



Motion

Kommunfullmäktige i Sala kommun

Väckes av: Viktor Kärvinge

| | |
|--|-----------|
| SALA KOMMUN Kommunstyrelsens förvaltning | |
| Ink. 2017 -02- 14 | |
| Diarienum | Aktbilaga |

Underlätta byggnationer på landsbygden.

Med jämna mellanrum ska översiktsplaner (ÖP) revideras och aktualiseras. Översiktsplaneringen har en central roll i Salas vision om att nå 25 000 innevånare 2024.

Detaljplaneläggning kan användas när balansen mellan fler intressen måste lösas i ett större sammanhang. Frågorna kan vara exempelvis platsens lämplighet, tillgång till infrastruktur samt möjligheten att lösa vatten och avlopp (VA). Handlar det om mindre omfattande byggnationer kan dessa frågor redas ut med ett förhandsbesked.

Plan för Sala stad (pfss) är en översiktsplan som hanterar staden och landsbygden närmast staden. I planen finns en skrivelse om att inom planområdet ska nybyggnation föregås av detaljplaneläggning. Vanligtvis begär man ett förhandsbesked vid byggnation på landsbygden – eller söker bygglov direkt.

PFSS medger undantag från detaljplanekravet - Om det framgår att det inte väsentligt försvårar framtida detaljplaneläggning.

Här kan den enskilda tjänstemannabedömningen (påverkar det eller påverkar det inte) göra att den som vill bygga får ja eller nej genom att de får rådet att söka bygglov, eller att inte söka bygglov. Detta stycke i ÖP får inte övertolkas på ett sätt som gör att Sala riskerar att missa viktiga etableringar.

*Några villor på landet kan inte "väsentligt försvåra detaljplaneläggning".
Felprioritering av resurser kan dock väsentligt försvåra detaljplaneläggning.*

Oftast rör frågorna byggnationer av en eller några villor där t.ex. VA-frågan kan hanteras genom ett förhandsbesked. Detta är ingenting som Salas planresurser bör gå till. Det finns exempel i Salas närhet där stora etableringar genomförs inom motsvarande planområde men med hjälp av förhandsbesked – inte detaljplan.

Om det inte ska göras ett undantag behöver politiken stå bakom detta. Bemötandet ska vara lösningsfokuserat och medborgarvänligt.

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Att kommunstyrelsen tar fram tydliga riktlinjer som visar att alla förfrågningar om byggnation inom PFSS ska redovisas för politiken innan besked ges till den sökande.

Viktor Kärvinge (S)