

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns och fastighetsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarea
- e₂** Minsta tomtstorlek är 1500 m²

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende

- f** Fasadmaterial skall vara stående träpanel. Huvudbyggnad ska förses med sadeltak. För uthus tillåts även pulpettak. Masardtak eller valmat tak tillåts ej. Tillåten takvinkel är 18-35 grader för sadeltak, mindre takvinkel tillåts på uthus med pulpettak. Fasadfärg skall vara matt röd.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som anges under rubrik "Kulturhistoriska värden" i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

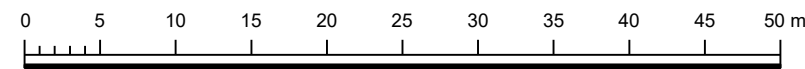
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Riktvärdena för buller ska klaras i bygglovskedet

GRUNDKARTA

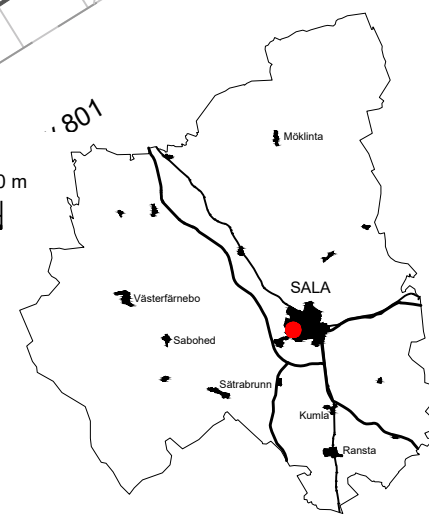
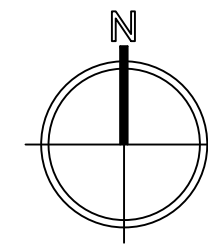
Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

- Traktgräns, fastighetsgräns
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasaden
- Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
- Staket, häck, skärmtak
- Lyktstolpe resp. elstolpe
- Traktnamn, kvartersnamn
- Nummer på fastighet med traktnamn
- Nummer på fastighet med kvartersnamn
- Samfärd mark
- Höjdkurva
- Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
- Träd, slänt



Skala: 1:500 i A3

Koordinatsystem Sweref 99 16 30, Höjdsystem RH 00



Laga kraft



Detaljplan för Silvergruvan 1:880

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförfarande	
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		2017-10-24	KSLU
		Antagande	
		2017-11-13	KS
		Laga kraft	
		2017-12-06	
Upprättad 2017-01-24	Reviderad 2017-10-03		
Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	<input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning	
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	