

Sammanträdesdatum
2013-05-28

Dnr 2013/90

§ 166 Bredband på landsbygden

INLEDNING

Skrivelser har inkommit från SalaNet AB och Lidén Data Gruppen samt Salabostäder AB avseende pågående bredbandsutbyggnad på landsbygden i Sala.

Beredning

Bilaga KS 2013/156/1, skrivelser

Handling inkommer,

Bilaga KS 2013/156/2, skrivelse till kommunstyrelsen från SalaNet AB och Lidén Data Gruppen

Peter Tejne informerar.

Yrkanden

Per-Olov Rapp (S) yrkar

att ledningsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut, samt

att i övrigt lägga informationen till handlingarna.



BESLUT

Ledningsutskottet beslutar

att hänskjuta ärendet till kommunstyrelsen för beslut, samt

att i övrigt lägga informationen till handlingarna.

Utdrag
kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
		

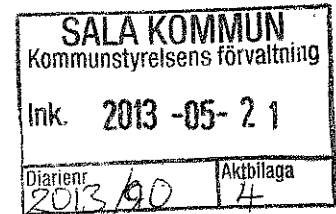
Sofia Nilsson

Från: Glenn Andersson
Skickat: den 21 maj 2013 16:24
Till: Sofia Nilsson
Ämne: Fwd: Med anledning av hur Sala Kommun agerar i bredbandsfrågan och hur pågående upphandlingar hanteras känner vi oss tvingade att skriva detta brev till Kommunstyrelsen i Sala.
Bifogade filer: Till_Sala_Kommun_ang_Bredband.pdf; ATT00001.htm; SalaNet-10arsplan.pdf; ATT00002.htm; Bredbandsguiden - en handbok för kommuner.pdf; ATT00003.htm

Diarieföras.
Vänligen
Glenn Andersson

Skickat från min iPad

Vidarebefordrat brev:



Från: "erik kempff" <erik.kempff@salanet.se>
Till: "Per-Olov Rapp" <Per-Olov.Rapp@sala.se>, "Ulrika Spårebo" <Ulrika.Sparebo@sala.se>, "Glenn Andersson" <Glenn.Andersson@sala.se>, "manda lindblad@hotmail.com" <manda_lindblad@hotmail.com>, "gunnel.soderstrom@comhem.se" <gunnel.soderstrom@comhem.se>, "fahrman.lidstrom.monica@telia.com" <fahrman.lidstrom.monica@telia.com>, "Carola Gunnarsson" <carola.gunnarsson@sala.se>, "christer.eriksson@centerpartiet.se" <christer.eriksson@centerpartiet.se>, "petermolin@yahoo.se" <petermolin@yahoo.se>, "mpbj@brevet.nu" <mpbj@brevet.nu>, "lars.alderfors@folkpartiet.se" <lars.alderfors@folkpartiet.se>, "perjans118@hotmail.com" <perjans118@hotmail.com>, "hanna@salasbasta.se" <hanna@salasbasta.se>, "marcus@salasbasta.se" <marcus@salasbasta.se>
Ämne: Fwd: Med anledning av hur Sala Kommun agerar i bredbandsfrågan och hur pågående upphandlingar hanteras känner vi oss tvingade att skriva detta brev till Kommunstyrelsen i Sala.

Vidarebefordrat brev:

Från: erik kempff <erik.kempff@salanet.se<mailto:erik.kempff@salanet.se>>
Datum: 20 maj 2013 15.17.25 CEST
Till: anna.domborg@sala.se<mailto:anna.domborg@sala.se>
Kopia: Företagarcentrum - Annica Åkerblom <annica.akerblom@foretagarcentrum.se<mailto:annica.akerblom@foretagarcentrum.se>>, redaktionen@salaallehanda.com<mailto:redaktionen@salaallehanda.com>, anders.brunstrom@edgetech.se<mailto:anders.brunstrom@edgetech.se>, Mikael Lidén <mikael.liden@lidnet.se<mailto:mikael.liden@lidnet.se>>, Erik Nützmänn <erik.nutzmann@lidendata.com<mailto:erik.nutzmann@lidendata.com>>
Ämne: Med anledning av hur Sala Kommun agerar i bredbandsfrågan och hur pågående upphandlingar hanteras känner vi oss tvingade att skriva detta brev till Kommunstyrelsen i Sala.

Hej Anna!

Vänligen vidarebefordra detta mail med alla tre bilagor till samtliga politiker i KS.

Tack på förhand

SalaNet AB, Erik Kempff

Sala 2013-05-20

Till: Kommunstyrelsen i Sala Kommun
Från: SalaNet AB // Lidén Data Gruppen

Angående bredband i Sala kommun.

Med anledning av hur Sala Kommun agerar i bredbandsfrågan och hur pågående upphandlingar hanteras känner vi oss tvingade att skriva detta brev till Kommunstyrelsen i Sala Kommun. Vänligen läs igenom detta brev, då vi anser att Sala Kommun kan komma att bryta mot bla EUs konkurrensregler genom att äga och bygga fibernät i områden där marknaden redan bygger eller planerar att bygga. Vi anser även att Salabostäder i sin tjänstekoncessionsförfrågan angående kommunikationsoperatör har lagt in en dold upphandling av förvaltningsnät som stänger ute den lokala nätägaren vilket i sin tur styr valet av leverantör. Vi uppmanar härmed Kommunen till att genomföra en normal upphandling (LOU) av förvaltningsnätet.

Lidén Data Gruppen

Lidén Data Gruppen är en privatägd företagsgrupp som bildades 1982, bygger och driver fibernät sedan 1997. Företagsgruppen äger fibernät i lokala nätbolag i följande kommuner: Enköping, Sala, Heby, Håbo, Knivsta och Tierp. Kontor finns i Enköping, Sala, Bålsta.

Lidén Data Gruppen bygger finmaskiga fibernät både i tätort och på landsbygden till låga anslutningspriser och konkurrenskraftiga abonnemangspriser. Utbyggnaden sker vanligtvis helt kommersiellt. Vi anser att det är lika lätt / svårt att bygga fiber kommersiellt på landet som i staden. Kanske till och med lättare på landsbygden då efterfrågan på fiber är högre där. I tätort är snittavstånden mellan husen mindre, men produktionskostnaden större (asfalt). På landet är avståndet större, men det uppvägs av att produktionskostnaden är lägre (åkermark).

Det som behövs för att lyckas med en utbyggnad är: A) Att kunder vill ansluta sig, dvs vill köpa en anslutning. B) Att markägarna ger tillstånd för ledning i mark. Uppfylls A och B kan en utbyggnad ske. I vissa fall kan utbyggnad på landsbygden kräva en förhöjd anslutningsavgift, en viss egen arbetsinsats (gräver man själv tillhandahåller vi material utan extra tillkommande kostnad) och som sista utväg någon form av stödmedel. Är kundunderlaget ca 5 kunder i snitt per kilometer stamfiber kan utbyggnad ske helt kommersiellt. Ett väl avvägt projektområde balanserar glesare bebyggelse mot en lite tätare. Vår uppfattning är att skattemedel endast skall användas när de verkligen behövs, på så sätt får man ut största möjliga effekt av de stödmedel som finns att tillgå. Lidén Data Gruppens nät är öppna på marknadsmässiga villkor på samtliga nivåer. Vi hyr ut allt från kabelrör, fiber, transmission till Internet. Vi har flertalet av de stora operatörerna som kunder.

Vi bygger och installerar flerfamiljshus helt gratis om det är fler än 10-lägenheter, vi har inga andra krav än att vi har rätten att få finnas med våra kablar i fastigheterna, - Inget behov av ensamrätt, andra aktörer får finnas med sina kablar i samma hus, - Ej heller har vi krav på att kunderna tecknar sig för ett visst antal abonnemang, eller binder upp sig en viss tid, - Vi räknar med att vi har tillräckligt konkurrenskraftiga produkter för att kunna hävda oss även om det finns fler nätägare i samma fastighet, vi kräver ej monopol.

Privatbostäder ansluts till standardpriset 13 900:- (inkl.moms) detta pris gäller både i tätort och på landsbygd i samband med att vi bygger i området.

SHE Bredband AB / SalaNet AB

Lidén Data Gruppen startade 2001 tillsammans med Sala-Heby Energi bolaget SHE Bredband AB. November 2010 förvärvade Lidén Data Gruppen tillsammans med personal SalaHeby Energis andel i bolaget. Vilket gav Sala-Heby Energi ett likviditetstillskott om 25 milj (köpesumma och lösen av interna lån), något som energibolaget behövde vid denna tidpunkt.

Efter förvärvet bytte vi namn på bolaget till SalaNet AB, samt flyttade över verksamheten i Heby kommun till HebyNet AB.

I Sala tätort finns ett mycket välutbyggt och tätt förgrenat fibernät som gör det möjligt att ansluta alla som så önskar. Motsvarande utbyggnad i kransorterna påbörjas under 2013.

På landsbygden finns drifttagna nät på sträckorna: Sala-Heby, Sala-Ransta, Kumla-Kila/Grällsta.

