

Sammanträdesdatum
2012-12-18

Dnr 2012/212

§ 145

Motion om avgiftsbefrielse för bygglov av solceller**INLEDNING**

Mathias Goldkuhl (M) har den 13 augusti 2012 inkommit med rubricerade motion. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avgiftsbefria bygglovsansökningar för solceller i Sala kommun.

Beredning

Bilaga KS 2012/277/1, motionssvar från kommunstyrelsens ordförande
Bilaga KS 2012/277/2, SBU § 25 yttrande
Bilaga KS 2012/277/3, motion

Yrkanden

Ulrika Spårebo (S) yrkar
att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar
att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att utreda hur bygglovsavgiften utifrån gällande lagstiftning kan utgå för bygglov för solceller, solfångare och solpaneler,
att enligt ovan utarbeta ett förslag till ny/reviderad bygglovstaxa för solceller, solfångare och solpaneler, samt
att därmed anse motionen bifallen.

BESLUT

Ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar
att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att utreda hur bygglovsavgiften utifrån gällande lagstiftning kan utgå för bygglov för solceller, solfångare och solpaneler,
att enligt ovan utarbeta ett förslag till ny/reviderad bygglovstaxa för solceller, solfångare och solpaneler, samt
att därmed anse motionen bifallen.

Utdrag
kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
US		JTC

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2012 -12- 12	
Diarienum	Aktbilaga
2012/212	5

KOMMUNSTYRELSEN
Per-Olov Rapp (S)

Svar på motion om avgiftsbefrielse för bygglov av solceller

Mathias Goldkuhl (M) har den 13 augusti 2012 inkommit med rubricerade motion. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avgiftsbefria bygglovsansökningar för solceller i Sala kommun.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsutskottet.

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår att motionen tillstyrks. Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt yttrande att säkert ange när bygglov behövs är mycket svårt och är en bedömning från fall till fall. Vad som verkligen gäller kan säkert klaras ut först när ett ärende överklagas och prövas i högsta instans. Byggenheten uppmanar fastighetsägarna att lämna in en ritning eller foton för en bedömning av om solcellerna i det aktuella fallet behöver bygglov. I de fall bygglov behövs har byggenheten /samhällsbyggnadsutskottet som regel en positiv inställning att bevilja bygglov. Eftersom det lätt kan uppstå gränsfall om bygglov behövs eller ej så är det en trygghet för fastighetsägaren att ha ett bygglov beviljat, och då är det ju en fördel om avgiften kan hållas så låg som möjligt eller att avgift ej tas ut alls.

Om kommunallagen inte lägger hinder att bygglovstaxan ändras så att ingen avgift utgår för bygglov för solceller, solfångare och solpaneler tillstyrker byggenheten i sitt yttrande, och samhällsbyggnadsutskottet ställer sig bakom yttrandet, i sitt svar motion.

Med hänvisning till ovanstående föreslår jag att ledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen hemställer att kommunfullmäktige beslutar

att uppdra till samhällsbyggnadskontoret att utreda hur bygglovsavgiften utifrån gällande lagstiftning kan utgå för bygglov för solceller, solfångare och solpaneler att enligt ovan utarbeta ett förslag till ny/reviderad bygglovstaxa för solceller, solfångare och solpaneler

att anse motionen bifallen.

Per-Olov Rapp (S)
Kommunstyrelsens ordförande



SALA
KOMMUN

Bilaga KS 2012/277/2

SALA KOMMUN	
Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2012 -10- 25	
Diarienum	Aktbilaga
2012/212	4

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
SAMHÄLLSBYGGNADSUTSKOTTET

6 (13)

Sammanträdesdatum
2012-10-16

Dnr 2012/212, SBU 2012-000075

§ 25

Svar på internremiss gällande motion om avgiftsbefrielse för bygglov av solceller

Beredning

Se internremiss med motion, 2012-09-14, bilaga 1.

Se yttrande, 2012-10-05, bilaga 2.

Stadsarkitekt föredrar ärendet.

BESLUT

Samhällsbyggnadsutskottet ställer sig bakom stadsarkitektens förslag till yttrande och föreslår kommunstyrelsen att besluta,

att tillstyrka motionen.

