

KOMMUNSTYRELSEN

Kallelse till extra sammanträde

Organ Kommunstyrelsen

Plats Gustaf Adolfsalen

Tid **Tisdagen den 18 juni 2013, kl 13.30**

(när kommunstyrelsens extra sammanträde är avslutat börjar ledningsutskottets sammanträde)

- 1 Utseende av justerare
- 2 Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala
Jfr Bilaga KS 2013/160/1-3
Bilaga KS 2013/160/4
- 3 Bredband på landsbygden
Jfr Bilaga KS 2013/156/5

KOMMUNSTYRELSEN
Per-Olov Rapp

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-06-12	
Djuren	Aktbilaga
2013/246	10

Missiv

Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala

Diskussioner om utveckling av Lasarettområdet i Sala har pågått i många år utan att något konkret förslag framkommit. I maj 2011 godkände kommunstyrelsen en överenskommelse mellan Sala kommun och Landstinget Västmanland att gemensamt verka för att utveckla lasarettområdet utifrån ett helhetsperspektiv och bästa möjliga samhällsnytta. Området har stor potential genom sitt centrala läge med vackra omgivningar och närhet till buss och tågstation.

Landstinget aviserade i tidigt skede behov av ombyggnationer för vården samt även nybyggnad av en bassäng. Sala kommun såg möjligheten att utveckla ett kulturhus inom området men även kommunala förvaltningslokaler. I samarbetsintentioner fanns med möjligheten av överlåtelse av fastighet. Att landstinget blev hyresgäst i någon del av området alternativt att kommunen blev hyresgäst i landstingets fastighet. Frågan om kulturhus i området är inte längre aktuellt.

Olika scenarior har diskuterats och vägts utifrån såväl nytta som ändamålsenlighet och kostnader. Nu föreligger ett förslag till överenskommelse om en gemensam plan för utvecklingen av sjukhusområdet.

Sala kommun har fått erbjudande att köpa fastigheten Stamparen 4 till bokfört värde 14,1 mnkr med tillträde 2014-01-01. Befintliga hyresavtal överläts till köparen. Hyresavtal för landstingets verksamheter upprättas. Sala kommuns avsikt är att använda byggnaden i huvudsak som en samlad och sammanhållen förvaltningsbyggnad för kommunen. Detta för att effektivisera och långsiktigt få ned lokalkostnader.

Landstinget åtar sig att under hösten 2103 påbörja en lokalplanering för ny sjukvårdsbyggnad med bassäng. Nuvarande matsal rivs för att ge plats åt den nya sjukvårdsbyggnaden, byggnation beräknas ske under 2015. Efter att sjukvårdsbyggnaden färdigställts flyttas verksamheterna från det gamla sjukhuset över till nya sjukvårdsbyggnaden och den gamla sjukhusbyggnaden rivs.

Kommunstyrelsen

Marken kommer därefter att säljas av till intresserade entreprenör till marknadsvärde och bebyggas med bostäder.

Överenskommelsen följs upp med beslut om köpeavtal i Ks och Kf i september 2013.

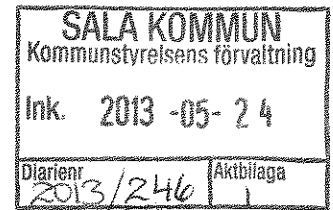
Det finns ett antal frågor som Sala kommun mer i detalj behöver belysa och utreda. Innan köpeavtal kan tecknas måste genomföras behovsinventering och upprättas plan för vilka kommunala verksamheter som skall flytta in "vårdcentralen", eventuella merkostnader som orsakas av att lokaler lämnas innan kontrakt går ut, kapitalkostnader för nödvändiga ombyggnationer. En plan med kostnadsbild behöver också tas fram för nyttjande av återstående lokaler i Rådhuset.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta att hemställa till kommunfullmäktige besluta

att teckna föreslaget samarbetsavtal med Landstinget Västmanland för planering av sjukhusområdet i Sala, samt

att förvärva fastigheten Stamparen 4, vårdcentralen, till bokförda värde 2015-01-01

Per-Olov Rapp
Ordförande kommunstyrelsen (S)



Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala

PARTER

Mellan Landstinget Västmanland, org nr 23210-0172, nedan kallad "landstinget", å ena sidan, och Sala kommun, org nr 212000-2098, nedan kallad "kommunen", å andra sidan, träffas följande samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala.

BAKGRUND

Samarbetet grundas på att kommunen och landstinget tillsammans planerar för sjukhusområdets utveckling. Området är centralt beläget i Sala och ligger nära stationen. Omgivningarna är vackra med den grävda kanalen och har även en koppling till Salas gruvtradition.

Sjukhuset är byggt 1968-1970 och är i stort behov av såväl nya installationer som ytskikt. Vårdcentralen är byggd 1980-1982 och byggnaden är i gott skick. Landstinget har sedan omstruktureringen 2003 haft stora tomställda ytor i både sjukhuset och vårdcentralen.

En övergripande överenskommelse om samarbete för utveckling av sjukhusområdet tecknades 2011. Den här överenskommelsen innebär en konkretisering och en plan för hur området ska utvecklas.

SYFTE

Sjukhusområdet ska komma till så stor användning och nytta som möjligt för innevanorna i Sala kommun genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler för hälso- och sjukvård, bostäder och kontor. Syftet med överenskommelsen är att lägga fast en plan för hur sjukhusområdet ska utvecklas.

PLAN

Kommunen har behov av att koncentrera sin förvaltningsadministration. Vårdcentralen är byggd så att den kan omvandlas till en kontorsbyggnad. Kommunen övertar fastigheten Stamparen 4 med vårdcentralen till bokfört värde och förlägger delar av förvaltningarnas administration dit.

Verksamheten i sjukhuset bedrivs i en gammal vårdmiljö och saknar effektiva flöden. Sjukhusbyggnaden är i dåligt skick och i stort behov av rotreovering. Stora delar är idag tomställda, vilket ger ett övergivet intryck. Landstinget uppför en ny sjukvårdsbyggnad i närområdet kring matsalen. Den nya sjukvårdsbyggnaden planeras för samma verksamheter som ingår i sjukhuset idag men kompletterat med en utbyggd rehabiliteringsverksamhet med bassäng. Vid lokalplaneringen prövas även om hänsyn till eventuella samordningsvinster inom vårdområdet kan påverka byggnadens planering.

Kommunen har under senare år haft en inflyttning och är i behov av fler bostäder. Området har stor potential genom sitt vackra läge och närheten till buss och tågstation. Den gamla sjukhusbyggnaden har vid flera oberoende bedömningar konstaterats bli alltför dyr att renovera samt ger dåliga planlösningar vid en eventuell omvandling till annat ändamål. Byggnaden kommer därför att rivas för att ge plats till nya bostäder med effektiva ytor och attraktiva planlösningar.

Förändrad ändamål kommer att kräva en ny detaljplan. Utvecklingen av området medför även överväganden när det gäller avskiljning av infrastruktur, parkeringsplatser och andra gemensamma funktioner. Detta sker i samråd mellan parterna.

ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHETER

Kommunen förvärvar fastighet Stamparen 4, vårdcentral, till bokfört värde 14,1 mkr med tillträde 2014-01-01. Befintliga hyresavtal överläts till köparen.

Efter att den gamla sjukhusbyggnaden rivits säljer landstinget marken till marknadsvärde för bostadsändamål.

ÖVERGRIPANDE TIDSPLAN

Överenskommelse om en plan för utveckling av sjukhusområdet beslutas i respektive fullmäktige under juni månad 2013.

Kommunen köper vårdcentralen till bokfört värde med tillträde 2014-01-01. Infrastrukturen skiljs av och hyresavtal för landstingets verksamheter upprättas.

Landstinget påbörjar lokalplanering för en ny sjukvårdsbyggnad med bassäng under hösten 2013. Efter beslut i landstingsstyrelsen påbörjas projektering. Matsal rivs för att ge plats åt ny sjukvårdsbyggnad, byggnationen beräknas ske under år 2015.

Efter att sjukvårdsbyggnaden färdigställts flyttas verksamheterna från det gamla sjukhuset över till den nya sjukhusbyggnaden och den gamla sjukhusbyggnaden rivs.

Marken kan sedan säljas till marknadsvärde och bebyggs med bostäder.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Västerås 2013-06-19

Sala 2013-06-19

För Landstinget Västmanland

För Sala kommun

721 51 Västerås

Box 304,733 25 Sala

Denise Norström

Per-Olov Rapp

Landstingsstyrelsens ordförande
ordförande

Kommunstyrelsens

Monica Berglund

JuneAnn Vincent

Landstingsdirektör

tf Kommunchef

Bevittnas:

Bevittnas:

Bevittnas:

Bevittnas:

Dnr 2013/90

§ 165 Bredband på landsbygden

INLEDNING

Skrivelser har inkommit från SalaNet AB och Lidén Data Gruppen samt Salabostäder AB avseende pågående bredbandsutbyggnad på landsbygden i Sala.

Beredning

Bilaga KS 2013/156/1, skrivelser
Bilaga KS 2013/156/2, skrivelse till kommunstyrelsen från SalaNet AB och Lidén Data Gruppen
Bilaga KS 2013/156/3, avsiktsförklaring förvärv av SHE Bredband
Ledningsutskottets beslut 2013-05-28, § 166
Handlingar inkommer,
Bilaga KS 2013/156/4, tidigare avtal mellan Sala kommun och Sala-Heby Energi AB
Peter Tejne föredrar ärendet.

Yrkanden



Per-Olov Rapp (S) yrkar
att kommunstyrelsen beslutar
att Sala kommun avbryter upphandlingen av dataförbindelser till kommunens verksamheter, som görs tillsammans med Salabostäder, samt
att i övrigt lägga redovisningen till handlingarna.

Hanna Westman (SBÄ) och Gunnel Söderström (V) yrkar
bifall till Per-Olov Rapps yrkande.

BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar
att avbryter upphandlingen av dataförbindelser till kommunens verksamheter, som görs tillsammans med Salabostäder, samt
att i övrigt lägga redovisningen till handlingarna.

Utdrag
kommunstyrelsens förvaltning,
JuneAnn Wincent
Silvana Enelo-Jansson
Peter Tejne
Hanna Andersson
Salabostäder AB

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande	
------------------	---	--------------------	---