

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnader ska varieras i volym, gestaltning och färgsättning mot gata. Byggnaders fasadgestaltning ska vara indelad vertikalt., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Lägsta tillåtna färdigolvsnivå för bostad i bottenvåning mot gata är minst 0,7 meter ovan marknivå., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Byggnaders fjärde våning ska utföras som en takvåning och gestaltas som en del av taklandskapet. Takfall ska utföras mot gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Den översta våningen inom egenskapsområdet tillåts vara högre än övriga i kvarteret. Takfotshöjden ska samspela med angränsande takfotshöjder och får skilja sig högst 0,5 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Parkeringsgarage får med undantag för entréer inte förläggas mot fasad mot gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln gäller mot gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mot Bråstagan tillåts maximalt två stycken balkonger i gatuhörn på avfasad fasad mot gata. Balkonger i hörn ska vara vertikalt linjerade och får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv ovan allmän plats. Övriga balkonger tillåts kraga ut 0,3 meter från fasadliv ovan allmän plats.

Mot Södra Esplanaden tillåts maximalt två stycken balkonger i gatuhörn på avfasad fasad mot gata. Balkonger i hörn ska vara vertikalt linjerade och får kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv ovan allmän plats. Övriga balkonger mot Södra Esplanaden och Ringgatan samt på avfasat hörn i korsningen Ringgatan/Södra Esplanaden tillåts kraga ut 0,3 meter från fasadliv ovan allmän plats.

Balkonger ovan allmän plats ska ha en fri höjd om minst 3,5 meter ovan gata/trottoar och får uppföras på maximalt 20 % av fasaden per byggnadsvolym mot gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

Stängsel och utfart

In- och utfart till gemensamt parkeringsgarage ska förläggas mot kv. Hantverkaren eller kv. Konstmästaren. Mot kv. Konstmästaren får in- och utfart till parkeringsgarage anordnas längs som mest 3 meter av fasadlängden.

Skydd mot störningar

m₁ Bostäder placerade mot Ringgatan ska utformas så att förordning om trafikbuller uppfylls., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

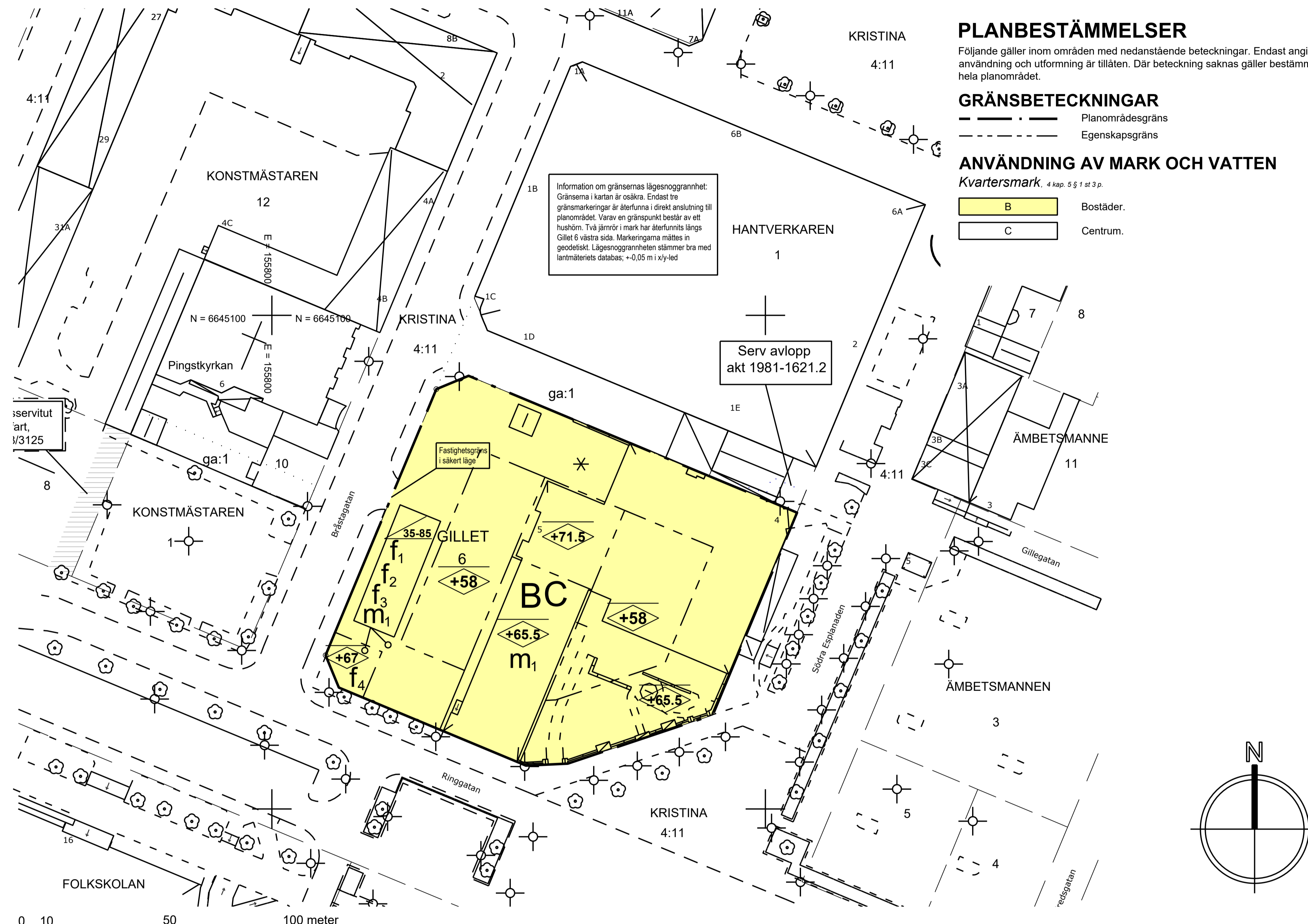
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

