

Sammanträdesdatum  
2013-05-07

Dnr 2013/208

§ 120 Markförvärv; fastigheterna Löparen 6, 7 och 9

**INLEDNING**

Markverksamheten har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att förvärva fastigheterna Löparen 6, 7 och 9 strax söder om Coops parkering. Kvarteret avgränsas av Norrbygatan, Kålgårdsgatan och Bergslagsgatan.

**Beredning**

Bilaga KS 2013/115/1, skrivelse från kommunstyrelsens förvaltning

Anders Dahlberg föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Per-Olov Rapp (S) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar



att förvärva Löparen 6, 7 och 9 för en köpeskillning om 6.840.000 kronor,  
att handlingar undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Per-Olov Rapp, samt  
att investeringsmedel avsätts för inköp, sanering och rivning.

**BESLUT**

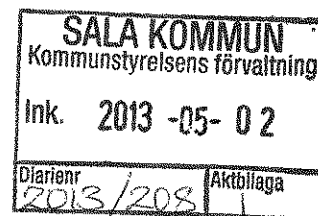
Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att förvärva Löparen 6, 7 och 9 för en köpeskillning om 6.840.000 kronor,  
att handlingar undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Per-Olov Rapp, samt  
att investeringsmedel avsätts för inköp, sanering och rivning.

—  
  
*Utdrag*  
kommunstyrelsen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	--	--	---

KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING  
Planering- och utveckling  
Anders Dahlberg, 0224-747322



### Strategiska markförvärv

Norrbygatans förlängning mot Östra kvarteren utpekats i den fördjupade översiktsplanen som ett viktigt handelsstråk som knyter ihop Stora torget med Östra kvarteren för att bli en del av ett framtida centrum. Östra kvarteren utpekats också som ett område för bostäder och viss handel. För att skapa en sammanhållen bebyggelse och attraktivitet och ge förutsättningar för etableringar på Silvervallen så blir helheten, kopplingen till den gamla rutnätsstaden extra viktig.

Markverksamheten har fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att förvärva fastigheterna Löparen 6, Löparen 7 och Löparen 9 strax söder om Coop:s parkering. Kvarteret avgränsas av Norrbygatan, Kålgårdsgatan och Bergslagsgatan.

### *Markföroreningar*

Provtagningar har sammanlagt skett på 11 punkter på fastigheterna Löparen 6 och 9. Löparen 7 är inte provtagen då nuvarande höga exploateringsgrad gör att det enbart skulle bli uppskattningar.

Det förekommer olja och/eller förhöjda metallhalter på samtliga provtagningspunkter. Vid en eventuell exploatering så krävs det saneringsåtgärder. Den samlade bedömningen är måttlig risk för miljöstörning men stor risk för hälsofara. Se bilaga 1-3

Föroreningsdjup och jordartsfördelning vid respektive provplats gör att det går att bedöma volym och vikt på de förorenade massorna.

Volymen uppgår till 1220 m<sup>3</sup> och vikten till 1880 ton visar rapporten. Se bilaga 4-5.

Om volymen stämmer så beräknas kostnader för grävning, transport till Gryta i Västerås, kostnader för mottaget material på deponin och för fyllnadsmaterial till ca 1 miljon för båda fastigheterna. Provtagningar på Löparen 7 efter rivning kommer sannolikt att innebära sanering även på den fastigheten.

## Kommunstyrelsens förvaltning

*Kulturmiljö*

Området ligger strax utanför rutnätsstaden och utanför riksintresse för kulturmiljövård. Området ligger även utanför det äldre område som räknas som fast fornlämning.

Enligt den kulturhistoriska byggnadsinventering som gjordes av Sala stads kärna 2010-2011 så har två byggnader inom området högt kulturhistoriskt värde. Se bilaga 6. Gamla ladan på Löparen 6 samt bostadshuset på Löparen 7. Bilaga 6 är även inlagd i den fördjupade översiktsplanen.

*Avtal*

Efter en lång process med en bra dialog och en idé för ett kvarters utveckling är vi i ett läge där kommunen kan förvärva hela kvarteret.

Avtal finns påskrivna av samtliga fastighetsägare. Avtalets giltighet förutsätter förutom erforderligt politiskt beslut om förvärv att rivningslov beviljas för samtliga byggnader på Löparen 6 och Löparen 7.

Köpeskillning är för Löparen 6, 1740000:- Löparen 7, 3600000:- Löparen 9, 1500000:- Summa: 6 840 000:-. Total areal 4679 kvm.

Exploateringsprojekt innebär alltid vissa osäkerheter och så även i detta fall. Sammantaget skapar dock dagens miljö i området den största osäkerheten för presumtiva boende i området, för privata exploatörer och för stadens utveckling.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar:

Att förvärva löparen 6, 7 och 9 för en köpeskillning på 6 840 000:-

Att handlingar undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Per-Olov Rapp.

Att investeringsmedel avsätts för inköp, sanering och rivning.

Anders Dahlberg  
Markingenjör/ tf enhetschef