

Sammanträdesdatum  
2013-05-07

Dnr 2012/413

§ 144 Medborgarförslag om hyran för bottenvåningen på Kaplanen

**INLEDNING**

Anna-Lena Svedjeman Elfving inkom den 21 december med rubricerat medborgarförslag. Förslagsställaren föreslår att Sala kommun ska undersöka om det finns någon annan aktör som kan bekosta hyran för Kaplanens bottenvåning när vård- och omsorgsförvaltningen sagt upp hyresavtalet med Salabostäder, så att det även fortsättningsvis kan vara en viktig träffpunkt för äldre.

**Beredning**

Bilaga KS 2013/137/1, svar på medborgarförslag från kommunstyrelsens ordförande

Bilaga KS 2013/137/2, yttrande från vård- och omsorgsförvaltningen samt lokalförvaltarna

Bilaga KS 2013/137/3, medborgarförslag

**Yrkanden**

Per-Olov Rapp (S) yrkar

att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

**BESLUT**

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att anse medborgarförslaget besvarat.

—

Utdrag  
kommunstyrelsen

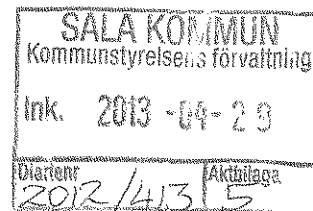
Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN  
Per-Olov Rapp



## Svar på medborgarförslag om hyran för bottenvåningen på Kaplanen

Anna-Lena Svedjeman Elfving inkom den 21 december med rubricerat medborgarförslag. Förslagsställaren föreslår att Sala kommun ska undersöka om det finns någon annan aktör som kan bekosta hyran för Kaplanens bottenvång nu när vård- och omsorgsförvaltningen sagt upp hyresavtalet med Salabostäder, så att det även fortsättningsvis kan vara en viktig träffpunkt för äldre.

Förslagsställaren skriver att det är viktigt att erbjuda möjlighet till socialt umgänge och aktiviteter till de äldre, detta för att förebygga ohälsa. Ensamhet och isolering kan i längden leda till psykiskt och fysisk ohälsa, med ökade vårdkostnader som följd.

Antalet äldre i Sala kommun inom åldersgruppen 65-79 år kommer att öka mycket de närmsta åren. Inom vård- och omsorgsförvaltningen finns idag biståndsbedömd dagverksamhet främst för personer med demenssjukdom och dels dagverksamhet som är öppen för den som vill. Det bedrivs i dagsläget dagverksamhet på Kaplanen, Björkgården och Ekebygården. Där mycket viktigt att det finns samlingspunkter för äldre i Sala kommun.

I vård- och omsorgsboendet på Kaplanen finns det ytor på nedre plan som är öppna för allmänheten dagtid. Dessa används av personer som inte tillhör verksamheten, för aktiviteter såsom snickeri, bridge och biljard. Målgruppen är äldre. I dessa aktiviteter är inte vård- och omsorgsförvaltningen aktiva och har vid uppsägningen av Kaplanen inte för avsikt att hyra någon lokal för dessa.

Sala kommun har hyrt ca 1200 kvm lokalyta på bottenvåningen på Kaplanen för vård- och omsorgsförvaltningens räkning sedan 1984. Hyran är idag på 2 454 766 kronor. Avtalet har sagts upp, enligt förvaltningens önskemål, för avflyttning till 2014-09-30. Planering pågår för närvarande med Salabostäder för att hitta en positiv lösning av lokalbehovet för den öppna verksamhet för äldre som idag bedrivs dagtid i Kaplanen.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget anses besvarat

Per-Olov Rapp (S)  
Ordförande kommunstyrelsen

VÅRD- OCH OMSORGSFÖRVALTNINGEN  
Helena Duske

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-03-19	
Diariefnr	Aktbilaga
2012/413	4

## Yttrande gällande motion angående träffpunkt Kaplanen

Antalet äldre i Sala kommun inom åldersgruppen 65-79 år ökar mycket till antalet de närmaste åren. Inom Vård och omsorgsförvaltningen finns det idag biståndsbedömd dagverksamhet främst för personer med en demenssjukdom och dels dagverksamhet som är öppen för den som vill

I nuvarande Vård och omsorgs boendet Kaplanen finns det idag öppna ytor på nedre plan som är öppna för allmänheten dagtid. Dessa används idag av personer som inte tillhör verksamheten, för aktiviteter såsom snickeri, bridge och biljard. Målgruppen är äldre. I dessa aktiviteter är inte Vård och omsorgsförvaltningen aktiva och har vid uppsägningen av Kaplanen inte för avsikt att hyra någon lokal för dessa.

Vård och omsorgsförvaltningen har inte något förslag på hur en finansiering av hyreskostnaden för nedre plan på Kaplanen ska kunna ske och har heller inte för avsikt att hyra någon del efter att Vård och omsorgsboendet på Kaplanen upphör. Vård och omsorgsförvaltningen ser det som mycket viktigt att det finns samlingspunkter för äldre i Sala kommun.

*Helena Duske*

*Verksamhetschef*

*Vård och omsorgsförvaltningen*

*Sala kommun*

# Öppen dagverksamhet och Rehabilitering

Dagverksamheten på Kaplanen, Ekebygården och Björkgården riktar sig till personer med behov av social stimulans och de som behöver hjälp med sin rehabiliteringsträning.