Dessutom finns några mindre sträckor kring Sättrabrunn, Hedåker, Möklinta, Salbohed och

Västerfärnebo vilka är anslutna mot Sala tätort via hyrd fiber från Telia.

Projekteringsarbete som pågår, med beräknad byggstart 2013 är Sala – Saladamm - Jugansbo samt Grällsta – Sättrabrunn. Försäljningsarbete är påbörjat på ytterligare ett antal projekt.

För mer information se bifogad 10-års plan för SalaNet.

Sala Kommun återupptar fibernätsverksamhet i egen regi ?

Det har kommit till vår kännedom om att Sala Kommun har planer att ge sig in i bredbandsbranschen genom att med skattemedel och EU-medel börja konkurrera mot marknadsaktörerna i kommunen. Det är naturligtvis så att detta är tänkt i största välmening.

Men ska en kommun verkligen äga samt bedriva konkurrerande verksamhet mot sådan verksamhet som privata aktörer erbjuder?

När det gäller statliga stödmedel samt EU-stödmedel på bredbandsområdet får dessa ej användas till att bygga ut nät där marknaden har byggt ut eller har planer på detta inom de närmaste 3 åren.

Om en utbyggnad skall ske med skattemedel bör en sådan ske inom områden där marknaden ej har möjlighet att genomföra en utbyggnad.

Vid kontakt med företrädare för Sala Kommun har vi påpekat det olämpliga i att Kommunen tänker bygga fibernät på sträckor som vi är i full gång att påbörja utbyggnad av. Vi har föreslagit att det är lämpligare att Kommunen bygger ut fiber i de delar som marknadsaktörer ej kommer att bygga ut de närmaste 3-åren.

Det är dessutom tråkigt att representanter för kommunen blir arga på oss när vi framgångsrikt säljer in en icke skattefinansierad utbyggnad av fiber i Jugansbo. I alla andra kommuner som vi verkar i skulle både politiker och tjänstemän vara uppriktigt glada över att vi lyckas få ihop ett sådant projekt. Syftet kan ju inte vara att Kommunen skall äga och driva nät, utan syftet måste vara att så många som möjligt får tillgång till fiberbaserat bredband.

Salabostäder – utbyggnad av eget nät

Vi är kritiska till den utbyggnad som Salabostäder gör av ett eget bredbandsnät för höga kostnader. Det är en investering på över 10 milj kronor, vilket troligen leder till en hyreshöjning.

Salabostäder har haft ett ramavtal med oss kring utbyggnad av fibernät och anslutning av samtliga lägenheter i sitt bestånd. Där vi helt utan kostnad bygger ut fibernätet och ansluter lägenheterna. Ca 1000st lägenheter är idag anslutna till vårt nät, anslutningar vilka vi har rätt behålla tom 2027.

I samband med att vi tänkte intensifiera denna utbyggnad och bygga ut samtliga kvarvarande lägenheter (både i Sala och i kransorterna), fick vi en uppsägning av avtalet. Erbjudandet om att fortsätta att bygga ut och ansluta de kvarvarande fastigheterna och lägenheterna utan kostnad kvarstår. Detta är dock inget som vi får göra, vilket naturligtvis hindrar oss från att kunna konkurrera fullt ut med Salabostäders nät.

Vi har inget emot konkurrens, utan ser snarare fram emot en sådan. Vi räknar med att kunna konkurrera väl mot Salabostäders nätsatsning i de lägenheter där vårt nät finns. Vi har inget krav på monopol/ensamrätt eller krav på ett visst antal abonnemang det enda vi begär är möjligheten att få finnas i fastigheterna med våra kablar.

Som kuriosa kan nämnas att Salabostäder ställde väldigt höga krav på de entreprenörer som skulle bygga kabelnätet åt dem (bla omsättningskrav) så att lokala installationsbolag ej hade möjligheten att delta. Det står naturligtvis Salabostäder och Sala Kommun fritt att sätta vilka krav som helst, men den här typen av krav gynnar knappast företagarklimatet i kommunen.

Salabostäders förfrågan angående KO (KommunikationsOperatör)

Salabostäder har lagt ut en förfrågan angående att skaffa en sk KO som skall driva deras nät. Detta är gjort som en tjänstekoncessionsförfrågan, vilket innebär att en aktör erbjuds en nyttjanderätt från den offentliga parten, vilken man vanligtvis erlägger en ersättning för och sedan ges möjlighet att erhålla intäkter från tredje man.

I det här fallet handlar det om att KO:n skall ersätta Salabostäder för att nyttja det nät som de har byggt och sedan skall KO:n få sina intäkter direkt eller indirekt från de boende. KO:n är ansvarig för att etablera ett fibernät mellan samtliga fastigheter som Salabostäder har.

Denna förfrågan är upplagd så att SalaNet AB ej kan delta på grund av bla omsättningskrav. För oss som representerar det lokala näringslivet är det väl bara att acceptera detta.

Men en sak som vi inte kan låta gå förbi utan åtgärd är:

I tjänstekoncessionen har man i sista stund smugit in en dold upphandling som rimligen borde falla under LOU (Lagen om Offentlig Upphandling). I förfrågningsunderlaget begär man in pris på ett **förvaltningsnät**, dvs att koppla samman Sala Kommuns samtliga verksamheter (skolor, förvaltningar etc) med varandra. Vi har tagit hjälp av experter på offentlig upphandling och rådgjort både med jurister och myndigheter och kommit fram till att det är ytterst tveksamt om detta kan anses vara en tjänstekoncession. I en tjänstekoncession skall uppdragstagaren ta en betydande ekonomisk risk samt att merparten av intäkterna skall komma från tredje part.

Förvaltningsnät – Sala Kommun

Inom Lidén Data Gruppen har vi under många år levererat förvaltningsnätslösningar till de kommuner där vi verkar. Dessa har regelbundet (oftast med 3-års intervall) upphandlats i full konkurrerans med marknadens olika aktörer. Hittills har vi vunnit dessa upphandlingar med mycket god marginal. Detta kan verifieras genom att studera de anbudsjämförelser som har gjorts. Kontrollera gärna med Heby Kommun.

Vad som är intressant att nämna är att de priser som Sala Kommun idag har från SalaNet AB faktiskt ligger en bra bit under de priser vi har som lägst i någon av de övriga kommunerna.

Vilket kan tyda på att marknadspriset är avsevärt mycket högre än vad Sala Kommun betalar idag, därför tycker vi att det är olyckligt att vi är **utestängda** från att lämna anbud på en sådan viktig funktion som det kommunala förvaltningsnätet.

Det här kan innebära att Sala Kommun får betala dyrt för sitt förvaltningsnät.

Det är SalaNet och Telia som har fiber i någon större utsträckning i Sala kommun. Upplägget med tjänstekoncessionen innebär i praktiken att endast Telia är kvalificerade att lämna anbud på förvaltningsnätet av oss två som äger fibernät i Sala.

Vi ser att förvaltningsnätet tas bort ur förfrågningsunderlaget och handlas upp som en vanlig LOU med möjlighet för alla aktörer att vara med inklusive SalaNet AB.

Nätkartor

Vi vill passa på och göra er uppmärksamma på att i samband med ett förtydligande från Salabostäder kring tjänstekoncessionsförfrågan valde de att skicka ut detaljerade ritningar på vårt fibernät i Sala.

Stora delar av hur nätet ser ut i detalj har nu kommit ut till allmänheten och till våra konkurrenter. Vi har tidigare meddelat Salabostäder att de kan tala om vilka adresser i Salabostäders bestånd som vi finns på. Det innebär inte att man kan publicera kartor med samhällskänslig information.

Hur vi ska gå vidare med detta har vi inte bestämt.

Sammanfattning

Telekommunikationsmarknaden är idag helt avreglerad och vilken aktör som helst kan etablera sig och bygga ut fibernät. Vi är en av de aktörerna.

Vi arbetar med långsiktiga mål och lokal närvaro och lokalt deläggande. Vi drivs inte av kortsiktiga mål och kvartalsrapporter.

Vi övertog SHE Bredband AB från Sala-Heby Energi och har sakta men säkert påbörjat arbetet med att skapa en lönsam verksamhet som har förmågan att verka under överskådlig framtid, med kapacitet till en utbyggnad av fiberbaserat bredband på landsbygden.

Avstå från att använda skattemedel till att konkurrera med det privata näringslivet.

Skattemedlen behövs mer till vård omsorg och skola, än till att bygga fibernät där marknaden aktörer ändå bygger. Ska skattemedel användas till fibernät använd dem då där marknaden inte bygger ut.

Vad gäller förvaltningsnätet och tjänstekoncessionsförfrågan ber vi er verkligen att tänka över detta.

Det enda korrekta är att ni upphandlar förvaltningsnätet separat enligt LOU, så att även er lokala fibernätsägare ges en möjlighet att vara med.

