

Sammanträdesdatum
2016-05-31

Dnr 2016/669

§ 106 Regler för tomt- och småhuskö i Sala kommun

INLEDNING

Gällande tomtköregler, antagna av kommunstyrelsen 1985-03-07, är inte längre ändamålsenliga och behöver ändras, så att de överensstämmer med en rättssäker praxis av hanteringen av tomtkö. De har även ett behov av förenkling så att de är lättförståeliga.

Beredning

Bilaga KS 2016/99/1, missiv

Bilaga KS 2016/99/2, regler

Planchef Lena Steffner föredrar ärendet.

Yrkanden

Carola Gunnarsson (C) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att anta Regler för tomt- och småhuskö i Sala kommun, Bilaga KS 2016/99/2, samt att tidigare kötid får tillgodoräknas i samband med att de nya reglerna införs.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att anta Regler för tomt- och småhuskö i Sala kommun, Bilaga KS 2016/99/2, samt att tidigare kötid får tillgodoräknas i samband med att de nya reglerna införs.

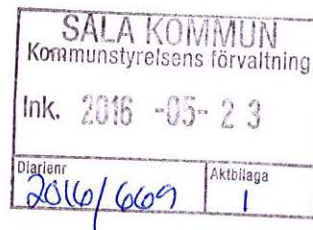
Utdrag
kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

Kommunstyrelsens ledningsutskott
 Kommunstyrelsen
 Kommunfullmäktige

MISSIV

Beslut om nya tomtköregler i Sala kommun

Gällande tomtköregler, antagna av Kommunstyrelsen 1985-03-07, är inte längre andamålsenliga och behöver ändras så att de överensstämmer med en rättssäker praxis av hanteringen av tomtkön. De har även ett behov av förenkling så att de är lättförståeliga.

FÖRÄNDRINGAR SEDAN SENASTE BESLUT OM TOMTKÖREGLER

Vissa delar av de tidigare tomtköreglerna behålls. De nya delarna i tomtköreglerna i Sala kommun innefattar följande:

- Anmälan till tomt- och småhuskön avser en gemensam tomt- och småhuskö för hela kommunen.
- Anmälan till tomt- och småhuskön och uppgift om var den ska skickas samt hur avregistrering ur tomt- och småhuskön går till förtydligas.
- En avgift för anmälan till tomt- och småhuskön införs som föreslås vara 100 kronor.
- En årsavgift införs som föreslås vara 100 kronor med inbetalning i början av kalenderåret.
- Vid utebliven betalning avregistreras man ur tomt- och småhuskön utan påminnelse.
- Vissa nya villkor för byggande och försäljning av fastigheten läggs till tomtköreglerna.

SLUTSATS INFÖR BESLUT

Ett förslag till nya tomtköregler är framtaget i syfte att göra dem mera rättssäkra och enklare för medborgarna att förstå och för Sala kommun att hantera.

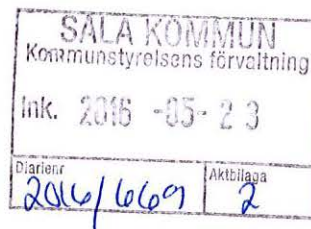
FÖRSLAG TILL BESLUT

att den köplats som innehas när nya tomtköregler vunnit beslutats består

att förslag till nya tomtköregler antas.

Lena Steffner
 Plan- och utvecklingschef

Ines Vikblom
 Plankoordinator



KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
 Samhällsbyggnadskontoret
 Plan- och utvecklingsenheten

REGEL

REGLER FÖR TOMT- OCH SMÅHUSKÖ I SALA KOMMUN

Enligt Sala kommunstyrelsens beslut 2016-XX-XX, § X, ska följande regler gälla för kommunens tomt- och småhuskö. De nya reglerna ersätter de av Kommunstyrelsen 1985-03-07, § 63 antagna reglerna.

1) Registrering

Den som önskar tomt genom kommunens förmedling ska vara registrerad i kommunens tomt- och småhuskö.

2) Köplats

För att registreras ska sökanden under registreringsåret fylla lägst 18 år. Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden äger rätt att upprätthålla endast en köplats. Köplatsen registreras på den ena parten med den andre parten som är medsökande. Upphör samlevnaden får endast en av parterna tillgodoräkna sig kötiden.

