

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
 B Bostäder
 BD Bostäder och vård

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med mindre uthus, skärmtak eller inglasning av uteplats
 u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e000 Största byggnadsarea. Därutöver får uthus, skärmtak eller inglasning av uteplats förses inom kryssmarkerat område.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
 n₁ Häck ska finnas vid fastighetsgräns mot Jakobsbergsgatan
 n₂ Plantering med buskar och/eller träd ska finnas mot plank vid fastighetsgräns mot Jakobsberg 6

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
 p Huvudbyggnad skall placeras med fasad i liv med förgårdsmarkslinjen

Utformning
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende
 f Huvudbyggnad skall ha sadeltak. Vid sammansatt byggnadskropp kan lågdelar ha pulpettak.

STÖRNINGSSKYDD

plank 2,0 Plank i en höjd av 2 meter skall anordnas vid fastighetsgränsen mot Jakobsberg 6

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns

GRUNDKARTA

Beteckningar utöver nedanstående se beteckningsstandard HMK-Ka bilaga D

Traktgräns, fastighetsgräns
 Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter fasaden
 Huvudbyggnad resp. uthus karterade efter takkonturen
 Staket, häck, skärmtak
 Lyktstolpe resp. elstolpe
 Traktnamn, kvartersnamn
 Nummer på fastighet med traktnamn
 Nummer på fastighet med kvartersnamn
 Samfällad mark
 Höjdkurva
 Avvägd höjd, polygonpunkt, rutnätspunkt
 Träd, slänt

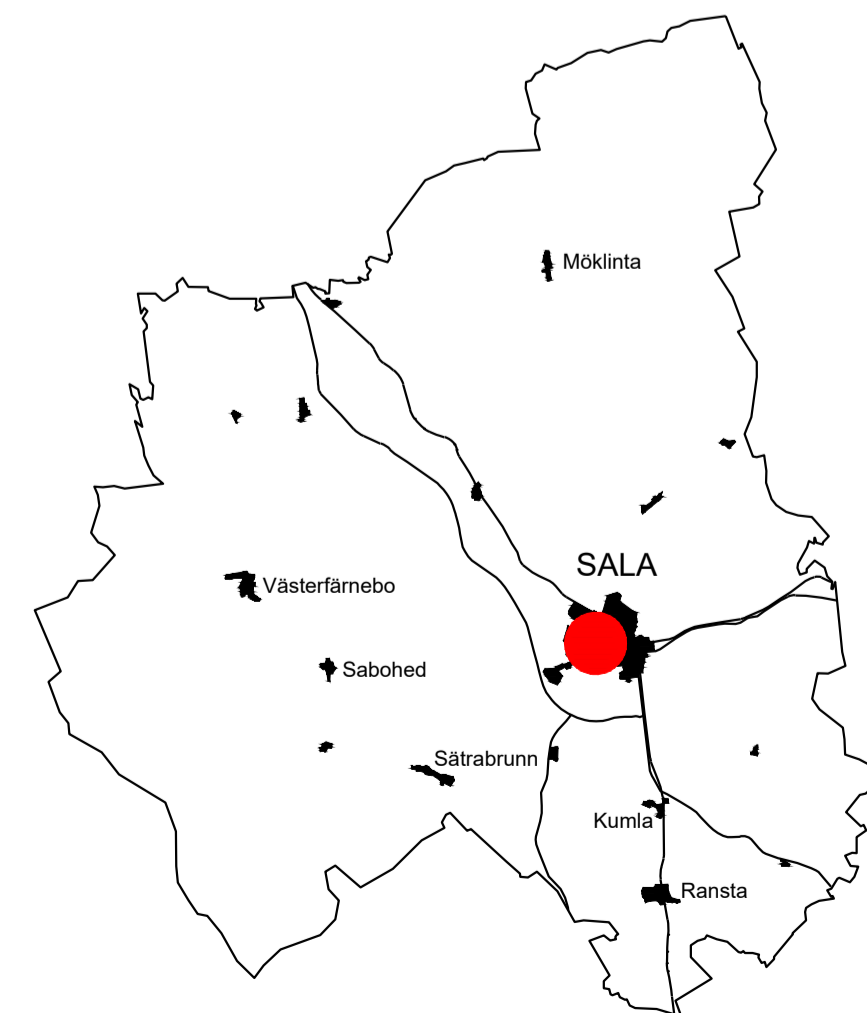
Koordinatsystem:
SWEREF 991630

Höjdsystem:
RH00

Underlag för framtagande av grundkarta:
Kopiering av primärkarta och nymätning

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Sala 2017-03-28

KARL-GUSTAV PERSSON
Mättningschef



Laga Kraft
Diarenr: 2015/832

**Detaljplan för
Jakobsberg 5**

Sala kommun	Västmanlands län	Standardförfarande
		Beslutsdatum
		Godkännande
		2017-02-09
		Antagande
		2017-02-27
Lena Steffner Planchef	Maria Hedberg Planarkitekt	Laga kraft
		2017-03-28
Upprättad 2016-06-22	Reviderad 2017-01-30	

Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Behovsbedömning för miljöbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
 Fastighetsförteckning
 Samrådsredogörelse
 Illustrationskarta
 Granskningsutlåtande