Tyvärr har den senaste tidens händelser sammantaget gjort oss frågande kring hur Sala Kommun ser på lokalt företagande och på de företag som är etablerade i Sala kommun. Vilken bransch kommer att utsättas för konkurrens med hjälp av skattemedel härnäst?

Vi hoppas att detta inte är signifikant för Sala Kommuns syn på lokalt företagande.

Låt oss tillsammans se vad vi kan göra för att uppnå ett väl utbyggt fibernät i Sala kommun.

Var stolta över att ni har ett lokalt privatägt bredbandsföretag som skapar arbetstillfällen i Sala.

Salabostäder respektive Sala Kommun bör studera Bredbandsforums skrift "Bredbandsguiden En handbok för kommuner", där det bland annat talas om att vidta åtgärder vad gäller främjande av konkurrens på infrastrukturnivå. Vilken bifogas till detta brev.

Vänligen

Erik Kempff, vd SalaNet AB och delägare

Mikael Lidén, vd Lidén Data Gruppen AB

SalaNet 10års plan



Ovan ses karta över de planerade schaktsträckor perioden 2013-2023. Sträckorna är planerade att byggas helt kommersiellt, förutsatt ett rimligt kundintresse. Dock kan sträckan Västansjö – Broddbo – Möklinta – Rosshyttan – Hedåker kräva någon form av stödmedel.

Grönt är befintlig fiber. Blått är planerade grävsträckor. Utöver ovanstående landsortsförbindelser planerar vi att gräva fram till samtliga fastigheter i samtliga tätorter som önskar anslutning under samma tidsperiod.

Fler sträckor kan tillkomma om antalet kundbeställningar är tillräckligt stora.

Planerade landsortssträckor

Grupp 1

Sträckor som ligger närmast i tiden.

Grällsta - Sättrabrunn	5km	<i>planerad 2013</i>
Sala - Jugansbo	12km	<i>planerad 2013</i>
Sättrabrunn - Salbohed	6km	<i>planerad 2013/14</i>
Sättrabrunn – Fläckebo	3km	<i>planerad 2013/14</i>
Kumla - Varmsätra	6km	<i>planerad 2014</i>
Salbohed – Gulvalla	7km	<i>planerad 2014</i>
Salbohed – Västerfärnebo (Västra)	11km	<i>planerad 2014/15</i>
Gulvalla – Sala	7km	
Salbohed – Västerfärnebo(Östra)	7km	
SalboHed – Hedåker	13km	
Grällsta - Ransta	9km	
Varmsätra – Norrbäck	4km	
TOTALT:	99km	

Grupp 2

*Sträckor som är strategiska för att ansluta redundant mot andra delar av Lidén Data Gruppens nät.
Längd angiven fram till kommungräns.*

Jugansbo – mot Runhällen	1km	<i>Högprioritet</i>
Varmsätra – mot Altuna	4km	
Ransta – Irsta	5km	
Västerbykil - mot Krylbo	7km	<i>Lågprioritet</i>
TOTALT:	17km	

Grupp 3

Sträckor som är svåra att bygga kommersiellt utan ett mycket stort kundunderlag och som passerar genomsvårbyggd terräng.

Avser sträckorna:

Västansjö – Broddbo – Möklinta – Roshyttan – Hedåker **totalt: 40km**

Samtliga fastigheter som ligger efter landsortssträckorna ges möjlighet att ansluta sig. Sträckningarnas detaljutformning planeras utifrån var kunderna finns, dvs vi kan ta lite omvägar och cirkla oss fram för att komma så nära kunderna som möjligt.

Planerade schakt i tätorter

Samtliga nedan listade tätortet kommer vi att erbjuda fiberanslutning till samtliga boende under perioden 2013-2020.

Sala

Kila

Kumla

Ransta

Sätra

SalboHed

Saladamm

Västerfärnebo

Varmsätra

Hedåker

Möklinta ; *utbyggnad sker om kundunderlaget är tillräckligt stort och förutsatt att det går att hyra fiber dit av Telia.*

Oavsett om kunder beställer en anslutning eller ej, lämnar vi "slangsläpp", sätter brunnar för att förbereda för tillkommande anslutningar. Dock får man räkna med att anslutningskostnaden för tillkommande anslutningar hamnar över standardpriset, pga ställkostnader för maskiner, personal, fiberskarvning etc.

Erbjudande om fiberanslutningar

Alla angivna priser är de som gäller för år 2013. Eventuella prishöjningar baserar sig på konsumentprisindex. Angivna priser gäller under förutsättning att kund ansluter sig i samband med att nät utbyggnad sker i kundens område. Efterhandsinstallationer offereras per fall. Priserna avser endast fiberanslutning, all annan utrustning och arbete som behövs för att kunden skall kunna nyttja fiberanslutningen är något som tillkommer.

TÄTORT

Som tätort räknas: Sala, Kila, Kumla, Ransta, Sättrabrunn, SalboHed, Saladamm, Västerfärnebo, Varmsätra, Hedåker, Möklinta

Anslutning till privatbostad kostar:

13 900:- (inkl.moms)

Kund gräver själv på sin egen tomt och ordnar kanalisation fram till anslutningspunkt i hus. Kund erhåller kanalisationsmaterial utan tillkommande kostnad av SalaNet.

SalaNet erbjuder anläggning av kanalisation på kundens tomt mot ersättning enligt särskild offert.

Anslutningen består av 2st singlemode fiber (SC/APC-kontakter).

Anslutning till kommersiellafastigheter/flerfamiljshus kostar:

20 000:- (exkl.moms)

SalaNet bekostar schakt hela vägen fram till yttervägg samt utför allt kanalisationsarbete. Fiber avlämnas innanför yttervägg. Anslutningen avlämnas i en sk ODF.

Leveranstid i tätort:

Normalt är leveranstiden 12-18 månader efter beställning och att erforderliga tillstånd har erhållits. Maximal leveranstid är 36-månader, förutsatt att inga faktorer utanför SalaNets kontroll påverkar leveransen. Allt eftersom utbyggnad av spridningsnät har skett minskar leveranstiden. I väl utbyggda delar bör leveranstiden inte överstiga 6 månader tjälfri period.

Under perioden 2013-2015 kan leveranstiden överstiga den maximalt utlovade, speciellt för enstaka anslutningar i områden i tätorterna dit fibernätet ännu ej är utbyggt.

Tidplan:

Samtliga tätorter öppnas för beställning från och med sommaren 2013.

LANDSBYGD

De angivna priserna gäller under förutsättning att kunden befinner sig max +/- 200 meter från befintligt eller planerat kabelschakt. Schaktförhållandena skall vara rimliga för anläggning av schakt. För schakt utöver 200m eller om schaktförhållandena är svåra (tex berg, sten, skog, vattendrag, vägar) tillkommer en schaktkostnad. Material kanalisation och fiber ingår alltid oavsett avstånd.

Exempel:

1:

Om det finns 5 kunder som ligger i en liten by 1km från befintlig fiber utgår det ingen tillkommande schaktavgift. Dvs kan man ansluta 1 kund per 200m tillkommer ingen schaktavgift.

2:

Kunden befinner sig 800m från vägen men gräver själv ned till vägen. SalaNet håller med material, kunden erhåller standardpriset.

3:

5 kunder ligger samlade efter en sträcka på 3km. Med hjälp av stödmedel kan 2/3 av schaktarbetet täckas. Materialet ingår fritt från SalaNet. Kunden erhåller även här standardpriset.

Anslutning till privatbostad kostar:

13 900:- (inkl.moms)

Kund gräver själv på sin egen tomt/mark och ordnar kanalisation fram till anslutningspunkt i hus. Kund erhåller kanalisationsmaterial utan tillkommande kostnad av SalaNet.

SalaNet erbjuder anläggning av kanalisation på kundens tomt/mark mot ersättning enligt särskild offert.

Anslutningen består av 2st singlemode fiber (SC/APC-kontakter).

