

Sammanträdesdatum  
2015-04-07

Dnr 2015/296

§ 89

## Likvidation av Sala Industrifastigheter AB (SIFAB)

### INLEDNING

Sala kommun arbetar med att rationalisera koncernens fastighetsförvaltning. Dessa effektiviseringar omfattar även SIFAB och dess fastigheter. Förslag från kommunstyrelsens ordförande om att bolagets fastigheter överläts till kommunen och att bolaget därefter likvideras.

### Beredning

Bilaga KS 2015/81/1, skrivelse från kommunstyrelsens ordförande

Ekonomichef Mårten Dignell föredrar ärendet. Controller Inger Lindström och redovisningsekonom Anna Cedervång deltar vid ärendets behandling.

### Yrkanden

Carola Gunnarsson (C) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till Sala kommuns ägarombud vid SIFABs stämma att fatta beslut om att inleda en likvidationsprocess av bolaget,

att SIFABs fastigheter innan likvidationen överläts till Sala kommun till marknadsvärde, samt

att föreslå SIFABs ordförande Dick Forsberg som likvidator.

### BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar


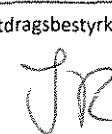
att uppdra till Sala kommuns ägarombud vid SIFABs stämma att fatta beslut om att inleda en likvidationsprocess av bolaget,

att SIFABs fastigheter innan likvidationen överläts till Sala kommun till marknadsvärde, samt

att föreslå SIFABs ordförande Dick Forsberg som likvidator.

\_\_\_\_\_

Utdrag  
kommunstyrelsen

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	--	---

KOMMUNSTYRELSEN  
Carola Gunnarsson

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2015-03-31	
Diarienum 2015/296	Aktbilaga 1

## Likvidation av Sala Industrifastigheter AB

Bolagsordningen för Sala Industrifastigheter AB antogs av kommunfullmäktige 2011-10-31 och anger att bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Sala kommun köpa, sälja, äga, bebygga, förvalta, hyra ut och med nyttjanderätt upplåta lokaler för industri-, kontor-, handels-, service- eller hantverksändamål eller därmed jämförlig verksamhet samt bidra till stadsutvecklingen. Sala Industrifastigheter AB förvaltar idag fastigheterna Måns Ols utvårdshus samt fastigheten Tränaren 11 i Östra kvarteren. Bolaget har under 2014 haft alla sina lokaler uthyrda och redovisat ett resultat på 24 110 kr.

Fastigheten Tränaren 11 ingår i det programarbete som påbörjats för att utveckla och förnya Östra kvarteren.

Sala kommun arbetar med att rationalisera koncernens fastighetsförvaltning. Dessa effektiviseringar omfattar även SIFAB och dess fastigheter. För att uppnå bästa möjliga effektivitet i fastighetsförvaltningen föreslås att SIFABs fastigheter överläts till kommunen och att bolaget därefter likvideras.

Detta förslag stöds bland annat av sammanträdesprotokoll från 2014-05-08 Dnr 2013/332 gällande "Förslag till politisk organisation, förvaltningsorganisation samt arvodesersättningar i Sala kommun 2015-2018" där den parlamentariska gruppen föreslår att Sala Industrifastigheter AB även kallat SIFAB ska avvecklas.

Mot bakgrund av detta föreslår jag att

kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att ge i uppdrag till Sala kommuns ägarombud vid Sala Industrifastigheter ABs stämma att fatta beslut om att inleda en likvidationsprocess av bolaget,

att SIFABs fastigheter innan likvidationen överläts till Sala kommun till marknadsvärde samt

att föreslå SIFABs ordförande Dick Forsberg som likvidator.

Carola Gunnarsson

Kommunstyrelsens ordförande ( C )