

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad
Marken får endast förses med uthus och garage

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e Största byggnadsarea i kvadratmeter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Dayvatten ska i första hand omhändertas inom fastigheten och i andra hand fördröjas innan det släpps på nätet. Dayvatten som släpps på nätet ska vara rent.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

6.0 Högsta nockhöjd i meter
8.5 Högsta byggnadshöjd i meter

Endast fylligande hus

Utseende

Huvudbyggnad ska ha mansardtak eller sadeltak. Uthus och garage ska ha sadeltak.
Ny bebyggelse ska utformas med träfasad

Värdefulla byggnader och områden

Byggnad och område som omfattas av 8 Kap. 13 § PBL. Området tillhör de äldre utbyggda bostadsområdena i staden med ursprungliga kvällar och bibehållen helhetskaraktär. Huvudbyggnaden är av kulturhistoriskt värde i och med att den är karaktäristisk och väl bibehållen för sin period. Ursprunglig karaktär skall bibehållas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid
Genomförandefriden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Laga Kraft

Detailplan för

Fastigheten Hjulgraven 3

Sala kommun Västmanlands län Diarienumr.: 2015/304

Sala kommun		Västmanlands län		Standardförfarande	
Lena Steffner Planarkitekt	Maria Hedberg Planarkitekt	Beslutsdatum Samråd 2016-11-29 KSLU	Instans Granskning 2017-02-20 KSLU	Antagande 2017-05-29 KF	
Upprättad 2017-02-08		Laga kraft 2017-06-30			

GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns
Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasaden
Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
Staket, häck, skärmtak
Lyktstolpe resp. elstolpe

KRISTINA

2:42

8

s:2

52

50.20 P 340 +

Träd, slänt

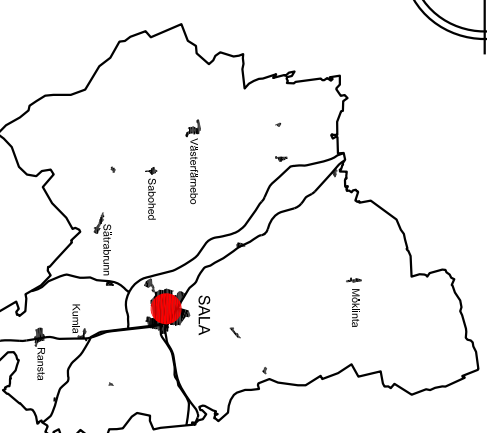
Koordinatsystem:
SWEREF 991630

Höjdsystem:
RH00

Underlag för framtagande av grundkarta:
Kopiering av primärkarta och nymätning

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Sala 2017-04-19

KARL-GUSTAV PERSSON
Mättningschef



Copyright © Sala kommun