Anslutning till kommersiella fastigheter/flerfamiljshus kostar:

20 000:- (exkl.moms)

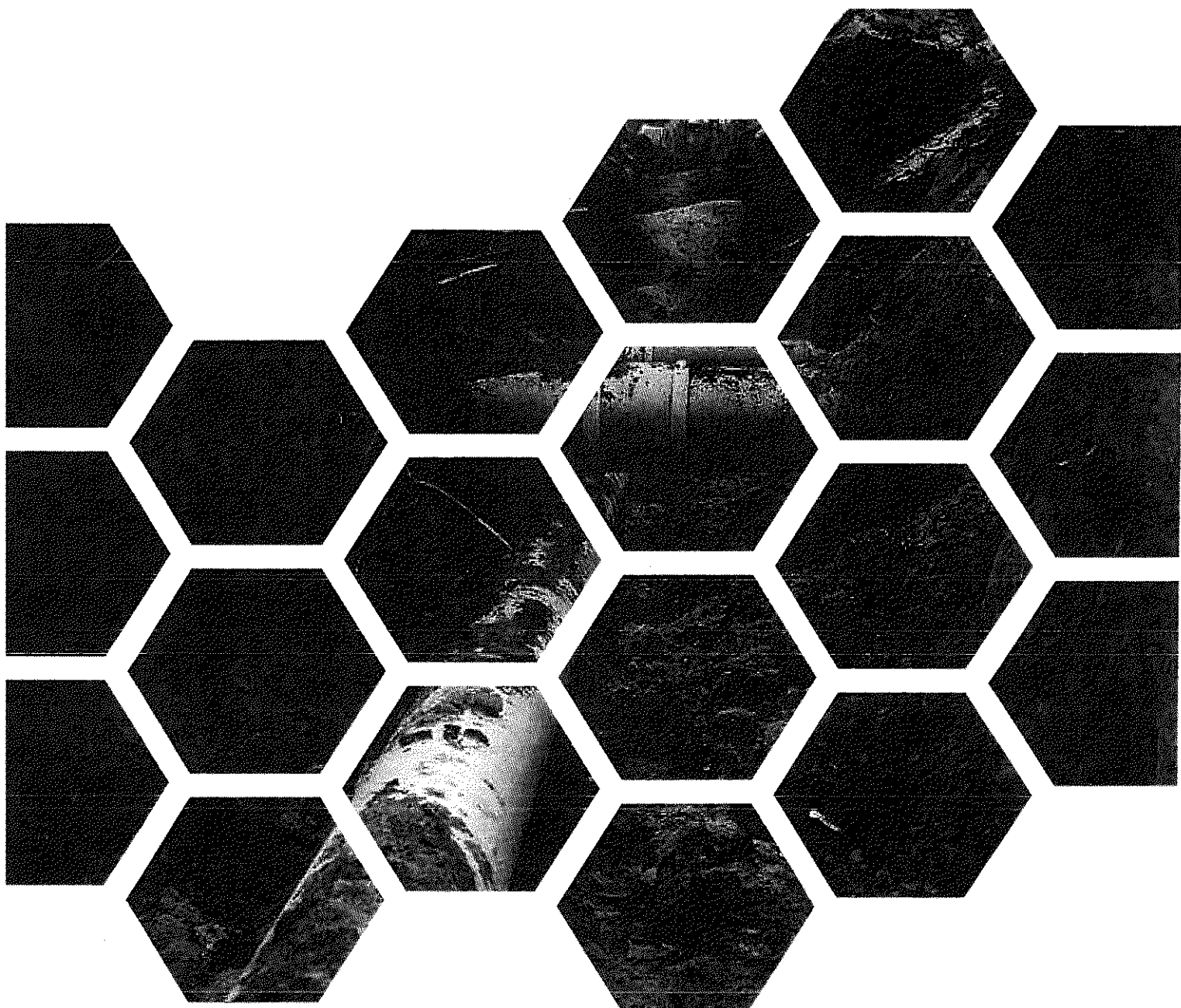
SalaNet bekostar schakt på kunds mark hela vägen fram till yttervägg samt utför allt kanalisationsarbete, förutsatt att schaktet ej överskrider 200m. Fiber avlämnas innanför yttervägg. Anslutningen avlämnas i en sk ODF.

Leveranstid på landsbygd:

Förutsatt att nät finns i närområdet (+/- 2.5km) är leveranstiden normalt 12-18 månader efter beställning och att erforderliga tillstånd har erhållits. Maximal leveranstid är 36-månader, förutsatt att inga faktorer utanför SalaNets kontroll påverkar leveransen.

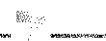
BREDBANDSGUIDEN

En handbok för kommuner



Sveriges
Kommuner
och Landsting

BREDBANDSFORUM



BREDBANDSGUIDEN

En handbok för kommuner

Bredbandsguiden

En handbok för kommuner som arbetar med att ta fram en bredbandsstrategi
Version 1.0 – 2012



Texten skyddas enligt lag om upphovsrätt och tillhandahålls med licensen Creative Commons Erkännande 3 Sverige vars licensvillkor återfinns på <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.sv>, för närvarande på sidan <http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/deed.sv>.



Illustrationerna skyddas enligt lag om upphovsrätt och tillhandahålls med licensen Creative Commons Erkännande-licensvillkor återfinns på <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/deed.sv>, för närvarande på sidan <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/deed.sv>.

Vid bearbetning av verket ska Bredbandsforums och SKLs logotyper och grafiska element avlägsnas från den bearbetade versionen. De skyddas enligt lag och omfattas inte av Creative Commonslicensen enligt ovan.

Författare: Bredbandsforums Kommungrupp
Formgivning: Bredbandsforums kansli, Mattias Svanold
Omslagsfoto: © sv-se.mostphotos.com/hansenn
Foto: sv-se.mostphotos.com



Sveriges
Kommuner
och Landsting

Sveriges Kommuner och Landsting är en arbetsgivar- och intresseorganisation för landets samtliga kommuner, lands- ting och regioner. SKL verkar på medlemmarnas uppdrag och ska med utgångspunkt i den lokala och regionala demokratin stödja sina medlemmar i utvecklingen av välfärdstjänster.

www.skil.se/bredband

BREDBANDSFÖRUM



Bredbandsforum är en del av regeringens bredbandsstrategi och bidrar till att målen i strategin uppnås. Forumet främjar samverkan kring bredbandsutbyggnad. Det sker genom att företag, myndigheter och organisationer möts för att tillsammans identifiera hinder och hitta lösningar som ökar tillgången till bredband i hela landet.

www.bredbandivarldsklass.se

Bredband behövs för att möta nya samhällsutmaningar

Sverige ska vara bäst i världen på att använda digitaliseringens möjligheter. Det förutsätter att det finns en bredbandsinfrastruktur som kan bära de digitala tjänsterna och att alla har tillgång till bredband. För att nå de nationella bredbandsmålen och för att stimulera utbyggnaden av bredbandsinfrastruktur är Sveriges kommuner nyckelaktörer. Regeringens nationella bredbandsstrategi behöver brytas ner till lokala strategier som är anpassade till respektive kommuns förutsättningar. Ambitionen med denna guide är att stötta de kommuner som arbetar med eller avser att påbörja arbetet med att ta fram bredbandsstrategier. Materialet är tänkt att utgöra en vägledning om hur en bredbandsstrategi bör vara utformad och vad som bör beaktas i en sådan. Bredbandsguiden har tagits fram av Kommungruppen inom ramen för regeringens Bredbandsforum. Gruppen har bestått av representanter från kommuner, länsstyrelser och regionförbund, fasta och mobila operatörer, organisationer som Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Svenska Stadsnätetsföreningen (SSNf) samt Post- och telestyrelsen (PTS). Ordförande för gruppen har varit Carola Gunnarsson, Sala kommun, tredje vice ordförande för SKL.

Sverige, och andra länder, står inför en omfattande samhällsförändring. Framtiden handlar om att stimulera företagandet, ta tillvara på innovationer och skapa ett bra investeringsklimat i hela landet. Den handlar också om att höja kunskapsnivåer, att vara konkurrenskraftig i en alltmer globaliserad värld och att därigenom få en bättre tillväxt och öka välfärden. Samtidigt behöver vi minska miljö- och klimatpåverkan. Samhället blir alltmer digitaliserat och tillgängligheten till omvärlden allt större. Genom att utnyttja digitaliseringen finns fantastiska möjligheter att utveckla verktyg som både bevarar och bejakar det svenska välfärdssamhället. Det ligger i allas intresse att

vi tar tillvara på digitaliseringens möjligheter, i så stor utsträckning som möjligt, så snabbt som möjligt.

Regeringen har i *It i människans tjänst – En digital agenda för Sverige* satt upp ambitiösa mål om att Sverige ska vara bäst i världen på att använda sig av digitaliseringens möjligheter. En förutsättning är att det finns en infrastruktur i form av bredband som kan bära de digitala tjänsterna och att alla har tillgång till bredband. Därför har regeringen också tagit fram en bredbandsstrategi för Sverige som utgör en hörnpelare i den digitala agendan. Vad gäller bredbandstillgång är målet att Sverige ska ha bredband i världsklass. Detta innebär att senast år 2020 bör minst 90 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband med en hastighet om minst 100 Mbit/sekund. Dessutom bör alla hushåll och företag ha goda möjligheter att använda sig av elektroniska samhällstjänster och service via bredband. Enligt PTS Bredbandskartläggning (oktober 2011) hade ca 49 procent av alla hushåll och företag i Sverige tillgång till bredband med en teoretisk överföringshastighet om minst 100 Mbit/s. Från ett internationellt perspektiv ligger vi långt framme i bredbandsutvecklingen. Samtidigt kan det konstateras att i ca 70 av Sveriges kommuner har mindre än 10 procent tillgång till minst 100 Mbit/s. Det finns således en stor potential för många kommuner att höja attraktionskraften och förbättra möjligheterna att delta i den utveckling som sker.

Vi har en bit kvar till det nationella målet och vi måste tillsammans, på olika sätt, verka för och skapa förutsättningar för en fortsatt bredbandsutbyggnad. Bredbandsforum är en del av regeringens bredbandsstrategi och syftar till att identifiera och undanröja hinder för bredbandsutbyggnad. Forumet leds av it- och energiminister Anna-Karin Hatt och

består av en rad olika företag, myndigheter och intresseorganisationer som på olika sätt har betydelse för utbyggnaden.

