

Sammanträdesdatum  
2019-08-28

Dnr 2019/755 - 3

§ 154 Framställan om tillåtelse att uttaga pantbrev – Tärna  
Bygdegårdsförening**INLEDNING**

Sala kommun har i gåva skänkt fastigheter till Norrby Bygdegård 2009 samt Jugansbo Bygdegård 2012 (förnyat 2018). I gåvobreven återfinns inga restriktioner för uttagande av pantbrev i fastigheterna. Tärna bygdegårdsförening har liksom de övriga två föreningarna mottagit en fastighet. Till skillnad från de andra gåvobreven har kommunen i Tärna bygdegårds handling tillsatt en klausul med restriktioner om att uttaga pantbrev i fastigheten.

**Beredning**

Bilaga KS 2019/129/1, missiv -- angående framställan om tillåtelse att uttaga pantbrev

Bilaga KS 2019/129/2/, framställan från Tärna Bygdegårdsförening om tillåtelse att uttaga pantbrev

Bilaga KS 2019/129/3, gåvobrev

**Yrkande**

Anders Wigelsbo (C) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar


att göra ändringar i gåvobrevet som överlåtits till Tärna Bygdegårdsförening vid förvärv av fastigheten Sala Tärna Prästgård 1:19 genom att ta bort restriktionskravet om uttagande av pantbrev i fastigheten.

**BESLUT**

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att göra ändringar i gåvobrevet som överlåtits till Tärna Bygdegårdsförening vid förvärv av fastigheten Sala Tärna Prästgård 1:19 genom att ta bort restriktionskravet om uttagande av pantbrev i fastigheten.

Utdrag  
Kommunstyrelsen

|   |  |  |                    |
|---|--|--|--------------------|
| Justerandes sign<br> |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|--|--|--------------------|

## KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING

|   |           |
|---|-----------|
| SALA KOMMUN<br>Kommunstyrelsens förvaltning |           |
| Ink. 2019 -06- 18                           |           |
| Diarjemr.<br>2019/755                       | Aktbilaga |

## Angående framställan om tillåtelse att uttaga pantbrev

Sala kommun har i gåva skänkt fastigheter till Norrby Bygdegård 2009 samt Jugansbo bygdegård 2012 (förnyat 2018). I gåvobreven återfinns inga restriktioner för uttagande av pantbrev i fastigheterna. Tärna bygdegårdsföreningen har liksom de övriga två föreningarna mottagit en fastighet, det vill säga fastigheten 1:19 "Tärna Bygdegård". Till skillnad från de andra gåvobreven har kommunen i vederbörande handling tillsatt en klausul med restriktioner om att uttaga pantbrev i fastigheten.

Sala kommun saknar äganderätt över fastigheterna när lagfart beviljats nya ägare varpå restriktioner om att uttaga pantbrev saknar en egentlig verkan för kommunen.

Tärna Bygdegårdsförening har i en framställan till Kommunstyrelsen i Sala Kommun ansökt om tillåtelse att uttaga pantbrev upp till 300 000 kronor på fastigheten Sala Tärna-Prästgård 1:19, "Tärna Bygdegård". Detta i enlighet med gåvobrevets kravställan om uttagande av pantbrev.

Förslag till beslut:

Att kommunstyrelsen beslutar om att göra ändringar i gåvobrevet som överlåtits till Tärna Bygdegårdsförening vid förvärva fastigheten Sala Tärna-Prästgård 1:19 genom att ta bort restriktionskravet om uttagande av pantbrev i fastigheten.



Jonna Kangas  
Kommunjurist



KOMMUNSTYRELSENS  
FÖRVALTNINGEN

|   |                |
|---|----------------|
| SALA KOMMUN<br>Kommunstyrelsens förvaltning |                |
| Ink. 2011-06-16                             |                |
| Diarienumr<br>2011/209                      | Aktbilaga<br>2 |

|   |           |
|---|-----------|
| SALA KOMMUN<br>Kommunstyrelsens förvaltning |           |
| Ink. 2011-06-16                             |           |
| Hd: 2011.2004                               |           |
| Diarienumr                                  | Aktbilaga |

## GÅVOBREV

### Givare:

Sala kommun, org.nr 212000-2098  
Box 304  
733 25 SALA

### Gåvotagare:

Tärna Bygdegårdsförening  
c/o Bengt Johansson  
Tälje 105  
733 93 Sala

Under förutsättning att Sala kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft godkänner denna överlåtelse överlämnar härmed undertecknad gåvogivare som gåva fastigheten Tärna-Prästgård 1:19 samt på fastigheten uppförda byggnader till Tärna bygdegårdsförening och på följande villkor:

### § 1

Fastigheten och tillhörande byggnader överläts i befintligt skick.

