

Kommunstyrelsen

Marken kommer därefter att säljas av till intresserade entreprenör till marknadsvärde och bebyggas med bostäder.

Överenskommelsen följs upp med beslut om köpeavtal i Ks och Kf i september 2013.

Det finns ett antal frågor som Sala kommun mer i detalj behöver belysa och utreda. Innan köpeavtal kan tecknas måste genomföras behovsinventering och upprättas plan för vilka kommunala verksamheter som skall flytta in "vårdcentralen", eventuella merkostnader som orsakas av att lokaler lämnas innan kontrakt går ut, kapitalkostnader för nödvändiga ombyggnationer. En plan med kostnadsbild behöver också tas fram för nyttjande av återstående lokaler i Rådhuset.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta att hemställa till kommunfullmäktige besluta

att teckna föreslaget samarbetsavtal med Landstinget Västmanland för planering av sjukhusområdet i Sala, samt

att förvärva fastigheten Stamparen 4, vårdcentralen, till bokförda värde 2015-01-01

Per-Olov Rapp
Ordförande kommunstyrelsen (S)

Kommunen har under senare år haft en inflyttning och är i behov av fler bostäder. Området har stor potential genom sitt vackra läge och närheten till buss och tågstation. Den gamla sjukhusbyggnaden har vid flera oberoende bedömningar konstaterats bli alltför dyr att renovera samt ger dåliga planlösningar vid en eventuell omvandling till annat ändamål. Byggnaden kommer därför att rivas för att ge plats till nya bostäder med effektiva ytor och attraktiva planlösningar.

Förändrad ändamål kommer att kräva en ny detaljplan. Utvecklingen av området medför även överväganden när det gäller avskiljning av infrastruktur, parkeringsplatser och andra gemensamma funktioner. Detta sker i samråd mellan parterna.

ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETER

Kommunen förvärvar fastighet Stamparen 4, vårdcentral, till bokfört värde 14,1 mkr med tillträde 2014-01-01. Befintliga hyresavtal överläts till köparen.

Efter att den gamla sjukhusbyggnaden rivits säljer landstinget marken till marknadsvärde för bostadsändamål.

ÖVERGRIPANDE TIDSPLAN

Överenskommelse om en plan för utveckling av sjukhusområdet beslutas i respektive fullmäktige under juni månad 2013.

Kommunen köper vårdcentralen till bokfört värde med tillträde 2014-01-01. Infrastrukturen skiljs av och hyresavtal för landstingets verksamheter upprättas.

Landstinget påbörjar lokalplanering för en ny sjukvårdsbyggnad med bassäng under hösten 2013. Efter beslut i landstingsstyrelsen påbörjas projektering. Matsal rivs för att ge plats åt ny sjukvårdsbyggnad, byggnationen beräknas ske under år 2015.

Efter att sjukvårdsbyggnaden färdigställts flyttas verksamheterna från det gamla sjukhuset över till den nya sjukhusbyggnaden och den gamla sjukhusbyggnaden rivs.

Marken kan sedan säljas till marknadsvärde och bebyggs med bostäder.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Västerås 2013-06-19

Sala 2013-06-19

För Landstinget Västmanland

För Sala kommun

721 51 Västerås

Box 304,733 25 Sala

Denise Norström

Per-Olov Rapp

Landstingsstyrelsens ordförande
ordförande

Kommunstyrelsens

Monica Berglund

JuneAnn Vincent

Landstingsdirektör

tf Kommunchef

Bevittnas:

Bevittnas:

Bevittnas:

Bevittnas: