

Svar på interpellation angående Bovieran

Jag har fått en interpellation från Magnus Edman (SD) med ett antal frågeställningar ang Bovieran med anledning av kommunstyrelsens beslut 2015-03-12. I beslutet anges bland annat att grund för bostadshus ska vara utförd senast 30 november 2015 och att ett vite med 1 500 tkr utgår om så ej skett.

De frågor som ställs är följande:

1. Har Bovieran AB inkommit med en ansökan om anstånd och avsteg från denna punkt i avtalet?
2. Om svaret på fråga 1 är ja! Vem har då godkänt ansökan om anstånd eller avsteg från avtalet? Och har denna person befogenhet att ta detta beslut.
3. Om svaret på fråga 1 är nej! Har Sala kommun då för avsikt att avkräva ett vite på 1 500 tkr som framgår i avtalet?
4. Om svaret på fråga 3 är nej! Vad är skälet till att kommunen inte har för avsikt att avkräva vite?

Redan 2009 visade Bovieran AB intresse för etablering i Sala. I augusti 2009 skrevs avtal om en tomt nära korsningen Silvermyntsgatan och Josefdalsvägen. Våren 2011 inleddes diskussioner om att Bovierans placering skulle förändras till silvervallen istället.

I augusti 2012 tecknades ett avtal mellan Sala kommun och Bovieran AB om byggnation av 48 lägenheter på Silvervallen. Köpekontraktet reglerade att Bovieran skulle ha ett beviljat bygglov inom två år från undertecknandet.

Våren 2014 fördes diskussioner mellan Sala kommun och företrädare för Bovieran som hade önskemål om att få förlänga optionsavtalet med ytterligare 6 månader till och med 2015-02-10. Denna förlängning beviljades vid kommunstyrelsens sammanträde 2014-05-08. Kommunstyrelsen beslöt även att uppföljning och utvärdering mellan Sala kommun och Bovieran skulle ske under januari månad 2015.

Kontakt togs vid flera tillfällen mellan kommunen och Bovieran efter årsskiftet 2014/2015. Bovierans företrädare efterfrågade möjligheten att få optionsavtalet

Kommunstyrelsen

förlängt med ytterligare några månader då man mött ett ökat intresse men fortfarande saknade tillräckligt underlag för att fullfölja avtalet.

Bovieran meddelades efter information vid kommunstyrelsens ledningsutskott att kommunen inte var beredd att förlänga avtalet om Silvervallen. Detta innebar att avtalet upphörde 2015-02-10.

I slutet av februari meddelade Bovierans etableringsansvarige att man önskade fullfölja avtalet från augusti 2012 och därmed snarast ansöka om bygglov.

Kommunstyrelsen beslöt 2015-03-12 att uppdra till samhällsbyggnadskontoret, enheten för planering och utveckling, att upprätta ett nytt avtal grundat på en ny aktuell oberoende markvärdering, samt att köpeavtalet skulle tecknas mellan Sala kommun och Bovieran före den 31 mars 2015. Handpenning skulle utgå med 500 tkr. Denna handpenning skulle förfalla om någon av nedanstående punkter inte uppfylls:

Att bygglov ska vara inlämnat före de 10 april 2015. Bygglovet ska visa hur dagvatten ska hanteras inom fastigheten i enlighet med gällande detaljplan. Eventuellt behov av ytterligare provtagning av förorenad mark inför bygglov ska beställas och bekostas av byggherren. Åtgärder av förorenad mark ska beställas och bekostas av byggherren. Vite vid fördröjning av bygglovsprocessen från byggherrens sida ska utgå med 250 tkr.

Att ansökan om startbesked ska inlämnas i samband med besked om bygglov

Att grund för bostadshus ska vara utförd senast 30 november 2015. Vite utgår med 1 500 kr om så ej skett. Avtalet faller också i sin helhet om denna punkt ej uppfylls. samt att byggnationen i sin helhet ska vara färdigställd och inflyttningsklar senast 31 december 2016. Vite utgår med 1 500 tkr om så ej skett.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-04-16 ändrades de tidigare beslutade datumen för tecknande av köpeavtal samt inlämnande av bygglov till före den 27 april 2015.

En process vidtog därefter mellan Sala kommun och Bovieran AB som resulterade i ett förslag till markanvisningsavtal.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2015-06-04 beslöt därefter kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att teckna markanvisningsavtal mellan Sala kommun och Bovieran AB avseende fastigheten Kristina 4:271, att uppdra till kommunstyrelsen/kommunstyrelsens förvaltning att arbeta vidare med köpekontrakt och överlåta fastigheten i enlighet med markanvisningsavtal samt att uppdra till kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingarna.

Detta blev också beslutet vid kommunfullmäktiges sammanträde 2015-06-15.

Fastigheten Kristina 4:271 reserverades i och med markanvisningsavtalet till exploatören från påskrivet avtal fram t o m 2015-11-30. Under avtalstiden gavs exploatören rätt att förvärva området för ett pris av 5 619 000 kr under förutsättning att bygglov och startbesked erhållits för byggande av flerbostadshus

Kommunstyrelsen

samt att bindande avrop har skett hos Skanska för byggande av flerbostadshus i enlighet med exploatörens koncept kallat Bovieran.

Bovieran AB beviljades bygglov den 2015-06-26. Bindande avrop hos Skanska för byggande av flerbostadshus erhöles 2015-08-18. Startbesked meddelades 2015-09-15.

Därmed var de villkor som stipulerades i det markanvisningsavtal som kommunfullmäktige i Sala beslöt om i juni 2015 uppfyllda.

Ett köpekontrakt upprättades därför mellan Sala kommun och Bovieran AB avseende fastigheten 4:271 som, i enlighet med beslut i kommunfullmäktige juni 2015, undertecknades av mig 2015-11-12 i egenskap av kommunstyrelsens ordförande.

Den 30 november togs första spadtaget till Bovieran. Detta evenemang måste ses som en symbolisk handling från företagens sida vars syfte framför allt var att samla de personer som tecknat avtal om lägenhet i Bovieran till en trevlig och informativ samvaro.

I och med att kommunfullmäktige godkände markanvisningsavtalet 2015-06-15 samt att de villkor som stipulerades i detta uppfylldes inom angiven tidsram kunde köpekontrakt upprättas och undertecknas 2015-11-12.

Därmed har Bovieran uppfyllt de krav som Sala kommun ställt på dem. Ingen grund för att utkräva vite finns därför.

Carola Gunnarsson (C)

Kommunstyrelsens ordförande

Interpellation till Kommunfullmäktige i Sala kommun

SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning	
Ink. 2015 -12- 10	
Diarie nr 2015/967	Aktbilaga 1

Interpellation angående Bovieran

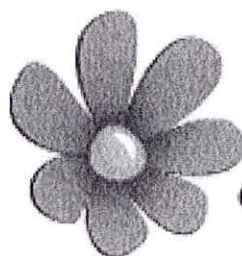
I Kommunstyrelsens möte den 12:e Mars 2015 §48 femte att-satsen beslutades **att grund för bostadshus ska vara utförd senast 30:e november 2015. Vite utgår med 1500 tkr om så ej skett. Avtalet faller också i sin helhet om denna punkt ej uppfyllts.**

Nu befinner vi oss i ett läge där grunden ej är färdigställd fast datumet har passerat. Även fast vi inte har någon vilja att avbryta bygget av bovieran och avslutande av avtalet, så befinner vi oss i ett läge där ett avtalet ej är uppfyllt av den ena avtalsparten. Vi i Sverigedemokraterna vill inte ha ett prejudikat att det går bra att inte uppfylla avtal med Sala kommun utan att det får någon repressalier.

Frågan vi vill ha svar på är därmed:

1. Har Bovieran AB inkommit med en ansökan om anstånd och avsteg från denna punkt i avtalet?
2. Om svaret på fråga 1 är Ja! Vem har då godkänt ansökan om anstånd eller avsteg från avtalet? Och har denna person befogenhet att ta detta beslut.
3. Om svaret på fråga 1 är nej! Har Sala Kommun då för avsikt att avkräva ett vite på 1500 tkr som framgår i avtalet?
4. Om svaret på fråga 3 är nej! Vad är skälet till att kommunen inte har för avsikt att avkräva vite?

Magnus Edman
Sverigedemokraterna (SD)



Sverigedemokraterna
sala