### § 2

Gåvan överlämnas med förbehållet att om föreningen upplöses eller avyttrar bygdegården skall gåvan återgå till Sala kommun om kommunen så önskar. Om kommunen avsäger sig gåvan skall gåvotagaren inhämta givarens skriftliga godkännande innan överlåtelse sker.

### § 3

I och med att gåvohandlingen undertecknas upphör eventuella avtal rörande bygdegården och där Sala kommun är en part att gälla, vilket gåvotagaren med sitt godkännande av detta avtal bekräftar.

### § 4

Tillträde sker när Sala kommunfullmäktiges godkännande av denna handling vinner laga kraft.

### § 5

Alla avgifter för byggnaden, som löper på tiden fr.o.m. tillträdesdagen, betalas av gåvomottagaren. Kommunen avsäger sig allt ansvar för underhåll efter tillträdesdagen.

### § 6

Kommunen fransäger sig allt ansvar för de skador som kan uppstå på fastigheten med anledning av ev. vattenströmmar från angränsande mark.



KOMMUNSTYRELSENS  
FÖRVALTNINGEN

§ 7

Lagfartskostnaden skall betalas av gåvotagaren ensam.

§ 8

Sala kommun friskriver sig helt från dolda fel och brister på fastigheten och byggnader enligt JB 4:19.

§ 9

Om föreningen ansöker om bidrag från Boverket där krav ställs på 30 % medfinansiering från kommunens sida kommer Sala kommun att i positiv anda medverka till att denna medfinansiering kan göras. Varje sådan förfrågan prövas i särskild ordning, efter överläggning mellan bygdegårdsföreningen och kommunen.

§ 10

Föreningsbidrag kommer även fortsättningsvis att kunna sökas hos kommunen. Tärna bygdegård kommer att behandlas enligt samma kriterier som övriga bygdegårdar.

Denna gåvohandling har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Sala den 11/8 2011

För Sala kommun

Håkan Svärd

Planering och utvecklingschef

Ovan nämnda gåva mottages och villkoren godkänns.

Tärna den 8/6 2011

För Tärna Bygdegårdsförening

Bengt Johansson  
ordförande

Anders Lindberg  
sekreterare

Håkan Svärds egenhändiga namnteckning bevitnas:

Bengt Johansson och Anders Lindbergs egenhändiga namnteckning bevitnas:



## TÄRNA BYGDEGÅRDSFÖRENING

Kommunstyrelsen i Sala  
Sala Kommun  
Box 304  
733 25 SALA

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| SALA KOMMUN                  |              |
| Kommunstyrelsens förvaltning |              |
| Ink.                         | 2019 -05- 09 |
| Diariernr                    |              |
| Dpb:                         |              |

### FRAMSTÄLLAN OM TILLÅTELSE ATT UTTAGA PANTBREV

Tärna Bygdegårdsförening, org.nr 802462-7971, lämnar härmed en framställan till Kommunstyrelsen i Sala Kommun om tillåtelse att uttaga pantbrev upp till 300 000 kronor på fastigheten Sala Tärna-Prästgård 1:19, "Tärna Bygdegård". Det finns en skrivning i gåvobrevet från 2011 som gör att vi ej fritt kan uttaga pantbrev utan Kommunstyrelsens tillåtelse.

Just nu pågår den stora om- och tillbyggnaden av bygdegården, som har finansierats med bidrag från Sala kommun och Boverket. Bidraget från Boverket betalas ut i efterskott. I dagsläget har fem ledamöter i styrelsen gått in som personliga borgenärer för det lån om 1 300 000 kronor som vi tecknat hos Sala Sparbank, i avvaktan på utbetalning från Boverket under sensommaren.

Det är möjligt att vi måste behålla en mindre del av lånet när projektet är avslutat, p.g.a. fördrjade kostnader för nytt golvbjälklag under delar av bygdegården, som vi inte hade räknat med i projektbudgeten. Det vore då smidigt om pantbrev kan fungera som säkerhet istället för personlig borgen.

Tärna den 7 maj 2019.

### TÄRNA BYGDEGÅRDSFÖRENING

Anders Lindberg, vice ordförande  
på uppdrag av styrelsen  
070-206 10 82

Ev. protokollsutdrag med beslut kan skickas till: Tärna Bygdegårdsförening, c/o Ulrika Pettersson, Gränsbo 109, 733 98 Ransta.