Utdrag

Kommunstyrelsens förvaltning

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Dan Ola Norberg

§ 25 Bilaga 2

Samhällsbyggnadsutskottet

Svar på internremiss gällande Motion om avgiftsbefrielse för bygglov av solceller.

Solceller som sådana är normalt inte bygglovpliktiga. När bygglov behövs för olika saker anges i plan- och bygglagen och i plan- och byggförordningen. Solceller, solfångare eller solpaneler nämns inte särskilt där. Solceller mm kan däremot vara bygglovpliktiga om de påverkar en byggnad eller en miljö på ett väsentligt sätt.

Inom planlagt område behövs bygglov om "byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt". Om solceller mm placeras på en byggnads fasad eller tak kan det bedömas som ett byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller som att solcellerna påverkar byggnadens yttre utseende, och därmed kan åtgärden vara bygglovpliktig. För en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader görs dock undantag för bygglovplikten gällande byte av fasadbeklädnad och taktäckningsmaterial, "om åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär".

Att säkert ange när bygglov behövs är mycket svårt. Det måste bli en bedömning från fall till fall, och vad som verkligen gäller kan säkert klaras ut först när ett ärende överklagas och prövas i högsta instans. Kommunen kan göra en bedömning, men inte ändra på det som anges i lagen.

Sammanfattningsvis kan man säga att

- Utanför planlagt område behövs inte bygglov för solceller mm.
- För solceller fristående från en byggnad (en ställning på tomten) behövs inte bygglov.

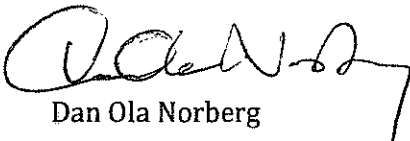
Samhällsbyggnadskontoret

- För solceller på en- och tvåbostadshus och till dem hörande komplementbyggnader inom planlagt område behövs bygglov om åtgärden väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär. Det är en bedömning som måste göras från fall till fall utifrån vilken byggnad det gäller, karaktären på området och hur omfattande och synliga solcellerna är.
- För solceller på andra byggnader inom planlagt område behövs bygglov om åtgärden kan bedömas som byte av fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Också det är en bedömning som måste göras från fall till fall.

Samhällsbyggnadskontorets byggenhet uppmanar fastighetsägarna att lämna in en ritning eller foton för en bedömning av om solcellerna i det aktuella fallet behöver bygglov. I de fall bygglov behövs har byggenheten och samhällsbyggnadsutskottet som regel en positiv inställning till att bevilja bygglov. Eftersom det lätt kan uppstå gränsfall – behövs eller behövs inte bygglov här – och eftersom det då är en trygghet för fastighetsägarna att ha ett bygglov beviljat så är det naturligtvis en fördel om avgiften för ett sådant bygglov kan hållas så låg som möjligt eller om ingen avgift alls utgår.

Bygglovavgifterna tas ut enligt en taxa som antas av kommunfullmäktige. Den taxa som nu gäller bygger på ett förslag från Sveriges Kommuner och Landsting. I taxan understryks likställighetsprincipen (lika avgift för lika prestation) enligt kommunallagen. Om denna inte kan bedömas lägga hinder i vägen tillstyrker byggenheten och samhällsbyggnadsutskottet motionen, att taxan ändras så att ingen avgift utgår för bygglov för solceller, solfångare eller solpaneler.

Samhällsbyggnadskontoret



Dan Ola Norberg
stadsarkitekt

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink	2012-08-13
Dariernr	Aktbilaga
2012/212	1

Motion

Avgiftsbefrielse för bygglov av solceller

Miljö förstörelsen är inte bara en viktig kommunal utmaning, utan även ett globalt problem. För att värna om naturen så vill man att människor ska välja grönare alternativ som är hållbart i framtiden.

Idag så kan privatpersoner få lov att betala den vanliga taxan för bygglov av fasadförändringar när de vill ha solceller. Det är viktigt att Sala kommun drar sitt strå till stacken och underlättar för människor som vill värna om miljön. Med anledning av detta så syftar motionen till att ta bort avgiften för att söka bygglov för solceller. Detta för att göra det enklare och billigare för människor att värna om miljön.

Med anledning av ovanstående så yrkar Mathias Goldkuhl (M)

Att: Avgiftbefria bygglovs ansökningar för solceller i Sala kommun.



Mathias Goldkuhl (M)