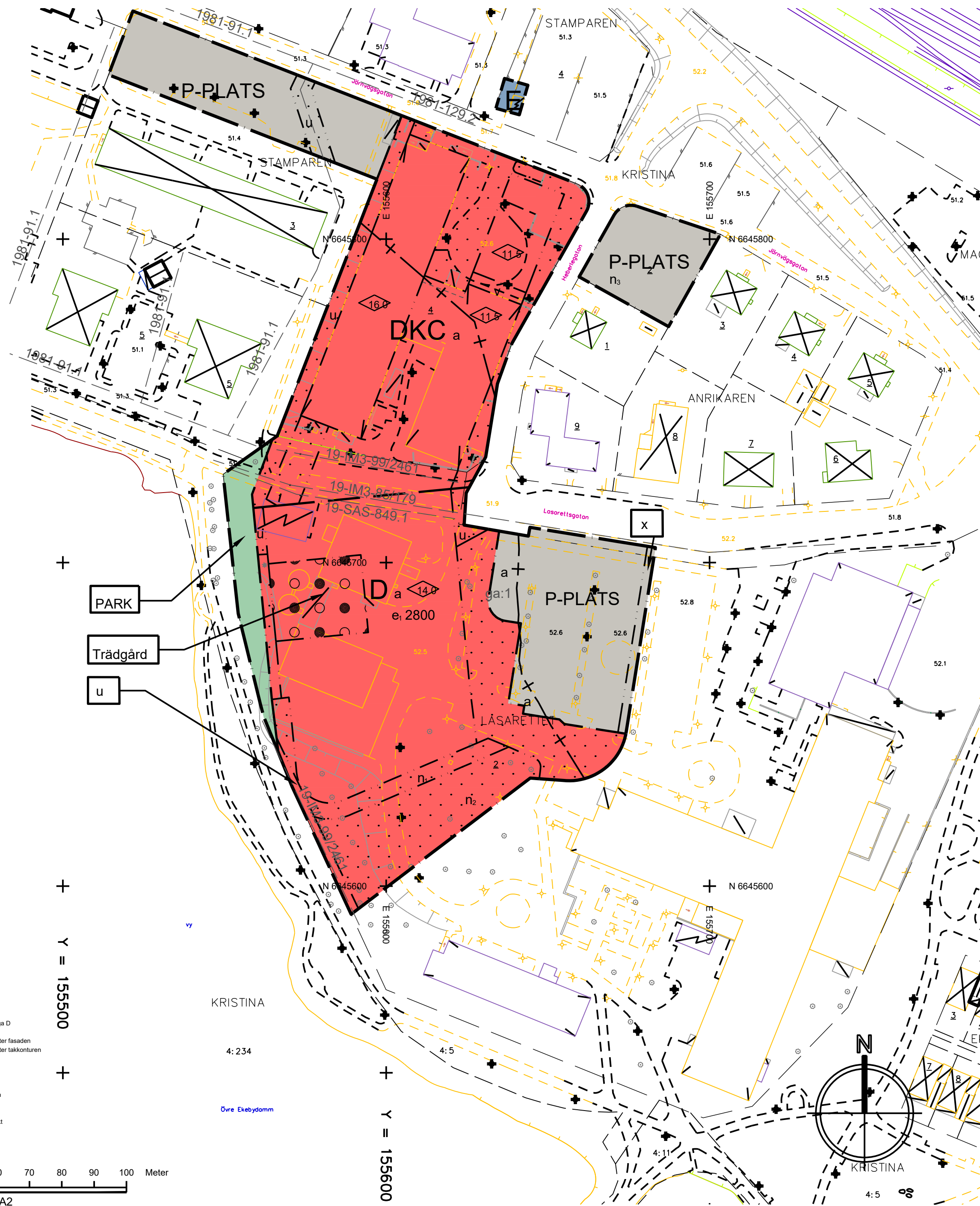


Skalan är anpassad för utskrift i A2-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK** Anlagd park

Kvartersmark

- DKC** Vård och kontor. Centrumverksamhet får finnas i bottenvåning
- D** Vård
- E** Tekniska anläggningar
- P-PLATS** Parkering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 2800 Maximalt tillåten byggnadsarea i m². Tekniska anläggningar som krävs för vårdverksamhetens behov får uppföras utöver angiven byggrätt.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Bjälklaget får även bebyggas med lusthus och pergola. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n₁** Plantering skall finnas
- n₂** Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten
- n₃** Plank får uppföras mot fastigheten Anrikaren 1 och Anrikaren 3
- Trädgård** Trädgård skall finnas innehållande växter och platser gestaltade för vistelse och rekreation

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- v** Portik får anordnas. Fri höjd under byggnad skall vara minst 3 meter. Byggnadshöjd är 11.5 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

- a** Strandskydd upphävs



GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade eller fasaden
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade eller takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lyktstolpe resp. elstolpe
- Traktnamn, kvartersnamn
- Nummer på fastighet med traktnamn
- Nummer på fastighet med kvartersnamn
- Samfällig mark
- Höjdkurva
- Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
- Träd, stant



Skala: 1:1000 A2



Lagakrafthandling

Detaljplan

för del av Stamparen 4 och Lasarettet 2 m fl, dnr 2015/618

Sala kommun	Västmanlands län	Utökad förfarande	
		Beslutsdatum	Instans
		2018-03-20	KSLU
		Godkännande	
		2018-04-23	KF
		Antagande	
		2018-05-25	
David Højertz Planarkitekt	Anders Almroth Tf planchef	Laga kraft	
Upprättad 2017-06-20	Reviderad 2018-03-06		
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning m kompletteringar		
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning m karta		
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationsplan		
<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsuttåtande	<input type="checkbox"/>		