

Sammanträdesdatum
2017-06-27

Dnr 2017/812 -4

§ 158

Uppsägning av avtal med Salberga Fastighetsförvaltning AB

INLEDNING

Sedan 2008 bedriver Sala kommun fastighetsförvaltning åt Salberga fastighetsförvaltning AB. Genom avtalet säljer kommunen en tjänst som det privata näringslivet kan tillhandahålla.

Beredning

Bilaga KS 2017/142/1, missiv
Bilaga KS 2017/142/2, skrivelse
Bilaga KS 2017/142/3, kopia avtal


Yrkanden

Carola Gunnarsson (C) yrkar
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar
att säga upp avtalet med Salberga fastighetsförvaltning AB från och med den 1 januari 2019.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar
att säga upp avtalet med Salberga fastighetsförvaltning AB från och med den 1 januari 2019.

Utdrag
Kommunstyrelsen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	--	--	--------------------

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Anton Sjöberg

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2017 -06- 2 0	
Diarienum 2017/812	Aktbilaga 3

SKRIVELSE

Uppsägning av avtal med Salberga Fastighetsförvaltning AB

Sedan 2008-06-01 har Sala kommun ett avtal med Salberga Fastighetsförvaltning AB (bolaget) som omfattar att kommunen utför fastighetsförvaltning åt bolaget.

Avtalet innebär i stort att Samhällsbyggnadskontorets fastighetsenhet har flera anställda som utför löpande fastighetsskötsel och planerat underhåll åt bolaget till ett värde av c:a 1 mnkr per år.

Skälen till att avtalet från början tecknades var att det skulle underlätta för bolaget som då inte behövde etablera en lokal fastighetsförvaltningsorganisation, vilket ansågs vara orimligt med tanke på att Salberga var det enda objektet som bolaget förvaltar på orten.

Genom detta avtal säljer kommunen en tjänst som det privata näringslivet kan tillhandahålla och det är svårt att se hur det skulle rymmas inom det kommunala uppdraget. Som kommun ska vi inte bedriva näringsverksamhet om den inte är allmännyttig för medlemmarna i kommunen. Avtalet innebär att vi tillhandahåller service till en enskild näringsidkare.

Med den senaste förlängningen av avtalet är det giltigt t.o.m. 2018-06-30 och om det inte sägs upp senast 2017-09-30 kommer det automatiskt att förlängas med två år. Avtalet förlängs med två år i taget och har ingen borte gräns för hur länge det kan vara giltigt.

För att avsluta avtalet på ett bra sätt för kommunen och bolaget samt dess hyresgäst, Kriminalvården, föreslås att avtalet sägs upp senast 2017-09-30 men att det ska gälla till och med 2018-12-31 och inte 2018-06-30. Detta för att frågor ska hinna lösas om vilka som ska bedriva verksamheten inom avtalet vidare på Salberga efter att avtalet går ut och att leverantörer för exempelvis byggtjänster hinner handlas upp, med mera.

Avtal 2008-05-27**Avtal mellan**

Salberga Fastighetsförvaltning AB
Box 304
733 25 SALA
Org nr: 556685-8824
Ref: Carl-Åke Elmersjö

Sala kommun, tekniska förvaltningen
Box 304
733 25 SALA
Org nr: 212000-2098
Ref: Göran Åkesson

Mellan Salberga Fastighetsförvaltning AB (nedan kallat Bolaget) och Sala kommun (nedan kallad kommunen) har följande avtal träffats.

Avtalets omfattning**Fastighetsskötsel**

Kommunen skall svara för fastighetsförvaltning enligt upprättat hyresavtalet mellan Bolaget och Kriminalvården. I fastighetsförvaltning ingår upphandling av varor och tjänster, redovisning till Bolaget skall ske månadsvis och med överlämnande av alla detaljspecifikationer och övrigt erforderligt analysunderlag. Motsvarande skall gälla även för andra förvaltningsobjekt på Salberga-området, för närvarande t ex Rättspsykiatrien och Salberga-hallen, enligt upprättade hyresavtal eller särskilda beslut hos bolaget om åtgärder.

Byggherreombud

Kommunen skall företräda Bolaget i samband med ny- och ombyggnationer, samt vid driftfrågor.

Ersättning

Bolaget ersätter kommunen enligt den av tekniska förvaltningen tillämpade taxan för kommuninterna tjänster eller enligt särskild överenskommelse.

Avtalets giltighetstid

Avtalet gäller from 2008-06-01 tom 2010-06-30. Avtalet tillämpas även för den övriga delen av första halvåret 2008. Uppsägning av avtalet skall ske senast 9 månader före den löpande avtalstidens utgång. Avtalet är annars för varje gång förlängt för en period av två år.

**FÖR SALBERGA FASTIGHETS-
FÖRVALTNING AB**



Hans Eljansbo
Ordförande i styrelsen



Carl-Åke Elmersjö
VD

**FÖR SALA KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN**



Göran Åkesson
Förvaltningschef