För att nå de nationella bredbandsmålen och för att stimulera utbyggnaden av bredbandsinfrastruktur är Sveriges kommuner betydelsefulla. Utgångspunkten i regeringens bredbandsstrategi är att bredband byggs och tillhandahålls av marknaden och kommunerna ska träda in först när kommersiella marknadsförutsättningar inte föreligger. Bredbandsforum, där såväl bredbandsoperatörer som kommuner, myndigheter och andra organisationer ingår, har vid flera tillfällen konstaterat att marknadens förmåga att bygga bredbandsinfrastruktur och tillhandahålla bredbandstjänster i stor utsträckning påverkas av kommunernas engagemang och agerande. Kommunerna kan medverka till att skapa goda förutsättningar för bredbandsutbyggnaden, undanröja hinder och att främja en sund konkurrens. Behovet av samverkan mellan kommunerna och bredbandsoperatörerna är stort.

Kommunerna har också ett krav på sig att ta hänsyn till elektroniska kommunikationer vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt plan- och bygglagen (PBL). Bredbandsfrågan är således en samhällsplaneringsfråga, liksom annan kommunal infrastruktur som vägar, järnvägar och elektricitet, och därmed mer omfattande än en it-teknisk fråga. Vi vet också att det finns 290 kommuner i Sverige som på många sätt skiljer sig från varandra. För att nå regeringens bredbandsmål behöver regeringens strategi brytas ner till en lokal strategi som är anpassad till respektive kommun och till de förutsättningar som råder i respektive kommun. Kommunguppen, inom ramen för Bredbandforum, har som övergripande mål att verka för att fler kommuner ska ta fram bredbandsstrategier och stödja kommunerna i deras arbete med bredbandsfrågan. Bredbandsforum är övertygat om att kommunala

bredbandsstrategier, som är politiskt förankrade, kommer att främja en fortsatt utbyggnad av bredband. En sådan strategi kommer att visa på den betydelse som bredband har för den lokala och regionala konkurrenskraften och, till långsiktigt hållbar utveckling av kommunen och den kommer att underlätta tillvaron för medborgare och företag.

Tillgången till bredband är både en politisk och strategisk fråga som bidrar till tillväxt och utveckling. Vår förhoppning är därför att Sveriges kommuner ska sätta bredband högt på den politiska agendan och att Bredbandsguiden ska bidra till detta.



Bredbandsguidens innehåll

Bredbandsguiden syftar till att inspirera kommuner i arbetet med breddbandsfrågor och innehåller praktisk vägledning om hur en breddbandsstrategi kan vara utformad och vad som kan beaktas. En breddbandsstrategi är ett levande dokument som kommer att behöva revideras och uppdateras i takt med att kommunen i övrigt förändras och utvecklas. Vissa kommuner har redan kommit en bra bit på väg i sitt arbete med breddbandsutveckling och kan använda den här guiden som en checklista för det arbete som redan är i gång, medan andra kan använda den som en verktygs-låda där man väljer de verktyg som passar för att komma igång.

Bredbandsguiden innehåller en mängd information och kan ses som en sammanfattning av det som alla engagerade aktörer, både offentliga

och privata aktörer, bedömt som viktiga för en kommun att känna till. Den blir därmed användbar för såväl politiker, berörda tjänstemän inom kommunen som ansvariga för breddbandstrategin och i det praktiska arbetet med framtagandet av breddbandsstrategin.

Vi hoppas att vi härigenom kan förenkla och underlätta kommunernas arbete.



Bredbandsguiden innehåller i huvudsak följande: • • • • • •

- Frågor som politiker och ansvariga tjänstemän bör ställa sig innan en bredbandsstrategi tas fram
- En vägledning för att ta fram en bredbandsstrategi och hur en kommun praktiskt kan gå tillväga i arbetet
- Kopplingen mellan bredband och andra kommunala och regionala verksamhetsmål och utvecklingsplaner
- En sammanställning av tillgängligt finansieringsstöd för bredbandsutbyggnad
- Beskrivning av hur andra kommuner tagit sig an bredbandsfrågan
- Exempel på nytta som bredband skapat i praktiken
- Sammanställning av relevanta källor och dokument

Innehållsförteckning

1	Förslag på innehåll i en bredbandsstrategi	8
1.1	Checklista över vad en bredbandsstrategi bör innehålla	10
1.1.1	Beskrivning av nyttan med bredband i kommunen	10
1.1.2	Övergripande mål och vision	10
1.1.3	Tillgänglighet till bredbandsinfrastruktur	11
1.1.4	Främjande av konkurrens	12
1.1.5	Handlingsplan	13
1.1.6	Uppföljning och utvärdering	13
2	Förslag på metoder och verktyg	14
3	Lagar, principer och vägledningar	16
3.1	Principer för kommunala insatser på bredbandsområdet	16
3.2	Förslag på hur kommunen kan hantera marktillträdesfrågor ur ett bredbandsperspektiv	16
3.3	Förslag på riktlinjer för en process kring marktillträde och utfärdande av grävstillstånd	20
3.3.1	Förslag på processbeskrivning	21
3.4	Ledningskollen	23
3.5	Statsstödsregler	24
3.5.1	Undantag från statsstödsreglerna	25
4	Bredbandsstrategins koppling till styrdokument inom kommunen, regionen och länet	26
4.1	Plan- och bygglagen	26
4.2	Kommunala planer och strategier som kan stötta även det kommunala arbetet med bredband	26
4.3	Regionala planer och strategier som kan stötta även det kommunala arbetet med bredband	27
5	Samverkan kring bredbandsfrågor och i arbetet med bredbandsstrategier	29
5.1	En samordnare kring bredband	30
6	Finansieringsstöd	31
7	Infrastrukturer för bredband	33
7.1	Trådlösa (mobila) infrastrukturer	33
7.2	Trådbundna (fasta) infrastrukturer	34
8	Nyttan med bredband i kommuner	36
8.1	Sunne kommun – En av de mest lyckade satsningar en kommun kan göra	36
8.2	Intervju Malå kommun – Fiber är framtiden	37
8.3	Intervju Falkenberg kommun – Bredband har minst lika hög prioritet som annan infrastruktur	40
8.4	Intervju med Lessebo kommun - Bredband är ett av de viktigaste områden vi har	41
8.5	Intervju Ragunda kommun – Vår attraktionskraft är beroende av bredband	43
8.4	Konkreta bredbandstillämpningar	44
9	Relevanta källor och dokument	49
9.1	Referenslista	49
9.2	Länkar till berörda myndigheter och organisationer	50
9.3	Länkar till relevanta dokument	51

Sofia Nilsson

Från: Glenn Andersson
Skickat: den 21 maj 2013 16:23
Till: Sofia Nilsson
Ämne: Fwd: Konkret förslag på hur Sala kommun kan agera på landsbygden

Diarieföras.
Vänligen
Glenn Andersson

Skickat från min iPad

Vidarebefordrat brev:

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-05-21	
Diarienum 2013/90	Aktbilaga 5

Från: Erik Kempff <erik.kempff@salanet.se>
Datum: 21 maj 2013 15:34:26 CEST
Till: <glenn.andersson@sala.se>, <mikael.liden@lidendata.com>
Ämne: Fwd: Konkret förslag på hur Sala kommun kan agera på landsbygden

----- Forwarded message -----

From: "Erik Kempff" <erik.kempff@salanet.se>
To: per-olov.rapp@sala.se, ulrika.sparebo@sala.se, Glenn@MISSING_DOMAIN, Andersson@MISSING_DOMAIN, manda.lindblad@hotmail.com, gunnel.soderstrom@comhem.se, fahrman.lidstrom.monica@telia.com, carola.gunnarsson@sala.se, christer.eriksson@centerpartiet.se, petermolin@yahoo.se, mpbj@brevet.nu, lars.alderfors@folkpartiet.se, perjans118@hotmail.com, hanna@salasbasta.se, marcus@salasbasta.se
Subject: Konkret förslag på hur Sala kommun kan agera på landsbygden
Date: 21 maj 2013 15:31

Hej!

Med anledning av vårt brev igår har politiker frågat oss hur Sala kommun kan bidra till landsbygden utan att störa marknaden. Vi skickar därför ett svar även till er andra i KS (som vi hittat e-post till).

En tanke på vad kommunen kan bidra med kring bredbandsutbyggnad i Sala Kommun utan att själva bli operatör med allt vad det innebär i form av förpliktelser skulle kunna se ut så här:
(även enbart som fiberägare är man en operatör med allt vad det innebär)

A]

Kartlägg vad som finns och vad marknadens aktörer planerar att göra.

Detta bör följas upp och revideras årsvis.

B]

Bidra i första hand med hjälp kring koordinering och projektering.
Detta kan i många fall göra större nytta än att Kommunen själva gräver och bygger.

