på Lärkan, planer för streetbasket, skatepark mm kommer också att integreras i anläggningen.

Exempel på detta som redovisas i visionen är bl.a. konstgräsplaner för fotboll som avsevärt förlänger säsongen och öppnar upp för ett intensivare användande, nya gym och jympa funktioner, en ny sporthall med läktare anpassad i storlek för innebandy mm.

I visionen för Lärkans sportfält ingår också att förvandla den från att vara en idag ganska anonymt och ogästvänligt fält till att bli en levande och tillgänglig "stadsdel" präglad av idrott och friluftsliv.

Genom en etappvis utbyggnad kommer Lärkan successivt utvecklas till en attraktiv och välbesökt plats i Sala där stadens invånare kan samlas kring ett tema – aktivitet och umgänge.

Lärkan skall vara synonymt med umgänge med fritid som fokus. Om det så bara handlar om en fika, fotbollsföräldrar emellan, eller elitspel i hockey eller fotboll så är det på Lärkan man samlas. Det skall finnas något för alla.

Tydligare kopplingar till redan existerande funktioner som löparspår, vandringsleder och Hälsans stig kommer att öka tillgängligheten och främja ett breddat nyttjande av olika aktiviteter både inne och ute.

Vision Lärkan skall inte ses som ett slutmål eller något definitivt utan handlar snarare om att bidra till en gemensam målbild. Förhoppningen är att det kommer att ligga som underlag för framtida diskussioner och fungera som ett levande dokument där framtida idéer och satsningar får sin plats.

Genom kontakter och förfrågningar till kommunen är det uppenbart att det finns intresse från näringslivet att förvärva ett bolag som innehåller lärkans sportfält.

Min slutsats är att det kan vara förnuftigt att pröva en försäljning av lärkans sportfält och att i samband med det bilda "Lärkans sportfält AB". Sala kommun är idag en stor fastighetsägare därför ser jag fördelar i att avyttra en komplicerad fastighet med behov av stora framtida investeringar till en aktör som har fastighetsutveckling som sin kärnverksamhet. Genom en försäljning får vi bättre möjligheter att använda våra investeringsmedel i infrastruktur eller annan kommunal verksamhet, ex förskolor, skolor eller äldreboenden. Värdet på bolaget bestäms, genom att uppdra till två oberoende värderare och att medelvärdet av deras värderingar blir föreslagen köpeskilling.

Med hänvisning till ovanstående föreslås ledningsutskottet besluta föreslå att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till kommunstyrelsen att pröva en försäljning av lärkans sportfält och att en bolagisering genomförs

Sala kommun

Kommunstyrelsen

Per-Olov Rapp

Kommunstyrelsens ordförande (s)