

KOMMUNSTYRELSEN  
Per-Olov Rapp



## Detaljplan för kvarteret Rådmannen, centrala Sala, fastigheterna Rådmannen 1-7, 9-11 samt 13-15; förnyat yttrande till Länsstyrelsen

Kommunfullmäktige antog detaljplanen för kvarteret Rådmannen 2012-10-29, § 112. Länsstyrelsen beslutade 2012-11-21, enligt 12 kap 2§ ÄPBÖ, att ta upp till prövning kommunens beslut att anta detaljplanen för kvarteret Rådmannen.

Länsstyrelsen meddelade i början av 2013, efter intern prövning, att nämnda detaljplan skulle bli föremål för ett beslut om upphävande i sin helhet. Omständigheterna kring fastigheten Rådmannen 6 motiverade ett sådant beslut. Länsstyrelsen föreslog en möjlighet att avgränsa upphävandet till den antagna detaljplanen, dvs. den del som omfattar Rådmannen 6 enligt 12 kap 3§ PBL. Alternativet skulle annars vara att detaljplanen upphävs i sin helhet och området bli i avsaknad av en aktuell och tidsenlig detaljplan.

Kommunfullmäktige i Sala beslutade 2013-02-25 att hålla fast vis att anta detaljplanen för kvarteret Rådmannen, centrala Sala, fastigheterna 1-7, 9-11 samt 13-15. Det får till konsekvens att stadsplan från 1914 fortfarande gäller. Den visar inte på hur bebyggelsen med bostäder och handel kan utvecklas inom området, ej heller hur eventuella kulturmiljövärden kan tas tillvara. Om kommunen vill gå vidare med överklagan i ett senare underlättas det om den av fullmäktige antagna detaljplanen kan upphävas till den del som omfattar Rådmannen 6 enligt 12 kap 3§ PBL. I nuläget finns ingen sådan möjlighet.

Jag föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige beslutar att upphäva beslut 2013-02-25, § 21, om yttrande angående detaljplan för kvarteret Rådmannen, centrala Sala, fastigheterna Rådmannen 1-7, 9-11 samt 13-15 att i ett förnyat yttrande till Länsstyrelsen meddela att Sala kommun godkänner att detaljplanen kan upphävas till den del som omfattar Rådmannen 6 enligt 12 kap 3§ PBL

Per-Olov Rapp (S)

Ordförande kommunstyrelsen