

Sammanträdesdatum  
2013-10-01

Dnr 2013/358

§ 239 Försäljning av del av fastigheten Kappalbo 1:1

**INLEDNING**

Gården Kappalbo (Linneas Trädgård) ligger som en enklav inom Ösby Naturbruksgymnasiums odlingsområde. Vägen passerar mellan boningshus och driftsbyggnader. En ny vägdragning har stakats ut av tekniska kontoret. Kappalbo föreslås avstyckas.

**Beredning**

Bilaga KS 2013/238/1, skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadskontoret/planering och utveckling

Anders Dahlberg föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Per-Olov Rapp (S) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att försälja del av fastigheten Kappalbo 1:1 med en lämplig avstyckning om cirka 3 hektar,

att väg byggs förbi nuvarande Kappalbo 1:1 i egen regi, att finansieras inom markverksamhetens budget, samt

att överlåtelsehandlingar tecknas av samhällsbyggnadschef Magnus Holmberg-Muhr.

Christer Eriksson (C) yrkar

bifall till Per-Olov Rapps yrkande.

**BESLUT**

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att försälja del av fastigheten Kappalbo 1:1 med en lämplig avstyckning om cirka 3 hektar,

att väg byggs förbi nuvarande Kappalbo 1:1 i egen regi, att finansieras inom markverksamhetens budget, samt

att överlåtelsehandlingar tecknas av samhällsbyggnadschef Magnus Holmberg-Muhr.

—

Utdrag  
kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



2013-09-24

Dnr.

KOMMUNSTYRELSENS  
FÖRVALTNING

Kommunstyrelsen

Försäljning av Kappalbo

Gården Kappalbo (Linnéas trädgård) ligger som en enklav inom Ösby Naturbruksgymnasiums odlingsområde. Vägen som passerar mellan boningshus och driftsbyggnader nyttjas flitigt av elever på fritid, till och från skolan samt för lantbrukets ändamål.

Gödselkörning sker idag via entreprenad och i treskift då omständigheterna är optimala med fordon på 40-50 ton genom gården. Ensilagekörning körs av skolans elever i två skift.

Vissa åtgärder krävs för att få till en långsiktigt bra lösning innan försäljning av Kappalbo.

Risken med att sälja till en privatperson mitt i skolans odlingslandskap innebär en viss risk för restriktioner av nyttjandet speciellt i en framtid med betande djur i närheten som kan uppfattas negativt av de som är känsliga pga allergi mm.

Stora delar av lukt och bullerproblematiken kan delvis lösas genom en ny vägdragning.

Att ta bort genomfarten innebär också att gården kan nyttjas tryggare av barnfamiljer och även öppnar upp för en mer flexibel användning och utveckling. En ny vägdragning har stakats ut av Kart o Mät och har kostnadsberäknats till ca 300 tkr av Gata/Park vid ett genomförande i egen regi.

Kappalbo bör avstyckas med en tanke på en ev framtida djurhållning och med tillräcklig areal för att locka hästägare. Ett sådant förfarande är även gynnsamt för marknadsvärdet.

Kostnader för byggande av vägen bekostas av Markverksamhetens investeringsbudget.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar:

att försälja del av fastigheten Kappalbo 1:1 med en lämplig avstyckning om ca. 3 ha.

att väg byggs förbi nuvarande Kappalbo 1:1 i egen regi som finansieras av markverksamhetens budget.

att överlåtelsehandlingar tecknas av Samhällsbyggnadschef Magnus Holmberg-Muhr.

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
Planering & UtvecklingAnders Dahlberg  
Markingenjör/ tf enhetschef