3) Överlåtelse

Placering i tomt- och småhuskön är personlig och kan inte överlåtas.

4) Blankett

Anmälan till tomt- och småhuskön ska skickas digitalt till kommuninfo@sala.se eller via brev till Sala kommun, Kommunstyrelsens förvaltning, Box 304, 733 25 Sala. Blankett för anmälan kan hämtas på Medborgarkontoret eller laddas ned från Sala kommuns hemsida, www.sala.se.

5) Bevis om registrering

När anmälan har kommit in och sökanden inbetalt tomtkö-/anmälningsavgiften erhåller sökanden bevis om registrering.

6) Adressändring

Adress- eller namnändring ska omgående anmälas digitalt till kommuninfo@sala.se eller via brev till Sala kommun, Kommunstyrelsens förvaltning, Box 304, 733 25 Sala. Personnummer ska anges. Utebliven adressändring innebär att man förlorar sin plats i tomt- och småhuskön.

7) Avregistrering

Sökanden avregistreras ur tomt- och småhuskön om

- Sökande efter sin anmälan förvärvat en tomt av Sala kommun
- Sökande inte anmält adress- eller namnändring till Sala kommun
- Sökande inte betalt årlig avgift inom föreskriven tid.

Kommunstyrelsens förvaltning
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

8) Avgifter

Anmälningsavgiften till tomt- och småhuskön är 100 kronor. Den årliga avgiften för att stå kvar i tomt- och småhuskön är 100 kronor.

Avgifterna till tomt- och småhuskön ska betalas in på kommunens postgiro 12 39 10-2, ange namn och adress där ni är folkbokförd på inbetalningen. Sökanden registreras inte i tomt- och småhuskön förrän avgiften har betalats. Avgiften återbetalas inte. Kommunen ansvarar inte för att avisering om årlig avgift förkommit efter utskick från kommunen.

9) Fördelning

Fördelning av tomter sker efter den turordning i vilken sökande registrerats i tomt- och småhuskön.

10) Erbjudanden

Erbjudanden om tomter skickas i samband med att nya tomter finns tillgängliga. Erbjudanden skickas med post till den adress som senast har meddelats kommunen. Kommunen ansvarar inte för eventuell skada till följd av förkomna erbjudanden efter utskick från kommunen.

11) Undantag

Kommunstyrelsen kan om särskilda skäl och behov föreligger avvika från ovan angivna regler för kommunens tomt- och småhuskö.

12) Villkor

Köparen förbinder sig att inom två år från beviljat bygglov uppföra bostadshus för eget permanent boende samt förbinder sig att se till att slutbevis för bygganmälan kan utfärdas. Enligt Plan- och bygglagen (2014:900) ska bygget slutföras inom fem år från beviljat bygglov. Köparen får inte sälja fastigheten vidare utan kommunens godkännande innan slutbevis för bygganmälan har utfärdats.

13) Medsökande

Det som sägs i dessa regler om sökande gäller också dennes äkta make/maka eller annan som sammanbor med sökanden under äktenskapsliknande förhållanden.

14) Ändring av reglerna

Ändringar och tillägg till dessa regler som beslutas av Kommunstyrelsen gäller samtliga sökanden.

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2016 -05-23	
Diarienum	Aktbilaga
2016/6609	3

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och utvecklingsenheten

ANMÄLAN TILL SALA KOMMUNS TOMT- OCH SMÅHUSKÖ

Anmälan till Sala kommuns tomt- och småhuskö

Anmälningssblanketten fylls i och skickas digitalt till kommuninfo@sala.se eller via brev till Sala kommun, Kommunstyrelsens förvaltning, Box 304, 733 25 Sala.

PERSONUPPGIFTER

	Sökande	Medsökande
Personnummer		
Namn		
Adress		
Postnr, ort		
Telefon		
Mobil		
E-post		

Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
_____	_____
Sökande	Medsökande

Ifylls av Planerings- och utvecklingsenheten, Sala kommun

Anmälningsavgift betald, den	Avförd ur tomtkön, den
_____	_____