

Sammanträdesdatum
2013-09-03

Dnr 2013/325

§ 205 Fastigheten Sala Åshagen 13; gåva till Sala kommun

INLEDNING

Eksjöhus AB har upprättat ett gåvobrev för fastigheten Sala Åshagen 13, där de överlåter fastigheten till Sala kommun. Fastigheten är taxerad som industrienhet, gatu- eller parkmark. Taxeringsvärdet är 0 kronor.

Beredning

Bilaga KS 2013/190/1, skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadskontoret

Yvonne Fahlman föredrar ärendet.

Yrkanden

Per-Olov Rapp (S) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överlåtande av fastigheten Sala Åshagen 13 som gåva från Eksjöhus AB till Sala kommun, samt

att handlingar i ärendet undertecknas av kontorschefen för samhällsbyggnadskontoret.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att godkänna överlåtande av fastigheten Sala Åshagen 13 som gåva från Eksjöhus AB till Sala kommun, samt

att handlingar i ärendet undertecknas av kontorschefen för samhällsbyggnadskontoret.

Utdrag
kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





Fastigheten Sala Åshagen 13

1987 upprättades ett exploateringsavtal mellan ägaren till stadsägorna 862, 873+874, Eksjöhus AB, och Sala kommun för att möjliggöra byggande av ett villaområde. En ny stadsplan upprättades och antogs.

Genom en lantmäteriförrättning reglerades mark mellan Sala kommun, en privatperson och Eksjöhus AB för att möjliggöra avstyckning av tolv nya bostadsfastigheter, Åshagen 1,2, 4-12 och 14. Stadsäga 873 omregistrerades till Åshagen 3 och stadsäga 862 till Åshagen 13.

Enligt exploateringsavtalet, § 2, skulle exploatören överlåta till kommunen med full äganderätt och utan ersättning de delar av stadsägan 862 och 874, som enligt stadsplanen skall ingå i gata eller annan allmän plats eller kvartersmark, åtgärden är utförd.

På fastigheten Åshagen 13 bildades en gemensamhetsanläggning för naturpark och upplåtelse för kommunala ledningar. Åshagen 13 har ingen andel i gemensamhetsanläggningen utan upplåter enbart marken.

Exploatören, Eksjöhus AB äger fortfarande fastigheten Åshagen 13 som helt består av naturområde där delägarna i gemensamhetsanläggningen har hand om underhåll och skötsel av naturmarken. Delägare i gemensamhetsanläggningen är omkringliggande fastigheter.

Fastigheten är taxerad som industrienhet, gatu- eller parkmark. Taxeringsvärdet är 0 kronor.

Enligt kommunens gamla karteringar av avfallsupplag har det inte funnits något sådant på fastigheten, det finns heller inga uppgifter i länsstyrelsens MIFO-databas, (Metod för Inventering av Förorenade Områden) om annan verksamhet som bedrivits där. Troligtvis finns det spår av gruvverksamheten i marken.

Eksjöhus AB har nu upprättat ett gåvobrev där de överlåter fastigheten Åshagen 13 till Sala kommun. Det är den enda fastigheten företaget har kvar i området och de anser att Sala kommun är en lämpligare fastighetsägare.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att ta emot fastigheten Åshagen 13 som gåva.

att handlingar i ärendet undertecknas av kontorschefen för samhällsbyggnadskontoret.

Sala kommun



Yvonne Fahlman
Markingenjör





Eksjöhus AB
Box 255
575 23 Eksjö

GÅVOBREV

Givare Eksjöhus AB , 556040-1597
Box 255
575 23 Eksjö

Gåvotagare Sala Kommun, 212 000-2098
Box 304
733 25 SALA

Till Sala Kommun överlåter vi härmed som gåva fastigheten Åshagen 13, Sala Kommun.

Fastigheten skall tillträdas omgående.

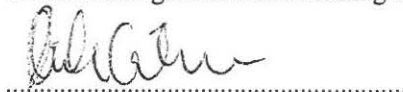
Eksjö 2013-06-03

Givare:



Eksjöhus AB
Daniel Erkenborn

Ovanstående givares namnteckning bevitnas



Linda Gustavsson



KRISTINA SAMUELSSON

Gåvotagare:

Ovanstående gåva mottar vi med tacksamhet.

Sala 2013-06-03

.....
Sala Kommun
Namnförtydligande: