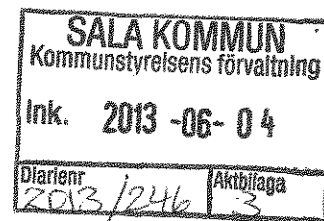


KOMMUNSTYRELSEN  
Per-Olov Rapp



## Missiv

### Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala

Diskussioner om utveckling av Lasarettområdet i Sala har pågått i många år utan att något konkret förslag framkommit. I maj 2011 godkände kommunstyrelsen en överenskommelse mellan Sala kommun och Landstinget Västmanland att gemensamt verka för att utveckla lasarettområdet utifrån ett helhetsperspektiv och bästa möjliga samhällsnytta. Området har stor potential genom sitt centrala läge med vackra omgivningar och närhet till buss och tågstation.

Landstinget aviserade i tidigt skede behov av ombyggnationer för vården samt även nybyggnad av en bassäng. Sala kommun såg möjligheten att utveckla ett kulturhus inom området men även kommunala förvaltningslokaler. I samarbetsintentioner fanns med möjligheten av överlåtelse av fastighet. Att landstinget blev hyresgäst i någon del av området alternativt att kommunen blev hyresgäst i landstingets fastighet. Frågan om kulturhus i området är inte längre aktuellt.

Olika scenarior har diskuterats och vägts utifrån såväl nytta som ändamålsenlighet och kostnader. Nu föreligger ett förslag till överenskommelse om en gemensam plan för utvecklingen av sjukhusområdet.

Sala kommun har fått erbjudande att köpa fastigheten Stamparen 4 till bokfört värde 14,1 mnkr med tillträde 2014-01-01. Befintliga hyresavtal överläts till köparen. Hyresavtal för landstingets verksamheter upprättas. Sala kommuns avsikt är att använda byggnaden i huvudsak som en samlad och sammanhållen förvaltningsbyggnad för kommunen. Detta för att effektivisera och långsiktigt få ned lokalkostnader.

Landstinget åtar sig att under hösten 2103 påbörja en lokalplanering för ny sjukvårdsbyggnad med bassäng. Nuvarande matsal rivs för att ge plats åt den nya sjukvårdsbyggnaden, byggnation beräknas ske under 2015. Efter att sjukvårdsbyggnaden färdigställts flyttas verksamheterna från det gamla sjukhuset över till nya sjukvårdsbyggnaden och den gamla sjukhusbyggnaden rivs.

## Kommunstyrelsen

Marken kommer därefter att säljas av till intresserade entreprenör till marknadsvärde och bebyggas med bostäder.

Överenskommelsen följs upp med beslut om köpeavtal i Ks och Kf i september 2013.

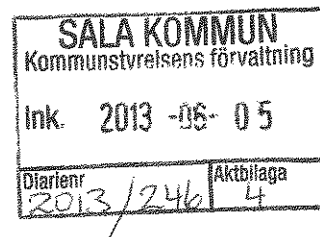
Det finns ett antal frågor som Sala kommun mer i detalj behöver belysa och utreda. Innan köpeavtal kan tecknas måste genomföras behovsinventering och upprättas plan för vilka kommunala verksamheter som skall flytta in "vårdcentralen", eventuella merkostnader som orsakas av att lokaler lämnas innan kontrakt går ut, kapitalkostnader för nödvändiga ombyggnationer. En plan med kostnadsbild behöver också tas fram för nyttjande av återstående lokaler i Rådhuset.

Jag föreslår kommunstyrelsen besluta

att återremittera ärendet för att ge tekniska kontoret i uppdrag att innan beslut om samarbetsavtal och tecknande av köpeavtal ta fram uppgifter enligt ovan

Per-Olov Rapp  
Ordförande kommunstyrelsen (S)

Centerpartiet  
Moderaterna  
Kristdemokraterna  
Folkpartiet Liberalerna



## Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala

Kommunstyrelsens sammanträde den 4 juni 2013, p 7

Socialdemokraterna i Sala kommun tillsammans med Socialdemokraterna i Landstinget Västmanland har presenterat idéer om hur sjukhusområdet i Sala kan planeras. Efter diverse förändringar föreligger nu förslag till Samarbetsavtal för planering av sjukhusområdet i Sala.

Enligt samarbetsavtalet ska sjukhusområdet komma till så stor användning och nytta som möjligt för innevånarna i Sala kommun genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler för hälso- och sjukvård, bostäder och kontor. Syftet med överenskommelsen anges vara att lägga fast en plan för hur sjukhusområdet ska utvecklas. I samarbetsavtalet ingår också att Sala kommun ska förvärva fastigheten Stamparen 4, vårdcentralen, till bokfört värde 14,1 mkr med tillträde 2014-01-01.

Inledningsvis vill vi konstatera att sjukhusområdet med tillhörande fastigheter/byggnader ägs av Landstinget Västmanland. Det är därför helt och hållet en fråga för Landstinget Västmanland hur de nuvarande byggnaderna ska användas, om de ska rivas eller rustas upp. Ev byggnation av en ny byggnad för sjukvårdsändamål är också helt och hållet en fråga för Landstinget Västmanland.

Sala kommuns uppdrag är att underlätta arbetet genom ett väl fungerande samarbete kring detaljplan, bygglov mm, inte att driva en annan fastighetsägares process.

När det gäller förslaget att Sala kommun ska förvärva fastigheten Stamparen 4, vårdcentralen till ett bokfört värde 14,1 mkr med tillträde 2014-01-01 säger vi nej till detta förslag.

Sala kommun äger idag ett stort antal fastigheter som används antingen för egen verksamhet eller som arrenderas/hyrs ut till externa personer.

Det är angeläget att Sala kommun har ett fastighetsbestånd som svarar mot de behov som Sala kommun har för sin egen verksamhet. En ordentlig genomgång måste göras för att se över de möjligheter som finns att snarast avyttra aktuella bostadsarrenden eller försälja de fastigheter där hyreslägenheterna är belägna.

Sala kommuns egen verksamhet bedrivs idag i ett stort antal lokaler ägda antingen av kommunen eller förhyrda av extern hyresvärd. Innan investeringar görs i ytterligare fastigheter med därtill följande kostnader för ombyggnation måste en genomgång göras för att se hur förvaltningarnas verksamhet kan omdisponeras för ett bättre resursutnyttjande av lokalerna och en möjlighet att försälja fastigheter som ej behövs för kommunens verksamhet.

Vår uppfattning är att innan ett sådant arbete genomförts är det helt orealistiskt att förvärva fastigheten Stamparen 4, vårdcentralen till ett bokfört värde 14,1 mkr med därtill följande ombyggnadskostnader. Den föreslagna tidpunkten för övertagande – 2014-01-01 – skulle innebära att Sala kommun för en lång tidsperiod skulle tvingas betala dubbla kostnader för sina verksamhetslokaler. Detta ekonomiska utrymme finns ej!

Med hänvisning till ovanstående hemställer vi att kommunstyrelsen beslutar

Att ej teckna föreslaget samarbetsavtal med Landstinget Västmanland för planering av sjukhusområdet i Sala, samt

Att ej förvärva fastigheten Stamparen 4, vårdcentralen från Landstinget Västmanland till ett bokfört värde 14,1 mkr.