C]

Om Kommunen själva skall ge sig in och bygga skall detta ske i områden där marknaden ej kan bygga ut själva på marknadsmässiga villkor.
Följande modell kan användas utan att Sala Kommun behöver bli en operatör.

Bygg endast kanalisation och det främst i stamsträckor och gör detta i samråd med marknadens aktörer.

Erbjud marknadens aktörer att få köpa nyttjanderätter till kanalisationen. Tillse att det finns kanalisation i tillräcklig mängd så att samtliga aktörer som vill köpa en nyttjanderätt (med lång löptid 25-50 år) kan få sin egen slang.

Lämpligen erbjuds marknaden att köpa nyttjanderätterna innan byggstart så att mängden kanalisation kan anpassas.

Prissättning skulle kunna gå till så att Kommunen bestämmer en viss nivå på total önskad medfinansiering från marknaden.

Om Kommunen vill att marknaden skall stå för 50% av kostnaden på en viss sträcka, fördelas sedan den kostnaden mellan de aktörer som har anmält att de vill köpa nyttjanderätter. Fler som köper = lägre pris per deltagare.

Nivån på medfinansiering från marknaden anpassas i samråd med marknaden från projekt till projekt.

Egentligen blir detta en form av samförläggning, där Kommunen står för en del av kostnaden.

Sedan är det köparen av nyttjanderätten som förlägger fiber och opererar sitt nät. Med den här modellen kan varje operatör förfoga över sin egen infrastruktur samt bygga vidare utifrån denna.

Exempel: Kommunen bygger en sträcka på 2 mil till en produktionskostnad av 2 milj och säljer sedan 2st nyttjanderätter á 500 tkr styck, vilket ger en kommunal insats om 1 milj.

Den kommunala insatsen kan kombineras med statliga / EU - bidrag.

Med vänlig hälsning

SalaNet AB

Erik Kempff

Sofia Nilsson

Från: Per-Olov Rapp
Skickat: den 21 maj 2013 17:50
Till: Sofia Nilsson
Ämne: VB: Kommentarer till brev från SalaNet
Bifogade filer: KS brev svar.pdf; Per-Olov Rapp.vcf

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-05-21	
Diarienumr 2013/90	Aktbilaga 6

Registreras


Mvh

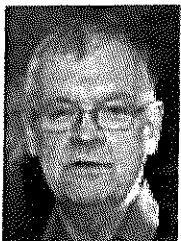


Per-Olov Rapp
Ordförande
Kommunstyrelsen

per-olov.rapp@sala.se
Direkt: 0224-747100
Mobil: 070-161 80 39

Sala kommun
Kommunstyrelsen
Box 304
733 25 Sala
Stora torget 1
www.sala.se
Phone 0224-747100
Fax 0224-188 50

 Please consider your environmental responsibility before printing this e-mail



Per-Olov Rapp

Sala kommun
Ordförande kommunstyrelsen
0224-747100 Arbete
070-1618039 Mobil
per-olov.rapp@sala.se

Från: Bernard Niglis
Skickat: den 21 maj 2013 16:41
Till: Per-Olov Rapp
Ämne: Kommentarer till brev från SalaNet

Hej Per-Olov

Jag har skrivit ihop några kommentarer till det brev jag sett att ni fått från SalaNet. Det kanske är bra om du ser till att samma mottagare får de här kommentarerna också.

Med vänlig hälsning

Bernard Niglis
VD

Bernard.niglis@sala.se
Direkt/mobil:0224-858 14

Salabostäder AB – ett bolag ägt av Sala kommun
Brunnsgatan 31
Box 63
733 31 SALA
Växel: 0224-858 00
Fax: 0224-159 95
www.salabostader.se



Datum 2013-05-21

Politiker i KS

Sala Kommun

Kommentarer kring brev från SalaNet

SalaNet har skrivit ett brev till er politiker i Sala Kommuns kommunstyrelse. För mig som VD i Salabostäder känns det viktigt att ni får en balanserad bild av det som händer på bredbandsfrågan i våra fastigheter.

Det som för närvarande pågår är att bolaget (Salabostäder AB) agerar i enlighet med den lagstiftning som finns gällande LOU mm. Bolaget har sedan en tid tillbaks använt sig av COMHEM som kabel-TV leverantör. Det är en sådan tjänst som enligt LOU skall upphandlas. I samband med att vi upphandlar TV för våra hyresgäster så följer vi också de rekommendationer som vår egen intresseorganisation SABO står för. När det gäller TV och bredband till allmännyttans hyresgäster så förespråkar SABO att hyresgästen skall ha frihet att välja leverantör i konkurrens, det är målet med det nya nätet. Det kommer att finnas flera alternativa leverantörer för bredband, telefoni och TV.

Vid igångsättningen av projektet som skedde under sommaren 2012 bjöds SalaNet in för information om vad vi skulle göra för att de skulle få en chans att anpassa sig till ett nytt scenario. Första mötet var den 13/6 klockan 11.00. Ytterligare en träff genomfördes senare med SalaNet den 1/10 klockan 15.30 för att berätta om nästa steg med KO-upphandling. Att avtalet med SalaNet blev uppsagt är logiskt eftersom vi inte var nöjda med utbyggnaden och att nätet inte uppfyller kraven på konkurrens med flera leverantörer i nätet.

I vårt bestånd av hyresrätter som omfattar ca 2700 lägenheter byggde Sala-Heby Energi Bredband ut i 700 lägenheter de första två åren. Efter försäljningen av företaget och namnbytet till SalaNet har under de senaste 8 åren byggts bredband till ca 250 lägenheter ytterligare. Det ursprungliga avtalet tecknades med en rätt att bygga nät i 10 år och därefter en rätt att fortsätta använda nätet i ytterligare 15 år. Det som är uppsagt är möjligheten att fortsätta bygga bredband i våra hus.

Utbyggnad av ett helt fiberbaserat nät in i varje lägenhet kostar helt riktigt ca 10 Mkr. Den utbyggnaden är upphandlad enligt LOU. Kostnaden skall ses i ett sammanhang där vi i nästa steg upphandlar en Kommunikationsoperatör (KO) som fyller nätet med konkurrerande tjänster och är villig att betala en hyra för detta. I slutänden räknar vi med att bolaget på kort sikt klarar utbyggnaden som ett nollsummespel men på längre sikt tjänar pengar på näthyran.

När det gäller kraven på entreprenörer som bygger nätet åt oss så ställer vi självklart krav som står i proportion till den tjänst de skall leverera. Att bygga ett nät med 2700 lägenheter under ett års tid kräver en viss stabilitet i bolaget som utför entreprenaden för att vi inte skall riskera våra hyresgästers pengar.

Org.nr	Postadress	Besöksadress	Telefon direkt	Telefon vx	Telefax
556352-0500	Box 63 733 21 SALA	Brunnsgatan 31 733 31 Sala	0224-858 14	0224-858 00	0224-159 95

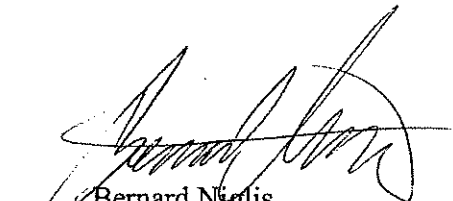


Datum 2013-05-21

Eftersom vi bygger ett öppet nät och handlar upp en KO som skall sköta det under en lång period på ett konkurrensneutralt sätt så är givetvis SalaNet välkomna att leverera sina tjänster även i vårt nät på samma villkor som alla andra. SalaNet har dessutom bra förutsättningar att sälja svartfiber till den som får uppdraget att vara vår KO.

I brevet till er finns också nämnt att vi handlar upp vår KO som en tjänstekoncession vilket är ett normalt förfarande i och med att den största delen av affären berör förhållandet mellan andra parter än den som upphandlar tjänsten. Vi har inte på något sätt smugit in kommunens upphandling av förvaltningsnät. En fråga ställdes från Salabostäder till kommunen om de ville passa på att göra en upphandling av sitt förvaltningsnät i samband med att vi upphandlar vår KO. För att säkerställa att inget olagligt gjordes i samband med det har vi naturligtvis haft kontakt med jurister som uttalat sig i frågan (Advokatfirman Glimstedt).

Att vi publicerar detaljerad information om SalaNets fiberförläggning beror på att vår konsult (e.State AB) vid ett möte med SalaNet den 15/5 klockan 14.30 fick ok från SalaNet att göra det.



Bernard Niglis
VD
Salabostäder AB

Org.nr	Postadress	Besöksadress	Telefon direkt	Telefon vx	Telefax
556352-0500	Box 63 733 21 SALA	Brunnsgatan 31 733 31 Sala	0224-858 14	0224-858 00	0224-159 95

Sala 2013-05-27

Till: Kommunstyrelsen i Sala Kommun
Från: SalaNet AB // Lidén Data Gruppen

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-05-27	
Diarium	Aktbilaga
2013/90	9

Svar på frågor med anledning av skrivelse daterad 2013-05-20

"Angående bredband i Sala kommun."

