

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Almänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde
- SKYDD Översvämningsyta

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- E Nätstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation

träd Träd får inte fällas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering per fastighet är 200 kvadratmeter byggnadsarea, inklusive komplementbyggnader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnadsverk. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8 Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad med takvinkel minst 22 grader. För huvudbyggnad med platt tak eller pulpettak är högsta nockhöjd 6,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6,7 Högsta nockhöjd är 6,7 meter för huvudbyggnad med takvinkel minst 22 grader. För huvudbyggnad med platt tak eller pulpettak är högsta nockhöjd 4,4 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,5 Högsta nockhöjd är 8,5 meter för huvudbyggnad med takvinkel minst 22 grader. För huvudbyggnad med platt tak eller pulpettak är högsta nockhöjd 6,5 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och 6 meter från gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras parallellt med väg 726 och placeras så att uteplats kan ordnas på den av huskroppen bullerskyddade sidan bort från väg 726. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f Nockhöjd på komplementbyggnad får vara högst 4 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

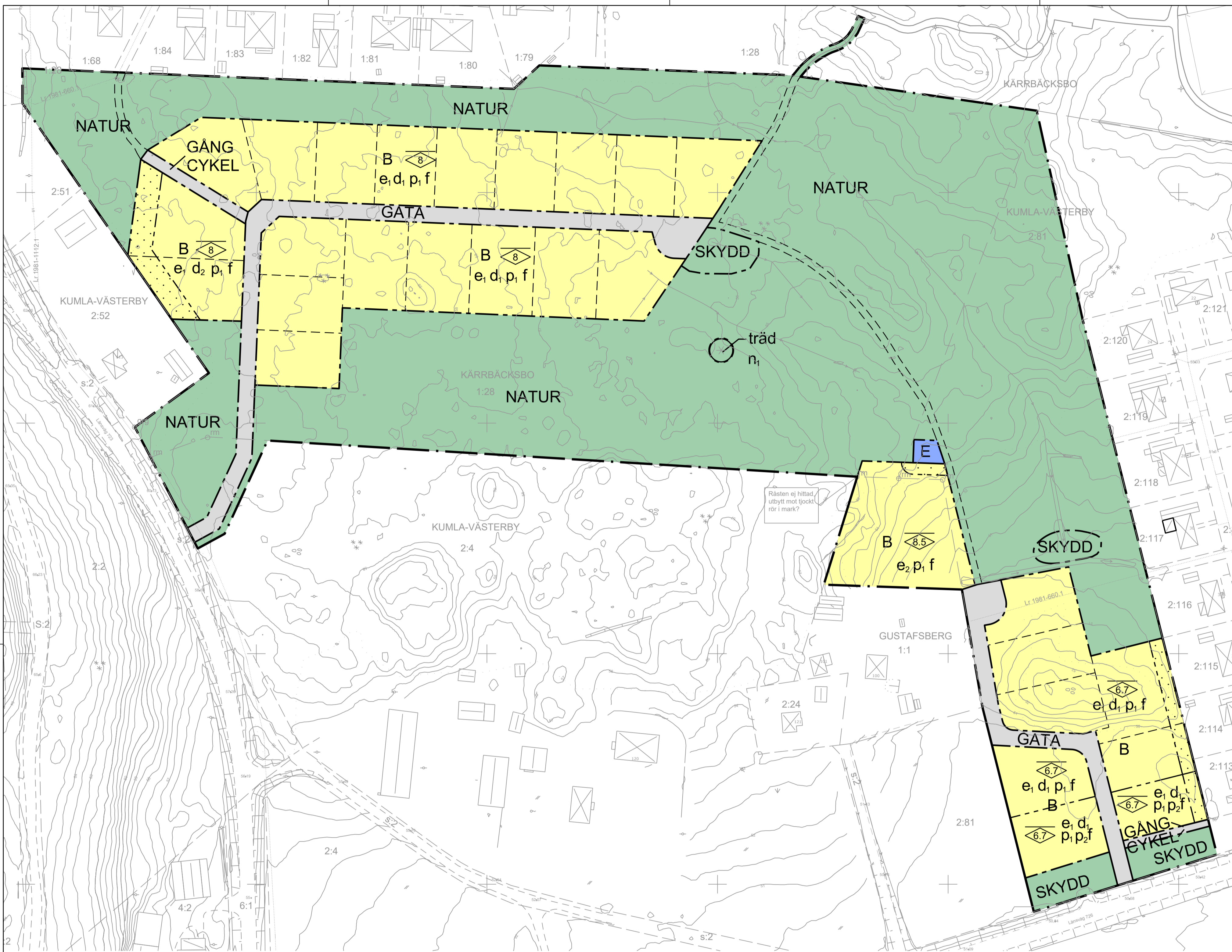
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