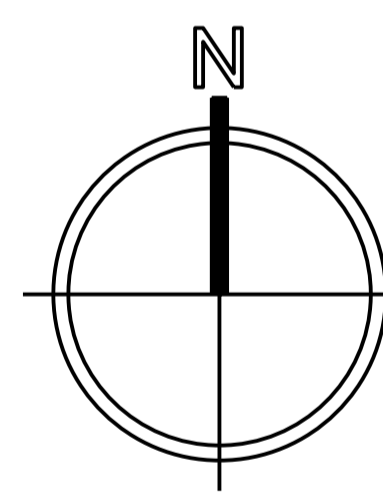
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän markens lämplighet har säkerställts genom att sanering av förorening har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.



Information om gränsernas lägesnoggrannhet: Gränserna i kartan är osäkra. Endast tre gränsmarkeringar är återfunna i direkt anslutning till planområdet. Varav en gränspunkt består av ett hushörn. Två järnrör i mark har återfunnits längs Gillet 6 västra sida. Markeringarna mättes in geodetiskt. Lägesnoggrannheten stämmer bra med lantmäteriets databas; +0,05 m i x/y-led

Serv avlopp akt 1981-1621.2



Skala: 1:500 i A1

Teckenförklaring:

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Gällande yttre plangräns
- Geodetiskt inmätt gränspunkt
- Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)
- KRISTINA Traktnamn, kvartersnamn
- 1:7 6 Fastighetsindelning
- 2 Solvägen Adress, gatunamn
- s:1 Samfäld mark

- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Byggnad med verksamhet karterad efter fasadlinjen resp. takkonturen
- Skärmtakt karterat efter fasadlinjen resp. takkonturen

- Barrträd, lövträd
- Trappa, lyktstolpe
- Rutnätskoordinat och kryss
- Vägkant eller kansten
- Stödmur

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: RH2000

Grundkartans aktualitet:
Fastighetsindelning: 2023-04-11
Markdetaljer: kontrollerade mot flygfoto från våren 2022.
Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät



Antagande

Detaljplan för Kvarteret Gillet 6

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförfarande	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	KS
		2023-05-10	
		Antagande	KF
		2023-05-29	
		Laga kraft	
		2023-06-23	
Jacob Fredholm Planarkitekt	Victor Zakrisson Planchef		
Upprättad 2018-12-14	Reviderad 2023-04-12		
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ställningstagande miljöbedömning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	