Efter frågor ställda av politiker i Sala Kommun med anledning av den skrivelse vi skickade till Kommunstyrelsen i Sala Kommun den 20/5 – 2013 återkommer vi på begäran med ett förslag på vad vi anser att Kommunen bör göra. Inledningsvis en sammanfattning av vårt förslag, därefter en fördjupning. Vi lämnar även kommentarer till Salabostäders kommentarer till vår skrivelse.

Salabostäder:

Genomför en separat upphandling (enl. LOU) av förvaltningsnät så att alla aktörer inklusive SalaNet AB kan vara med och lämna anbud.

Enligt Salabostäder är syftet med deras investering att skapa konkurrens. Tillåt då SalaNet AB och andra aktörer att få konkurrera på riktigt med parallell infrastruktur i Salabostäders fastigheter. Detta är direkt till gagn för de boende då detta driver ned priserna på tjänsterna.

Bredbandsutbyggnad på landet:

Kartlägg vad som finns och vad marknadens aktörer planerar att göra. Detta bör följas upp revideras årsvis.

Bidra i första hand med hjälp kring information, koordinering och projektering. Detta kan i många fall göra större nytta än att Kommunen själva gräver och bygger.

Om Kommunen själva skall ge sig in och bygga skall detta endast ske i områden där marknaden ej kan bygga ut själva. Bygg i så fall enbart kanalisation och erbjud marknaden att få köpa eller nyttja denna mot ersättning.

Salabostäder

1. **Genomför först tjänstekoncessions angående Kommunikationsoperatör (KO) till Salabostäders nät, men utan inblandning av Sala kommuns förvaltningsnät. Gör sedan en separat upphandling av förvaltningsnätet i enlighet med LOU. Ge marknadens samtliga aktörer inklusive SalaNet AB möjlighet att delta.**

I en sådan upphandling kan även vinnaren av tjänstekoncessionen delta. Detta borgar för att Kommunen erhåller marknadens bästa pris på förvaltningsnätet.

Förvaltningsnätets anslutningspunkter och Salabostäders anslutningspunkter sammanfaller i väldigt liten grad med varandra. Förvaltningsnätet omfattar dessutom fler orter än Salabostäders. Vilket gör att synergieffekterna inte är så stora.

Efter kontroll med expertis på området och våra egna efterforskningar bedömer vi det som osäkert om förvaltningsnätet kan rymmas inom begreppet tjänstekoncession. För att det skall vara en tjänstekoncession skall en betydande del av intäkterna komma från tredje part. Hur stor denna del skall vara finns inte prövat. Inte heller finns det prövat om man kan blanda in två olika parter (Salabostäder och Kommunen) med två separata kontrakt på två olika funktioner i en tjänstekoncession. Speciellt då det ena kontraktet (förvaltningsnätet) ej skulle gå under begreppet tjänstekoncession om det upphandlades separat.

Efter diskussion med flera av de KO-leverantörerna som är aktuella med att lämna anbud till Salabostäder, har vi kommit fram till att förvaltningsnätet kommer att stå för en betydande andel av intäkterna. Detta baseras på vilken mängd kunder en eventuell KO kalkylerar med att få i Salabostäders lägenheter, våra och Skanova/Telias priser på fiber, samt vår erfarenhet av vad ett marknadspris är på ett motsvarande förvaltningsnät.

Vår bedömning är alltså att en betydande del av intäkterna kommer att komma från den upphandlande parten (Salabostäder/Kommunen).

Detta är ett sådant fall, som om det genomförs i sitt nuvarande upplägg är intressant för Konkurrensverket att pröva.

2. **Låt SalaNet AB (och andra) få installera nät i Salabostäders samtliga fastigheter förutsatt att de gör det utan kostnad och utan krav på ensamrätt.**

Enligt Salabostäder är syftet med deras nätutbyggnad att främja konkurrensen. Varför säger man då upp avtalet med SalaNet AB? SalaNet bygger utan kostnad och utan krav på ensamrätt eller krav på någon form av bindningstid ut bredbandsnät i flerfamiljshus. Riktig konkurrens på infrastruktur nivå är något som pressar ned

priserna. I en KO-baserad lösning utgörs vanligtvis ca 85-90% av slutkundens pris av den nätavgift som operatören betalar till KO:n. Dvs det är egentligen KO:n som bestämmer största delen av priset.

Angående bredbandsutbyggnad på landet i Sala kommun

[detta är tidigare skickat som ett fristående mail]

En tanke på vad kommunen kan bidra med kring bredbandsutbyggnad i Sala Kommun utan att själva bli operatör med allt vad det innebär i form av förpliktelser skulle kunna se ut så här:

(även enbart som fiberägare är man en operatör med allt vad det innebär)

- 1. Kartlägg vad som finns och vad marknadens aktörer planerar att göra.
Detta bör följas upp och revideras årsvis.**
- 2. Bidra i första hand med hjälp kring information, koordinering och projektering.
Detta kan i många fall göra större nytta än att Kommunen själva gräver och bygger.**
- 3. Om Kommunen själva skall ge sig in och bygga skall detta ske i områden där marknaden ej kan bygga ut själva på marknadsmässiga villkor.**

Följande modell kan användas utan att Sala Kommun behöver bli en operatör.

Bygg endast kanalisation och det främst i stamsträckor och gör detta i samråd med marknadens aktörer. Erbjud marknadens aktörer att få köpa nyttjanderätter till kanalisationen. Tillse att det finns kanalisation i tillräcklig mängd så att samtliga aktörer som vill köpa en nyttjanderätt (med lång löptid 25-50 år) kan få sin egen slang.

Lämpligen erbjuds marknaden att köpa nyttjanderätterna innan byggstart så att mängden kanalisation kan anpassas.

Prissättning skulle kunna gå till så att Kommunen bestämmer en viss nivå på total önskad medfinansiering från marknaden. Om Kommunen vill att marknaden skall stå för 50% av kostnaden på en viss sträcka, fördelas sedan den kostnaden mellan de aktörer som har anmält att de vill köpa nyttjanderätter. Fler som köper = lägre pris per deltagare.

Nivån på medfinansiering från marknaden anpassas i samråd med marknaden från projekt till projekt.

Egentligen blir detta en form av samförläggning, där Kommunen står för en del av kostnaden.

Sedan är det köparen av nyttjanderätten som förlägger fiber och opererar sitt nät. Med den här modellen kan varje operatör förfoga över sin egen infrastruktur samt bygga vidare utifrån denna.

Exempel: Kommunen bygger en sträcka på 2 mil till en produktionskostnad av 2 milj och säljer sedan 2st nyttjanderätter á 500 tkr styck, vilket ger en kommunal insats om 1 milj.

Ovanstående kan kombineras med stödmedel från staten, EU eller PTS.
I och med att operatören är med och finansierar det hela räcker pengarna längre.

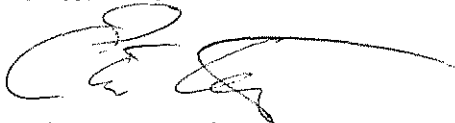
Angående Salabostäders kommentarer:

1. Utbyggnaden av bredband till Salabostäders fastigheter avstannande mycket riktigt under den tid då Sala Heby Energi var huvudägare till bolaget. När Lidén Data Gruppen ihop med personalen tog över verksamheten nov-2010 återupptog vi utbyggnaden.
2. Vad gäller kartmaterialet är vår uppfattning denna: Salabostäder fick tillgång till kartmaterialet för eget bruk samt fick tillstånd att publicera vilka adresser vi fanns på. Detta innebar inte att man fick publicera en detaljerad karta över vårt nät (som bland annat visar i detalj hur tex enskilda villor är anslutna). Nu har det hänt och det är beklagligt.
3. Det är möjligt att Salabostäder på sikt kan räkna hem investeringen med eget nät i fastigheterna. Men vår uppfattning är att det i sådant fall inte beror på näthyra betald av en Kommunikationsoperatör, utan det är något som hyresgästerna kommer få betala i slutändan. Det TV utbud som idag ingår i hyran i Salabostäders lägenheter kommer inte längre att vara utan kostnad för hyresgästerna, motsvarande utbud brukar kosta omkring 100kr/månad i andra nät som har tagit in kommunikationsoperatörer. Det innebär i praktiken en ökad kostnad på 1200kr/år för de hyresgäster som fortfarande vill ta del av ett TV-utbud som motsvarar vad de har idag, om inte Salabostäder sänker hyran. Det vanliga när bostadsbolag bygger egna nät är istället att en hyreshöjning görs för att finansiera nätet, som exempel har Uppsalahem byggt eget nät (väldigt få av deras fastigheter hade bredbandsnät tidigare) och där görs nu en hyreshöjning på 70kr/månad.
Ovanstående påstående är baserat på analys av en blivande KO:s intäktsmöjligheter ställda i relation till KO:s kostnader. Samt genom studie av liknande upplägg. Vi har ingen insyn i Salabostäders eventuella hyresjustering.
4. Vad gäller öppenhet så är SalaNet AB och Lidén Data Gruppens nät helt öppna på marknads-mässiga villkor på samtliga nivåer. Vi hyr ut: kanalisation, fiber, våglängder, transmission, Internet till kollegor/konkurrenter. Kan nämnas att vi bland annat levererar nät åt en av 3G/4G leverantörerna inom Sala kommun. Bland operatörskunderna finns bla Telia, Telenor, Tele2, TDC/Song, Trafikverket, ComHem, Stokab, ett antal utländska operatörer och ett 30-tal mindre eller medelstora aktörer.