- · - · - · - Illustrationsgräns



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- o m Traktgräns, fastighetsgräns
- o Inmätt gränspunkt, typ av gränspunkt
- KRISTINA Traktnamn, kvartersnamn
- 1:7 Fastighets registerbeteckning
- s:1, S Samfällid mark, outredd samfällid mark
- Rättighet (gemensamhetsanl. servitut och ledningsrätt)
- ~ Höjdkurva, beräknad från 2010 års nationella höjddatabas
- + 50,20 Beräknad höjd från nationell laserskanning
- Slänt
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasadlinjen
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lykstolpe resp. elstolpe

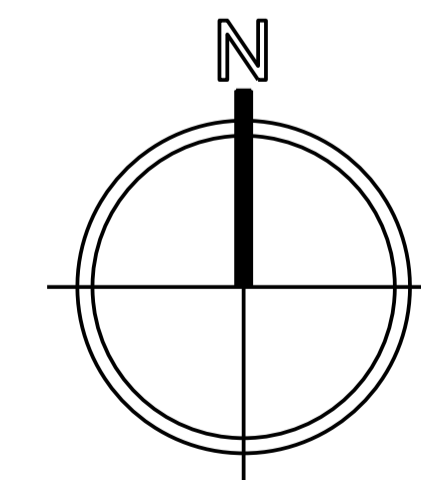
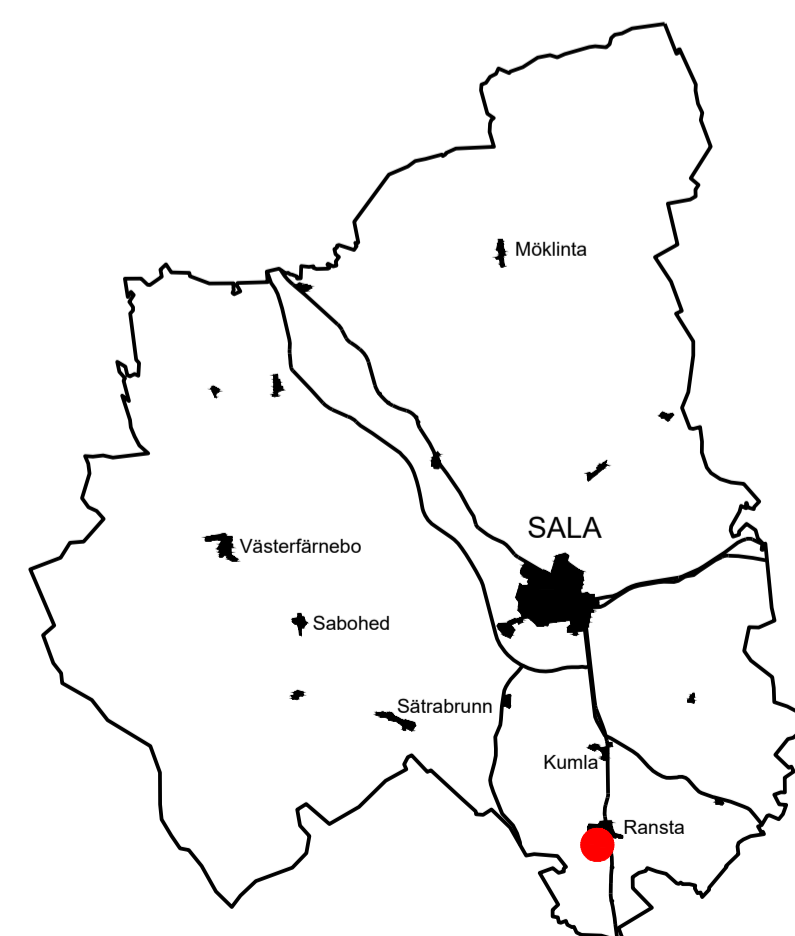
KOORDINATSYSTEM HÖJDSYSTEM

SWEREF 99 16 30 RH 2000

Grundkartans aktualitet:

Fastighetsindelning: 2021-03-01
Markdetaljer: 2021-03-01 (digitaliserat från flygfoto)

Handläggare: Elisabet Larsson, Kart/mät



0 10 50 100 meter

Skala: 1:1000 i A1

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

Laga kraft



**Detaljplan för
Bältarhagen, Ransta**

| | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|---------|
| Sala kommun | Västmanlands län | Standardförfarande | |
| | | Beslutsdatum | Instans |
| | | Godkännande | |
| | | 2021-11-10 | KS |
| | | Antagande | |
| | | 2021-11-29 | KF |
| Anna Ryff/Maria Nehlin Planarkitekt | Lars Wedlin Samhällsbyggnadschef | Laga kraft | |
| | | 2022-05-18 | MÖD |

Upprättad 2021-10-18

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Ställningstagande behovsbedömning
 - Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Granskningsutlåtande
 -
 -