Social stimulans är en viktig ingrediens för att bibehålla en bra hälsa. För anhöriga kan också verksamheten vara en bra avlastning. Det finns möjlighet att besöka dagverksamheten två halvdagar i veckan för social stimulans. Dessa kräver inget biståndsbeslut och är kostnadsfria. Anmälan kan ske direkt till dagverksamheten.

Aktiviteter på dagverksamheten är bland annat promenad ute om vädret tillåter, sittgymnastik, kortspel, högläsning och enklare hobbyverksamhet.

Behöver man komma fler dagar eller om man behöver hjälp med rehabiliteringsträning krävs biståndsbeslut. För mer information kontakta en [biståndshandläggare](#).

## **DET HÄR GÖR VI PÅ DAGVERKSAMHETEN**

Handträning och gångträning ute på Björkgården samt social samvaro, de är många som pysslar med vävning.

Träning vid barr på Ekebygården vid individuella träningsprogram. Vilrum finns att utnyttja efter ett träningsprogram eller bara en tupplur efter maten.

Social samvaro med mycket humoristiska tjejsnack och killsnack gör susen för välbefinnandet.

På Kaplanen är hantverksgrupperna uppskattade samt vävsalen är välbesökt.

Att träffa likasinnade och umgås är trevligt.

## **Kontaktinformation**

### **Öppen dagverksamhet**

Ekebygårdens dagverksamhet

Carl Fribergs Gata 3

733 35 Sala

Tfn 0224-74 93 23

Kaplanens dagverksamhet  
Drottninggatan 10  
733 30 Sala  
Tfn 0224-74 93 24

Björkgårdens dagverksamhet  
Björkgårdsvägen 9  
733 60 Västerfärnebo  
Tfn 0224-74 93 25

**Vid rehabiliteringsbehov kontakta**  
Rehabteamet  
Tfn 0224-74 93 49

Redaktör: [Berit Lundqvist](#)  
Informationsansvarig: [Lena Nyström](#)  
Uppdaterad den 1 mars 2013

[Skriv ut](#) [Tipsa](#)

0

}

[Fler alternativ](#)

Kaplanens dagverksamhet  
Drottninggatan 10  
733 30 Sala  
Tfn 0224-74 93 24

Björkgårdens dagverksamhet  
Björkgårdsvägen 9  
733 60 Västerfärnebo  
Tfn 0224-74 93 25

**Vid rehabiliteringsbehov kontakta**  
Rehabteamet  
Tfn 0224-74 93 49

Redaktör: [Berit Lundqvist](#)  
Informationsansvarig: [Lena Nyström](#)  
Uppdaterad den 1 mars 2013

[Skriv ut](#) [Tipsa](#)

0

|

[Fler alternativ](#)

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN  
Åsa Eriksson

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2013-02-25	
Diarienum 2012/413	Aktbilaga 3

## Yttrande över bottenvåningen på Kaplanen

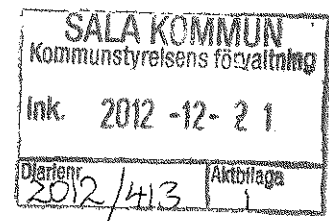
Sala kommun har förhyrt ca 1200 kvm lokalyta på bottenvåningen i Kaplanen för Vård och Omsorgsförvaltningens räkning sedan 1984. Hyran är i dag 2 454 766 kr. Avtalet har nu sagts upp, enl förvaltningens önskemål, för avflyttning till den 2014-09-30.

Lokalförvaltarnas roll är att hyra in lokaler samt omförhandla kontrakt enl verksamheternas önskemål. I detta fall är verksamhetens önskemål att avtalet ska sägas upp, ingen annan kommunal verksamhet har visat intresse av att överta hyresavtalet.

Sala den 2013-02-25

Åsa Eriksson

Enhetschef



Sala 2012 12 19.

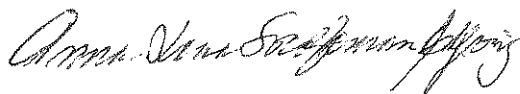
Motion till  
kommunstyrelsen i Sala

För närvarande är bottenvåningen på Kaplanen en träffpunkt för äldre i Sala. Hyran har hittills bekostats av vård och omsorgsnämnden. Emellertid har nämnden av ekonomiska skäl tvingats säga upp hyresavtalet med Salabostäder. Behovet av en centralt belägen träffpunkt för de som dagligen besöker Kaplanen kvarstår dock.

Jag anser att det är viktigt att erbjuda möjlighet till socialt umgänge och aktiviteter till de äldre som är vid god vigör och kan tillgodogöra sig det. Detta för att förebygga ohälsa  
Ensamhet och isolering däremot kan i förlängningen leda till både psykisk och fysisk ohälsa, med ökade vårdkostnader som följd.

Min fråga är om det finns någon annan aktör än vård och omsorgsnämnden som kan bekosta hyran för Kaplanens bottenvåning så att den fortsättningsvis kan få vara den omtyckta och viktiga träffpunkt som den är i dagsläget.

Det vore synd att kasta ut barnet med badvattnet.



Anna-Lena SvedjemanElfving MP.