När det gäller transmission har vi en lösning där privatkunder kan erlægga en nätavgift till oss och nå ett antal privatkundsleverantörer. Detta är en sk "öppen IP lösning". I vår lösning är det kostnadsfritt för tjänsteleverantörerna att leverera till våra privatkunder. Privatkunden erlägger en nätavgift till oss och betalar sedan för själva tjänsten till operatören.

Det vanliga i sk Öppna IP lösningar som drivs av en KO är att KO:n vill ha monopol på nätet. Vi har inga som helst krav på monopol oavsett vilken nivå vi verkar på. Vi räds inte för att konkurrera på infrastruktur nivå. Kan nämnas att vi säljer anslutningar på landet i Västerås kommun till vårt ordinarie pris 13 900:- och bygger helt utan bidrag (skattemedel), och där den lokala kommunalägda konkurrenten tar nästan det dubbla i anslutningsavgift och dessutom kräver bidragspengar för att bygga.

SalaNet AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erik Kempff', with a long horizontal flourish extending to the right.

Erik Kempff, vd

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-05-27	
Diarienum 2013/90	Aktbilaga 8

Avsiktsförklaring - Förvärv av SHE Bredband

En avsiktsförklaring har ingåtts mellan Sala-Heby Energi AB, SHE (org.nr 556601-2901) och Lidén Data Gruppen AB, LID (org.nr 556503-2017) angående att LID förvärvar SHE:s hela aktieinnehav i Sala-Heby Energi Bredband AB, bolaget (org.nr 556612-1686) uppgående till 26 000 aktier och representerande 65 % av totalt antal aktier i bolaget, på nedan givna villkor och förutsättningar.

Verksamhet

Bolaget skall kvarstå som ett eget bolag och bedriva verksamhet främst inom Sala och Heby kommuner samt närliggande områden.

Bolaget kommer att drivas med inriktning på fortsatt utbyggnad med speciell inriktning på landsbygden i Heby och Sala kommun.

En minimiutbyggnadstakt om 10 km per år fiberschakt på landsbygd under de närmaste 5-åren är planerad.

Bolaget kommer att dra nytta av LID:s resurser och dess närstående bolag.

Alla funktioner som kan centraliseras och hanteras gemensamt mellan de olika nät som drivs, kommer att hanteras centralt. Detta ger bl. a. tillgång till större teknikergrupper, installationsgrupper, supportgrupper etc än vad bolaget idag förfogar över.

Lokal försäljning och lokal service skall finnas, eventuellt i butiksform.

Fortsatt satsning mot alla kundgrupper d.v.s. stat, landsting, kommuner, företag och privatpersoner. Bolaget kommer att namnändras.

Samarbeten

Ett fortsatt samarbete mellan bolaget och SHE där så är möjligt. Samarbete skall vara uppbyggt på ett sådant sätt att båda parter vinner på upplägget t.ex. samförsäljning, försäljning av varandras produkter och kundaktiviteter. Samarbetena hanteras i särskilda avtal.

Affärsförslag

LID erlägger 5 miljoner för SHE:s aktieinnehav i bolaget på tillträdesdagen.

De skulder (checkkredit ca 4,8 miljoner och koncernskuld ca 15,8 miljoner till SHE) som bolaget har till SHE löses av bolaget på tillträdesdagen eller inom den tid som behövs p.g.a. transaktionstekniska skäl. På koncernskulden kommer bolaget att betala ränta med samma räntesats som SHE betalar för koncerncheckkrediten fr.o.m. 2010-01-01 t.o.m. tillträdesdagen.

Lånet i Sala Sparbank på ca 4,2 miljoner följer bolaget.

Bolaget behåller hela kundstocken av drygt 3000 st kunder i eget nät (LAN-kunder eller ADSL-kunder i egen samlok).

Telefoniverksamheten

SHE övertar telefoniverksamhet och den person som arbetar med denna verksamhet och telefonikunder till bokfört värde (ca 2,0 miljoner SEK) och erlägger köpeskilling till bolaget på tillträdesdagen. SHE övertar samtliga avtal mot externa leverantörer och därmed alla löpande kostnader för telefoniverksamheten.

Administration och Försäljningstjänster

Bolaget fortsätter att köpa tjänster (betala för) av SHE om 100 000:-/mån från tillträdesdatum oavsett om de används eller ej t.o.m 2010-12-31. Senast 2011-01-01 skall samtliga funktioner vara överlagda i bolaget eller i LID vad avser administrativa funktioner, kundtjänst m m.

Utbyggnad på landsbygden

Bolaget utfäster ett avtalat löfte om att genomföra fiberutbyggnad på landsbygd om minst 10 km schakt per år under 3-årsperiod ifrån tillträdesdagen. Skulle schaktsträckan under perioden 2011 – 2013 understiga 10 km per år, erläggs 500 000:- i "skadestånd" för vart och ett av de år som schaktsträckan underskrids.

Samförläggning

Bolaget och SHE ingår ett avtal om samförläggning på 10 år. De första fem (5) åren är all samförläggning helt kostnadsfri för bolaget under förutsättning att denna sker med samma metoder som tidigare gjorts mellan bolaget och SHE. För de resterande fem (5) åren görs år fem en separat förhandling där målet är att hitta en kostnad som ger ett vinna vinna - förhållande mellan parterna. För SHE:s del avser samförläggning värmekulvert.

Lokal

Bolaget övertar hyresavtalet ifrån Fristedts Herrekipering AB avseende lokalen vid St. Torget fr.o.m. tillträde. SHE har dock rätt att kostnadsfritt t.o.m. 2011-12-31 nyttja en (1) kontorsplats i lokalen samt efter särskild överenskommelse mer.

De möbler samt andra till lokalen vid St. Torget anpassade inventarierna överläts till bolaget utan kostnad.

De kontorsmöbler som idag används av bolaget i SHE-huset kvarstår i SHE:s ägo.

Bolaget har rätt att utnyttja befintliga lagerytor på kallager och gårdsplan i nuvarande omfattning kostnadsfritt fr.o.m. tillträdesdag t.o.m. 2011-12-31 .

Övriga inventarier

- Vid tillträdet övertar bolaget de leasingkontrakt som finns på bilarna nr 37 och 61 mot SHE.
- Den tekniska utrustning, såsom t.ex. datorer, som idag ägs av SHE men som nyttjas av bolaget överläts utan kostnad till bolaget.

Övrigt

- De ihopbakade slutkundsavtal som finns beträffande både telefoni och data/internet delas mellan parterna på samma sätt som gjorts i senaste bokslut.
- Bolaget får själva teckna nödvändiga försäkringar från tillträdesdagen.
- De datakommunikationsabonnemang som idag finns mellan parterna kommer att tillhandahållas SHE utan kostnad från tillträdesdatum och fem (5) år.
- Innan avtal upprättas har LID möjlighet att låta genomföra en genomlysning av bolagets bokföring och tecknade avtal.

Förutsättningar

Överenskommelsen förutsätter följande:

- att bolagets tillgångar och substansvärden på tillträdesdagen minst motsvarar vad som gällde 2009-12-31, då hänsyn tagits till avskrivningar.
- att SHE och SHE:s huvudägare Sala och Heby kommuner inte har något att invända mot överlåtelsen.
- att LID erhåller en godtagbar finansiering.
- att alla nödvändiga överlåtelser av kunder, leverantörer etc. kan ske på ett avsett sätt.

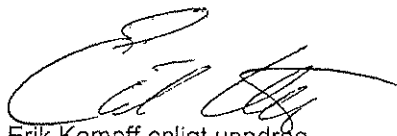
Denna avsiktsförklaring har upprättats i två likalydande exemplar varav båda parter erhållit varsitt. Parternas målsättning är att denna avsiktsförklaring övergår i ett avtal senast 2010-06-30.

Sala den 11 juni 2010

Sala-Heby Energi AB


Kenneth Mårtensson

Lidén Data Gruppen AB


Erik Kempff enligt uppdrag

Upplysningar

LID förvärvar 100 % av SHE:s aktier i bolaget, dvs. 65 % av det totala antalet aktierna.

100 % av aktierna förvärvas sedan av ett holdingbolag under bildade, Holdingbolaget.

Holdingbolaget kommer att ägas till ca 50 % av LID och resterande 50 % av personal från bolaget och LID totalt 4-personer. En förutsättning för förvärvet är att ovanstående personal deltar i förvärvet.

Som vd för bolaget är Erik Kempff tilltänt.

