



Svar på interpellation om bostäder i Ransta

Rubricerad interpellation inkom den 18 maj 2020.

Interpellanten beskriver processen kring etableringen av ett trygghetsboende i Ransta, samt att det i det av kommunfullmäktige antagna bostadsförsörjningsprogrammet beskrivs att beräknad byggstart är 2023.

Vidare skriver om det dialogmöte som hölls i Ransta angående den aktuella detaljplanen den 21 november 2019.

Utifrån detta ställer interpellanten följande frågor:

- När kan en detaljplan för äldreboendet i Ransta förväntas vara klar?
- Vilka problem finns att hantera innan byggstart? Markansvisningsavtal, ekonomi m.m.?
- Vilken bedömning gör kommunstyrelsens ordförande när första inflyttning i äldreboendet kan ske?

Detaljplaneprocessen är, som tidigare sagts, i full gång. Normalt tar det cirka två år att färdigställa en detaljplan, och den bästa bedömningen som nu går att göra är att detaljplanen kan vara klar för antagande i början av 2021.

Den modell för byggande som är aktuell gällande trygghetsboendet i Ransta är i form av kooperativa hyresrätter. Det innebär att en ekonomisk förening behöver bildas, där Sala kommun är medlem. För att kunna bygga trygghetsboendet behöver den ekonomiska föreningen ett kommunalt borgensåtagande vars storlek avgörs av hur många lägenheter som ska byggas. Den beräkning som är mest aktuell ger vid handen att borgensåtagandet behöver vara i storleksordningen 75 miljoner kronor.

I skrivande stund utgör detta tyvärr ett relativt stort problem att lösa, då kommunkoncernens lånelimit hos Kommuninvest, där kommunens upplåning sker, sänkts till att endast medge att ytterligare cirka 210 miljoner kronor lånas upp, utöver de redan upptagna lånen. Endast Salabostäders borgensram uppgår till ett större belopp än så. Det pågår dock ett arbete där kommunkoncernens ledningsgrupp samarbetar med Kommuninvest för att reda ut vilka möjligheter som finns att förbättra situationen.

Ett annat problem att hantera är att en offentlig upphandling av projektet måste genomföras. Detta finns det dock ett förslag till lösning på. Den mark som trygghetsboendet är tänkt att byggas på har köpts in av kommunen, och markfrågan är därför inte ett stort problem.

Kommunstyrelsen

När projektet når sin genomförandefas kommer också frågan om dimensionering att bli högst aktuell. Sala kommun har genomfört en enkät i syfte att ta reda på intresset för trygghetsboende, och den visar att det finns ett gott underlag för att bygga. Innan projektet kan gå vidare behövs dock en fördjupad undersökning göras, när förutsättningarna är mer kända.

Under rådande omständigheter är det svårt att bedöma när första inflyttning i trygghetsboendet kan komma att ske. Att genomföra den beskrivna upphandlings- och projekteringsfasen i projektet tar cirka ett år, och därefter är normal byggtid för större projekt cirka två år. Detta ger vid handen att det fortfarande är en rimlig bedömning att byggstart kan ske 2023, med första inflyttning i bästa fall under 2024.



Anders Wigelsbo (C)
Kommunstyrelsens ordförande